

**ТОВ «НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ»**

**МСФЗ фінансова звітність**

Станом на 31 грудня 2021 року

*Разом зі звітом незалежного аудитора*

## **Зміст**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Звіт незалежного аудитора          |    |
| Звіт про фінансовий стан           | 5  |
| Звіт про сукупний дохід            | 6  |
| Звіт про зміни у власному капіталі | 7  |
| Звіт про рух грошових коштів       | 8  |
| Примітки до фінансової звітності   | 10 |

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**  
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**"АУДИТОРСЬКОЇ ФІРМИ "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ"**  
**за результатами аудиту річної фінансової звітності**  
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**"НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ"**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

"25" жовтня 2022 року

м. Київ

Цей звіт адресується :

- Учасникам ТОВ "НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ";
- Керівництву ТОВ "НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ".

### **Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ" (далі – "Товариство"), що складається з Звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2021 року, Звіту про сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, Звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ" станом на 31 грудня 2021 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ") та вимог законодавства України щодо фінансового звітування.

### **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів ("Кодекс РМСЕБ") та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

1. Ми привертаємо увагу до Примітки 2 (b) "Безперервність діяльності" до фінансової звітності, яка була підготована з припущенням, що Товариство буде продовжувати діяльність на безперервній основі. Як зазначено в Примітках 1, 2 і 25 до фінансової звітності починаючи з 24 лютого 2022 року вплив триваючих військових дій в Україні, масштаби подальшого розвитку подій, час припинення цих дій і остаточне вирішення є непередбачуваними та несприятливо впливають на діяльність Товариства та підприємств, що знаходяться під спільним контролем власника. Ці умови разом з іншими питаннями, викладеними в Примітці 2 цього параграфу вказують на те, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі. Плани керівництва щодо заходів у відповідь на описані ризики детально описуються в Примітці 2 до фінансової звітності. Фінансова звітність не містить коригувань, що можуть виникнути в результаті цієї невизначеності. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### **Пояснювальний параграф**

Ми привертаємо увагу до Примітки 5 "Інші необоротні активи" в якій зазначена сума "Довгострокового відшкодування ПДВ" у розмірі – 3 847 тис. гривень. Вказана сума, є сумою не відшкодованого ПДВ, що перейшла Товариству в результаті злиття двох компаній. Станом на 31.12.2021 року реєстрацію другої компанії припинено, проте суму її податкового кредиту з ПДВ не було зараховано на особовий рахунок Товариства в кабінеті платника податків. За інформацією управлінського персоналу, Товариство у 2022 році пройшло планову податкову перевірку, яка включала в себе період злиття двох підприємств, що надає право Товариству відобразити вказану суму – 3 847 тис. грн. в Декларації з ПДВ. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.



**Ключові питання аудиту, що включають найбільш значущі ризики суттєвих викривлень, в тому числі ризик суттєвих викривлень внаслідок шахрайства**

Ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

#### **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про управління, що не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора до неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно нашої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

#### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Контролюючий учасник Товариства, несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

#### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо Контролюючому учаснику Товариства інформацію про суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо Контролюючому учаснику твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатися такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Ключовим партнером із завдання з аудиту (партнером із завдання), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Мурашко Тарас Миколайович.

#### **Партнер із завдання з аудиту**

##### **ТОВ АФ "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ"**

Реєстраційний номер аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 101480.

#### **Генеральний директор**

##### **ТОВ АФ "Інтер-Аудит Кроу"**

Реєстраційний номер аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 100530

Т.М. Мурашко



О.В. Денисюк

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСКА ФІРМА "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ"**

код ЄДРПОУ – 30634365.

01133, місто Київ, бульвар ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 10, оф.61 – місцезнаходження.

04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, 9 корпус 1В, оф.1-204, 1-205 – фактичне місцезнаходження.

Реєстраційний номер суб'єкта аудиторської діяльності у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 2248.

"25" жовтня 2022 року

м. Київ



**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН**

Станом на 31 грудня 2021 року

(у тисячах українських гривень)

|                                             | Примітки | 31 грудня 2021   | 31 грудня 2020   |
|---------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Необоротні активи</b>                    |          |                  |                  |
| Основні засоби                              | 4        | 109 727          | 116 426          |
| Актив у формі права користування            | 13       | 198 518          | 168 479          |
| Інші необоротні активи                      | 5        | 3 847            | -                |
|                                             |          | <b>312 092</b>   | <b>284 905</b>   |
| <b>Оборотні активи</b>                      |          |                  |                  |
| Запаси                                      | 6        | 407 836          | 59 353           |
| Біологічні активи                           | 7        | 85 736           | 85 688           |
| Торгова та інша дебіторська заборгованість  | 8        | 269 744          | 500 263          |
| Грошові кошти та їх еквіваленти             | 9        | 67 781           | 74 095           |
|                                             |          | <b>831 097</b>   | <b>719 399</b>   |
| <b>ВСЬОГО АКТИВИ</b>                        |          | <b>1 143 189</b> | <b>1 004 304</b> |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>      |          |                  |                  |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ</b>                      |          |                  |                  |
| Статутний капітал                           | 10       | 5 001            | 1 000            |
| Резерв переоцінки основних засобів          |          | 29 630           | 37 030           |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) |          | 755 231          | 679 258          |
|                                             |          | <b>789 862</b>   | <b>717 288</b>   |
| <b>Довгострокові зобов'язання</b>           |          |                  |                  |
| Довгострокові орендні зобов'язання          | 13       | 154 799          | 124 468          |
|                                             |          | <b>154 799</b>   | <b>124 468</b>   |
| <b>Короткострокові зобов'язання</b>         |          |                  |                  |
| Кредити та запозичення                      | 11       | 94               | 14 104           |
| Короткострокові орендні зобов'язання        | 13       | 65 590           | 48 896           |
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | 12       | 132 844          | 99 548           |
|                                             |          | <b>198 528</b>   | <b>162 548</b>   |
| <b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                  |          | <b>353 327</b>   | <b>287 016</b>   |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>      |          | <b>1 143 189</b> | <b>1 004 304</b> |

Підписано та затверджено доповіддю керівника Товариства з обмеженою відповідальністю «НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ» згідно з рішенням загальної збори Товариства з обмеженою відповідальністю «НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ» від імені ТОВ «Нью Агро Поділля» 24 жовтня 2022 року

Генеральний Директор

Головний бухгалтер

Кухаренко І.В.

Могилюк Т.Г.

**ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД****За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(у тисячах українських гривень)*

|                                                                                                                            | Примітки | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Дохід від реалізації                                                                                                       | 14       | 399 716        | 481 731        |
| Собівартість реалізації                                                                                                    | 15       | (391 570)      | (377 750)      |
| Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів | 7        | 425 601        | 157 161        |
| <b>Валовий прибуток</b>                                                                                                    |          | <b>433 747</b> | <b>261 142</b> |
| Інші доходи                                                                                                                | 16       | 3 690          | 2 918          |
| Витрати на збут                                                                                                            | 17       | (33 974)       | (28 955)       |
| Адміністративні витрати                                                                                                    | 18       | (31 640)       | (23 888)       |
| Інші витрати                                                                                                               | 19       | (97 297)       | (17 548)       |
| <b>Прибуток (збиток) від операційної діяльності</b>                                                                        |          | <b>274 526</b> | <b>193 669</b> |
| Фінансові доходи                                                                                                           | 20       | 13             | 46 579         |
| Фінансові витрати                                                                                                          | 20       | (172 380)      | (71 200)       |
| <b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>                                                                                  |          | <b>102 159</b> | <b>169 048</b> |
| <b>Прибуток (збиток) за рік</b>                                                                                            |          | <b>102 159</b> | <b>169 048</b> |
| <b>Інший сукупний дохід</b>                                                                                                |          |                |                |
| <i>Інший сукупний дохід (збиток), що не перекласифіковується до прибутків та збитків у наступних періодах:</i>             |          |                |                |
| Переоцінка (знецінення) основних засобів                                                                                   | 4(с)     | (435)          | 18 738         |
| <b>Інший сукупний дохід (витрати) за рік, за вирахуванням податку на прибуток</b>                                          |          | <b>(435)</b>   | <b>18 738</b>  |
| <b>Всього сукупний дохід/(витрати) за рік</b>                                                                              |          | <b>101 724</b> | <b>187 786</b> |

Підписано та затверджено до випуску в імені ТОВ «Нью Агро Поділля» 24 жовтня 2022 року

Генеральний Директор

Головний бухгалтер



*[Handwritten signature]*

Кухаренко І.В.

Могилюк Т.Г.

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ**

**За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**  
(у тисячах українських гривень)

|                                                 | Статутний капітал | Резерв переоцінки основних засобів | Нерозподілений прибуток | Всього власного капіталу |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| На 1 січня 2020 року                            | 1 000             | 27 093                             | 501 409                 | 529 502                  |
| Збиток за рік                                   | -                 | -                                  | 169 048                 | 169 048                  |
| Інший сукупний дохід:                           |                   |                                    |                         |                          |
| Переоцінка основних засобів                     | -                 | 18 738                             | -                       | 18 738                   |
| Всього сукупний дохід за рік                    | -                 | 18 738                             | 169 048                 | 187 786                  |
| Амортизація резерву переоцінки основних засобів | -                 | (8 801)                            | 8 801                   | -                        |
| На 31 грудня 2020 року                          | 1 000             | 37 030                             | 679 258                 | 717 288                  |
| Прибуток за рік                                 |                   |                                    | 102 159                 | 102 159                  |
| Інший сукупний дохід:                           |                   |                                    |                         |                          |
| Знецінення основних засобів                     | -                 | (435)                              | -                       | (435)                    |
| Всього сукупний дохід за рік                    | -                 | (435)                              | 102 159                 | 101 724                  |
| Амортизація резерву переоцінки основних засобів | -                 | (6 965)                            | 6 965                   | -                        |
| Інші зміни                                      | 4 001             | -                                  | (33 151)                | (29 150)                 |
| На 31 грудня 2021 року                          | 5 001             | 29 630                             | 755 231                 | 789 862                  |

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною фінансової звітності.

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ****За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(у тисячах українських гривень)*

|                                                                                                                                                    | Примітки | 2021             | 2020            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| <b>Операційна діяльність</b>                                                                                                                       |          |                  |                 |
| Прибуток (збиток) за рік                                                                                                                           |          | <b>102 159</b>   | <b>169 048</b>  |
| <i>Коригування на:</i>                                                                                                                             |          |                  |                 |
| Амортизацію                                                                                                                                        |          | 22 300           | 42 919          |
| Витрати від знецінення основних засобів                                                                                                            | 19       | 84               | 998             |
| Прибуток від вибуття основних засобів                                                                                                              | 16, 19   | (55)             | (236)           |
| Нереалізований збиток/(прибуток) від курсових різниць                                                                                              |          | 10 392           | (46 542)        |
| Чистий збиток від розірвання договорів оренди                                                                                                      |          | (1 831)          | 2 240           |
| Витрати з відсотків за процентними кредитами та запозиченнями                                                                                      | 20       | 2 307            | 5 438           |
| Витрати з відсотків за орендними зобов'язаннями                                                                                                    | 20       | 49 471           | 43 512          |
| Нереалізований чистий (прибуток) збиток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів |          | (81 720)         | 11 932          |
| Витрати від списання ПДВ                                                                                                                           | 19       | 389              | 477             |
| <b>Прибуток від операційної діяльності до змін в оборотному капіталі</b>                                                                           |          | <b>113 706</b>   | <b>252 035</b>  |
| Зміни в біологічних активах та запасах                                                                                                             |          | (131 657)        | 19 815          |
| Зміни в торговій та іншій дебіторській заборгованості                                                                                              |          | 391 100          | (18 070)        |
| Зміни в торговій та іншій кредиторській заборгованості                                                                                             |          | (245 672)        | 40 339          |
| <b>Грошові кошти, одержані від операційної діяльності до сплати податку на прибуток</b>                                                            |          | <b>128 477</b>   | <b>294 119</b>  |
| <b>Чисті грошові кошти, одержані від операційної діяльності</b>                                                                                    |          | <b>128 477</b>   | <b>294 119</b>  |
| <b>Інвестиційна діяльність</b>                                                                                                                     |          |                  |                 |
| Фінансова допомога, видана пов'язаним сторонам                                                                                                     |          | (98 635)         | (85 850)        |
| Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін                                                                                                 |          | -                | 800             |
| Надходження від реалізації основних засобів та інших необоротних активів                                                                           |          | 339              | 356             |
| Придбання основних засобів та інших необоротних активів                                                                                            |          | (15 455)         | (11 294)        |
| <b>Чисті грошові кошти, одержані від інвестиційної діяльності</b>                                                                                  |          | <b>(113 751)</b> | <b>(95 988)</b> |



**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (продовження)****За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень)*

|                                                                 | Примітки | 2021            | 2020             |
|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| <b>Фінансова діяльність</b>                                     |          |                 |                  |
| Погашення відсоткових кредитів та запозичень                    |          | (36 290)        | (111 353)        |
| Надходження фінансової допомоги від пов'язаних сторін           |          | 78 975          | 1 980            |
| Погашення орендних зобов'язань                                  | 13       | (57 584)        | (46 549)         |
| Погашення фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін  |          | (1 926)         | (12 311)         |
| Надходження відсоткових кредитів та запозичень                  |          | -               | 47 097           |
| Відсотки сплачені                                               |          | (2 365)         | (5 281)          |
| <b>Чисті грошові кошти, використані у фінансовій діяльності</b> |          | <b>(19 190)</b> | <b>(126 417)</b> |
| <b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів</b>             |          | <b>(4 464)</b>  | <b>71 714</b>    |
| Вплив зміни валютних курсів на грошові кошти та їх еквіваленти  |          | (1 850)         | (265)            |
| Грошові кошти та їх еквіваленти на 1 січня                      |          | 74 095          | 2 646            |
| <b>Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня</b>             | <b>9</b> | <b>67 781</b>   | <b>74 095</b>    |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***1. Сфера діяльності****(а) Створення та діяльність Товариства**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Нью Агро Поділля» (далі – «Товариство») було зареєстроване у відповідності до законодавства України 17 квітня 2012 р.

Основними видами діяльності Товариства є експлуатація земельних господарств, вирощування та продаж зернових та олійних культур. Земельні господарства Товариства розташовані в Тернопільській області України.

Материнською компанією Товариства є ТОВ «Нью Агро Інвест».

Юридична адреса: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Яблунівка, пров. Миру, будинок № 1.

Товариство є частиною Групи «Агропросперіс», що була створена в Україні в 2007 році. Група «Агропросперіс» належить інвестиційним фондам під управлінням NCH Capital Inc.

**(b) Операційне середовище**

Протягом 2021 року Україна продовжувала обмежувати свої політичні та економічні зв'язки з Російською Федерацією через анексію автономної республіки України Крим, та збройний конфлікт у окремих районах Луганської та Донецької областей. Ситуація загострилася наприкінці 2021 року через концентрацію збройних сил РФ поблизу кордонів України, загрозу подальшої військової агресії Російської Федерації проти України, а також з огляду на визнання Російською Федерацією окупованих територій у Луганській та Донецькій областях, як незалежні республіки 21 лютого 2022 року.

У 2021 році українська економіка продемонструвала зростання приблизно на 3,2% реального ВВП, що не компенсувало скорочення економіки в 2020 році на 4,4% реального ВВП внаслідок спалаху коронавірусної хвороби (COVID-19) та відповідних національних ініціатив щодо карантину, спрямовані на стримування поширення пандемії COVID-19. Рівень інфляції був на рівні 10,0% (2020 р.: 5,0%), що було найвищим показником з 2017 р., разом із незначною девальвацією національної валюти (близько 1,2% до долара США та 4,9% до євро порівняно з попереднім періодом).

У 2021 році Національний банк України («НБУ») декілька разів переглядав розмір облікової ставки. Протягом 2021 року НБУ прийняв рішення про підвищення облікової ставки з 6,5% у березні до 8,5% у вересні 2021 року. З січня 2022 року ухвалено рішення про підвищення облікової ставки до 10%.

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала військове вторгнення в Україну. Проблеми безпеки стали складними для подальшого стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище з тих пір залишається ризикованим і з високим рівнем невизначеності.

У лютому та березні 2022 року рівень інфляції зріс у річному вимірі до 10,7% та 13,7% відповідно через порушення ланцюга поставок та виробничого процесу, нерівномірність попиту, збільшення витрат бізнесу, фізичне знищення активів багатьох компаній, спричинене нападом Росії на Україну.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

З початком вторгнення НБУ ввів деякі тимчасові обмеження, зокрема обмеження транскордонних платежів в іноземній валюті, зафіксувавши офіційний курс на 24 лютого 2022 року, призупинив дебетові операції з рахунків резидентів держави, яка вчинила збройну агресію проти України. Також НБУ збільшив облікову ставку НБУ до 25%.

Уряд України отримував фінансування та пожертви від міжнародних організацій та різних країн для підтримки фінансової стабільності, соціальних виплат та військових потреб. 9 березня 2022 року Міжнародний валютний фонд (далі – МВФ) схвалив додаткове фінансування для України в рамках програми екстреної підтримки, відомої як інструмент швидкого фінансування (RFI), у розмірі 1,4 мільярда доларів США. У березні Європейський банк реконструкції та розвитку (ЄБРР) оголосив про початковий пакет підтримки у розмірі 2 млрд євро, спрямований на підтримку громадян, компаній і країн, які постраждали від війни проти України. ЄБРР також зобов'язався зробити все, що може допомогти у відбудові країни, як тільки дозволять умови.

У березні 2022 року уряд запровадив нульову квоту на експорт мінеральних добрив, великої рогатої худоби, м'яса великої рогатої худоби, жита, гречки, проса, цукру та кухонної солі. Ліцензуванню підлягає експорт пшениці, кукурудзи, м'яса курки, яєць, соняшникової олії. Експорт газу заборонений. Через вторгнення Російської Федерації в Україну всі порти Чорноморської акваторії припинили роботу, а експорт через морські порти був повністю припинений. Перевезення вантажів вхідних і вихідних здійснюється залізницею та автомобільним транспортом.

15 березня 2022 року Верховна Рада України внесла зміни до системи оподаткування, внесені до Закону України № 2120-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм в період воєнного стану».

23 червня 2022 року Європейський Союз на Брюссельському саміті ухвалив рішення про надання Україні статусу кандидата на вступ до Європейського Союзу. Україна стане учасником деяких програм та ініціатив Європейського Союзу, відкритих для кандидатів.

Результати діяльності Товариства пов'язані з розвитком українського аграрного сектору. Сільськогосподарський сектор має вирішальне значення для України, і тому уряд ставиться до нього прихильно. Посів зернових культур фермерами був порівняно успішним. Приблизно 85% землі було засіяно, але очікувана врожайність приблизно на 30% нижча через відсутність добрив. Війна в Україні порушила сільськогосподарське виробництво та торгівлю, що призвело до найвищого зростання світових цін на товари. Українські аграрії можуть експортувати продукцію лише через західні кордони України залізницею та автотранспортом на європейські ринки як пункт призначення або транзитом на інші ринки через європейські морські порти. Зростає експорт зерна залізничним транспортом у співпраці з сусідніми країнами (Польща, Чехія, Словаччина, Румунія), а також через дунайські порти та автомобільним транспортом. Проте альтернативна логістика наразі забезпечує перевезення лише 10–15% звичайних обсягів експорту.

22 липня 2022 року у Стамбулі представники України підписали угоду з Туреччиною та ООН про розблокування портів і відновлення експорту зерна, який через війну заблокований у чорноморських портах. РФ також підписала «дзеркальну угоду» з представниками Туреччини та ООН.

Війна між Україною та Росією триває, що призводить до значного знищення майна та активів в Україні та значного переміщення людей в Україні. Наслідки війни змінюються з кожним днем, і довгострокові наслідки неясні. Подальше економічне зростання залежить від розв'язання російського військового вторгнення в Україну та від успіху українського

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

уряду в реалізації нових реформ і стратегії відновлення після припинення вторгнення, співпраці з міжнародними фондами.

Хоча керівництво вважає, що вживає відповідних заходів для підтримки стійкості бізнесу Товариства в нинішніх умовах, продовження поточного нестабільного ділового середовища може негативно вплинути на результати та фінансовий стан Товариства таким чином, який наразі неможливо визначити. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництвом впливу українського бізнес-середовища на операції та фінансовий стан Товариства. Майбутнє ділове середовище може відрізнятись від оцінки керівництва.

**2. Основа складання фінансової звітності****(а) Заява про відповідність**

Ця фінансова звітність (надалі – «фінансова звітність»), була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), в редакції, затвердженій Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (Рада з «МСБО»).

**(б) Безперервність діяльності**

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну («війна»). Наслідки війни для українського сільського господарства є суттєвими. Серед основних безпосередніх наслідків – зрив сезону посіву сільськогосподарських культур і постачання ресурсів, заблоковані чорноморських портів та відповідні проблеми в логістиці експорту, інфляція цін на ресурси та дефіцит ліквідності.

Орієнтуючись на безперервність і сталість свого бізнесу, керівництво Товариства разом з підприємствами під спільним контролем зосередилися на двох ключових пріоритетах: безпеці своїх співробітників і розвитку нових експортних маршрутів для свого зерна.

Найбільшими проблемами, з якими зараз стикається діяльність Товариства через війну, є наступні:

- Зменшення доходів від експорту та блокування запасів. До війни більше 95% експорту зерна Товариства здійснювалося через морські порти Одеси та Миколаєва. Блокування чорноморських портів України означає, що Товариство може експортувати зерно з країни лише через західні кордони залізницею, вантажівками або річкою Дунай. Потужності експорту зерна новими шляхами доставки на дату цього звіту більш ніж у 5 разів менші, ніж до війни. Отже, Товариству знадобиться набагато більше часу для експорту своїх запасів і отримання відповідного доходу. Запаси Товариства знаходяться в хорошому стані та знаходяться на надійному зберіганні.

- Жодне з критично важливих об'єктів або інфраструктури Товариства не зазнало істотних пошкоджень.

У відповідь на ці проблеми Товариство вжило таких заходів:

- Наразі, керівництво змінило маршрути доставки продукції та продовжує досліджувати та створювати нові експортні логістичні можливості.
- Товариство прагне знизити операційні витрати до рівня, який покривається мінімальним прогнозованим рівнем продажів на експорт.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

- Перегляд посівної кампанії 2022. Товариство завершило весняну посівну, що в цілому становить близько 100 % від довоєнного плану посіву. Враховуючи експортну ситуацію, було суттєво змінено асортимент ярих культур, щоб скоротити обсяг виробництва за рахунок переходу на природно низьковрожайні олійні культури. Товариству вдалося закупити більшість сільськогосподарських ресурсів для сезону 2022 року ще до початку війни.

- Значне скорочення витрат на дванадцятимісячному горизонті. Товариство планує змінити структуру посівів наступного року, щоб вирішити проблему зниження рівня доходів і значного збільшення витрат на логістику. Крім того, Товариство оголосило про оплату оренди землі зерном.

Керівництво реорганізувало бізнес-процеси та підготувало скоригований прогноз грошових потоків на наступні 12 місяців на основі таких ключових припущень:

- відсутність подальшого значного просування російських військ на територію України та подальшої ескалації військових дій, які могли б серйозно вплинути на активи Товариства, здатність проводити посівну та збиральну кампанії;
- Чорноморські порти залишаться недоступними з грудня 2022 року, і Товариство використовуватиме альтернативні експортні маршрути через сухопутні кордони та інші порти;

На основі цих кроків, керівництво дійшло висновку, що фінансову звітність доцільно складати на основі безперервності діяльності. Однак через невизначеність впливу майбутнього розвитку військового вторгнення на вищезазначені важливі припущення, що лежать в основі прогнозів, керівництво приходить до висновку, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність і, отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для складання цієї фінансової звітності є доцільним.

Станом на 31 грудня 2021 року Товариство має власний капітал в розмірі 789 862 тис. грн. (2020 рік: 717 288 тис. грн.), а оборотні активи Товариства перевищують поточні зобов'язання на 632 569 тис. грн. (2020 рік: 556 851 тис. грн).

Станом на 31 грудня 2021 року заборгованість Товариства в розмірі 94 тис. грн. (2020 рік: 14 104 тис. грн.) належить материнській компанії безпосередньої материнської компанії Товариства ТОВ «Нью Агро Інвест». З Останньою Товариство веде переговори, щодо продовження строку кредитних договорів.

**(с) Основа складання фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості, за виключенням біологічних активів, сільськогосподарської продукції, а також деяких категорій основних засобів, які оцінюються за справедливою вартістю, про що йдеться в описі облікових політик далі. Історична собівартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на товари та послуги.

Справедлива вартість визначається як ціна, яка була б отримана у результаті продажу активу або сплачена у результаті передачі зобов'язання у звичайній операції між



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

учасниками ринку на дату оцінки, незалежно від того, чи підлягає ця ціна безпосередньому спостереженню або оцінці із використанням іншої методики оцінки. Під час оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання Товариство бере до уваги характеристики відповідного активу або зобов'язання так, ніби учасники ринку враховували ці характеристики під час визначення ціни активу або зобов'язання на дату оцінки. Справедлива вартість для цілей оцінки та/або розкриття у цій фінансовій звітності визначається на такій основі, за виключенням операцій оренди, які входять у сферу застосування МСФЗ 16 «Оренда», та оцінок, які мають певну схожість зі справедливою вартістю, але не є справедливою вартістю, такі як чиста вартість реалізації згідно з МСБО 2 «Запаси» або вартість під час використання згідно з МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Окрім того, для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості розподіляються за категоріями на Рівні 1, 2 або 3 у залежності від того, наскільки вхідні дані, використані для оцінок справедливої вартості, піддаються спостереженню, і важливості таких вхідних даних для оцінки справедливої вартості у цілому, які можна викласти таким чином:

- вхідні дані Рівня 1 являють собою ціни котирування (без коригування) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких Товариство може мати доступ на дату оцінки;
- вхідні дані Рівня 2 являють собою вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до Рівня 1), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано; та
- вхідні дані Рівня 3 являють собою вхідні дані для активу чи зобов'язання, які не підлягають спостереженню.

**(d) Функціональна валюта подання**

Функціональною валютою Товариства є валюта основного економічного середовища, в якому Товариство провадить свою операційну діяльність.

Функціональною валютою та валютою подання фінансової звітності є українська гривня.

**(e) Використання суджень, оцінок та припущень**

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Товариство обліковує і презентує операції та інші події у відповідності з їх сутністю та економічними обставинами, а не тільки у відповідності з юридичною формою.

При підготовці фінансової звітності від управлінського персоналу Товариства вимагається робити оцінки та припущення, які мають вплив на суми звітності. Ці припущення базуються на інформації, що була доступна на дату балансу. Фактичні результати можуть відрізнятися від даних оцінок.

Основні оцінки та припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела оцінки невизначеності на звітну дату, що можуть призвести до необхідності суттєвого коригування балансової вартості відповідних активів та зобов'язань у майбутньому, розкриті у примітках нижче.

- Примітка 3(d) – знецінення активу з правом використання;
- Примітка 3(d) – визначення ставки запозичення;
- Примітка 4 – справедлива вартість основних засобів;

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

- Примітка 7 – справедлива вартість біологічних активів;
- Примітка 8 – Резерв під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) за торговою та іншою дебіторською заборгованістю;
- Примітка 23 – умовні та контракти зобов'язання.

**3. Основні принципи облікової політики**

Облікова політика Товариства, застосовувана в 2020 році, відповідає обліковій політиці попереднього фінансового періоду, за винятком нових або переглянутих Стандартів та Тлумачень, що набули чинності 1 січня 2020 року. Товариство не застосувало достроково будь-який інший стандарт, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

Деякі інші стандарти та поправки, що вперше застосовуються станом на 1 січня 2021 р. не мали істотного впливу на фінансову звітність Товариства.

**Реформа базових процентних ставок – етап 2: поправки до МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 та МСФЗ 16.**

Поправки передбачають тимчасові спрощення, які враховують наслідки фінансової звітності, коли міжбанківська ставка (IBOR) замінюється альтернативною майже безризиковою процентною ставкою (RFR). Зміни включають такі практичні заходи:

- Практичний спосіб вимагати, щоб зміни в контрактах або зміни грошових потоків, які безпосередньо вимагаються реформою, розглядалися як зміни плаваючої процентної ставки, що еквівалентно зміні ринкової процентної ставки;
- Дозволити внесення змін, передбачених реформою IBOR, до обліку хеджування та документації з хеджування без припинення відносин хеджування;
- Забезпечити тимчасове спрощення суб'єктам господарювання та звільнення від необхідності виконувати окремо визначену вимогу, коли інструмент RFR призначений як хеджування компонента ризику.

**Поправки до МСФЗ 16 щодо орендних пільг, пов'язаних з COVID-19 після 30 червня 2021 року**

28 травня 2020 року Рада з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (IASB) випустила Поправку до МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда» щодо орендної плати, пов'язаної з COVID-19. Поправки звільняють орендарів від застосування вказівок МСФЗ (IFRS) 16 щодо врахування модифікацій оренди для орендних пільг, що виникають як прямий наслідок пандемії Covid-19. На практиці орендар може вирішити не оцінювати, чи є пільга щодо орендної плати від орендодавця, пов'язана з Covid-19, зміною договору оренди. Орендар, який робить цей вибір, обліковує будь-які зміни в орендних платежах, що виникають у зв'язку з орендною поступкою, пов'язаною з Covid-19, так само, як він обліковував би зміни згідно з МСФЗ 16, якби зміни не були модифікацією оренди. Передбачалося, що поправка буде застосовуватися до 30 червня 2021 року, але оскільки вплив пандемії Covid-19 продовжується, 31 березня 2021 року IASB продовжила період застосування практичної рекомендації до 30 червня 2022 року. Поправка стосується щорічних звітних періодів, що починаються 1 квітня 2021 року або після цієї дати. Проте

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Товариство не отримувало пільг на оренду, пов'язану з Covid-19, але планує застосувати практичну вигоду, якщо вона стане застосовною протягом дозволеного періоду застосування.

Ці поправки не мали впливу на фінансову звітність Товариства.

**(а) Фінансові інструменти**

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Товариство стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Товариства представлені грошовими коштами та короткостроковими депозитами, торговою та іншою дебіторською заборгованістю, кредитами та запозиченнями, а також торговою та іншою кредиторською заборгованістю. Інформація про облікову політику щодо первісного визнання і подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних розділах облікової політики, викладених далі у цій Примітці.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі консолідованого прибутку або збитку.

**Фінансові активи**

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

*Класифікація фінансових активів*

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю (ця категорія є найбільш характерною для Товариства):

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, метою якої є утримувати фінансові активи для збирання потоків грошових коштів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів:

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок збирання потоків грошових коштів за договорами, так і продажу фінансових активів; та

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

За замовчуванням, усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають коригуванню з урахуванням зменшення корисності.

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скориговану із впливом будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

*Зменшення корисності фінансових активів*

Товариство визнає резерв на покриття очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не утримуються як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, належними для отримання Товариством згідно з договорами, та всіма потоками грошових коштів, які Товариство передбачає отримати, дисконтовані за первісною ефективною відсотковою ставкою. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

Для торгової дебіторської заборгованості та активів за договорами Товариство застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Відповідно, Товариство не відстежує зміни у кредитному ризику, але замість цього визнає резерв на покриття збитків на основі очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів на кожну звітну дату. Товариство визначило матрицю резервів, яка базується на історичному досвіді понесення кредитних збитків, скоригованому із використанням прогнозних факторів, характерних для конкретних дебіторів та економічного середовища.

Для всіх інших фінансових інструментів Товариство визнає очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів, коли відбулося істотне збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання. Однак, якщо кредитний ризик від фінансового інструмента не збільшився істотно з моменту первісного визнання, Товариство оцінює збиток на покриття збитків від цього фінансового інструмента у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам протягом 12 місяців.

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

*Істотне збільшення кредитного ризику*

Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, Товариство порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Товариство бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та корисною, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей, в яких провадять свою діяльність дебітори Товариства, отримані зі звітів економічних експертів, фінансових аналітиків, державних органів, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозової економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Товариства.

Незалежно від результату зазначеної вище оцінки Товариство передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше, ніж на 30 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації, яка вказує на протилежне.

*Фінансові інструменти з низьким рівнем кредитного ризику*

Незважаючи на викладене вище, Товариство припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький рівень кредитного ризику на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;
- дебітор має велику здатність виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами у короткостроковій перспективі; та
- негативні зміни в економічних та господарських умовах у довгостроковій перспективі можуть, але не обов'язково, зменшити здатність позичальника виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами.

*Визначення дефолту*

Товариство визначає, що дефолт настав, коли актив прострочений більше, ніж на 90 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації для демонстрації того, що застосування критерію із більшою затримкою часу настання дефолту є більш доречним.

*Фінансові активи, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику*

Фінансовий актив вважається таким, що зазнав зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику, коли відбулися одна або більше подій, які мають негативний вплив на очікувані майбутні потоки грошових коштів від фінансового активу. Докази зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику включають дані, які піддаються спостереженню, про такі події:



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

- (а) значні фінансові труднощі емітента або позичальника;
- (б) порушення умов договору, наприклад дефолт або прострочення виплат;
- (в) кредитор(и) позичальника, з економічних або договірних причин, які стосуються фінансових труднощів позичальника, надає(ють) позичальнику уступку(и), яку(і) інакше кредитор(и) не розглядав(ли) би(б);
- (г) вірогідність того, що позичальник зазнає банкрутства або проводитиме іншу фінансову реорганізацію; або
- (г) зникнення активного ринку для цього фінансового активу у результаті фінансових труднощів.

**Фінансові зобов'язання***Первісне визнання та оцінка*

До фінансових зобов'язань Товариства належать торгова та інша кредиторська заборгованість, орендні зобов'язання, а також кредити та запозичення.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Метод ефективної відсоткової ставки являє собою метод розрахунку амортизованої вартості фінансового зобов'язання і розподілу витрат з відсотків протягом відповідного періоду. Ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні виплати грошових коштів (включно з усіма комісіями за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витрати на здійснення операції та інші премії або дисконти) протягом очікуваного строку використання фінансового зобов'язання або, коли доцільно, коротшого періоду до амортизованої вартості фінансового зобов'язання.

*Припинення визнання фінансових зобов'язань*

Товариство припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Товариства виконані, відмінені або спливає строк їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

Коли Товариство обмінює із чинним кредитором один борговий інструмент на інших на суттєво інших умовах, такий обмін обліковується як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового фінансового зобов'язання. Аналогічно Товариство обліковує суттєву зміну умов чинного зобов'язання або частини його як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового зобов'язання. Передбачається, що умови суттєво відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість потоків грошових коштів за новими умовами, включно з будь-якими виплаченими комісіями, за вирахуванням будь-яких комісій, отриманих та дисконтованих із використанням первісної ефективної відсоткової ставки, відрізняються, як мінімум, на 10 відсотків від дисконтованої теперішньої вартості решти потоків грошових коштів від первісного фінансового зобов'язання. Якщо зміна є суттєвою, різниця між: (1) балансовою вартістю зобов'язання до зміни; та (2) теперішньою вартістю потоків грошових коштів після зміни

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

повинна визнаватись у складі прибутку або збитку як прибуток або збиток у результаті зміни.

**(b) Торгова та інша дебіторська заборгованість**

Торгова дебіторська заборгованість оцінюється на момент первісного визнання за ціною операції і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки. Торгова дебіторська заборгованість, за вирахуванням тієї, за якою не нараховуються відсотки, відображається за їхньою номінальною вартістю.

**(c) Основні засоби**

Об'єкти основних засобів, окрім земельних ділянок, офісного обладнання та незавершеного будівництва відображаються у фінансовій звітності за їх переоціненою вартістю, яка становить справедливу вартість, за вирахуванням будь-якої подальшої накопиченої амортизації та наступних накопичених збитків від знецінення.

Переоцінка здійснюється з достатньою регулярністю, щоб запобігти існуванню значних розбіжностей між балансовою та справедливою вартістю на дату фінансової звітності. Будь-яка накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з первісної вартості активу, а чиста вартість коригується до переоціненої вартості активу.

Зростання вартості основних засобів за рахунок переоцінки відображається як збільшення резерву переоцінки в капіталі, за винятком сторнування раніше списаних під час переоцінок сум, які відносяться до даного конкретного об'єкту, і які раніше було визнано як витрати. В такому випадку збільшення вартості визнається як дохід у звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід в межах попередньої оцінки. Зменшення балансової вартості внаслідок переоцінки цих основних засобів визнається у складі витрат у розмірі, який перевищує суму резерву переоцінки (якщо такий є), створеного в результаті попередніх переоцінок даного активу. Зменшення відображається безпосередньо в іншому сукупному доході та капіталі у складі резерву переоцінки у розмірі наявної дооцінки, що стосується даного активу.

При подальшому продажу або вибутті переоцінених основних засобів відповідний залишок переоцінки у резерві переоцінки списується безпосередньо до нерозподіленого прибутку. При визнанні, об'єкти основних засобів поділяються на компоненти, які представляють собою об'єкти зі значною вартістю, які можуть амортизуватись окремо.

Вартість капітальних ремонтів також відображається у розрізі компонентів основного засобу. Більшість запасних частин та резервного обладнання визнаються як активи, коли очікуваний термін їх використання складає більш ніж один звітний період.

Витрати на ремонти та технічне обслуговування визнаються в тому періоді, в якому були понесені. Суттєві капітальні ремонти та модернізації капіталізуються, а замінені об'єкти виводяться з експлуатації. Прибутки та збитки, що виникають при виведенні основних засобів з експлуатації відображаються в звіті про сукупний дохід в тому періоді, в якому вони були понесені.

Офісне обладнання відображається за історичною вартістю, за вирахуванням будь-якого накопиченого у подальшому зносу та накопичених у подальшому збитків від зменшення корисності.

Оцінка залишкових строків корисного використання проводиться на регулярній основі з щорічним переглядом для більшості об'єктів. Зміни до оцінок обліковуються достроково.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Амортизація починає нараховуватися з дати, коли об'єкт готовий до експлуатації. Земля, як об'єкт основних засобів, не амортизується.

Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом визначеного строку корисного використання, який наведено в таблиці:

- Земельні ділянки не амортизуються;
- Будинки та споруди 10-50 років;
- Виробниче обладнання та машини 2-30 років;
- Офісне обладнання та меблі 3-4 роки.

Припинення визнання основних засобів відбувається при вибутті або у випадку, коли в майбутньому не очікується отримання економічної вигоди від використання або реалізації певного активу. Прибуток або збиток, що виникає в результаті припинення визнання активу (розрахований як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до звіту про сукупний дохід у звітному році, в якому визнання активу було припинене.

Об'єкти незавершеного будівництва капіталізуються як окремих компонент основних засобів. При завершенні будівництва вартість переноситься у відповідну групу основних засобів. Незавершене будівництво не амортизується.

**Зменшення корисності нефінансових активів**

На кожен звітну дату Товариство проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активу. За наявності таких ознак чи необхідності проведення щорічного тестування на предмет знецінення, Товариство визначає очікувану вартість відшкодування активу. Очікувана вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або групи активів, що генерують грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію та вартості використання активу, окрім випадків, коли актив не генерує грошові потоки, які значною мірою є незалежними від грошових потоків, що їх генерують інші активи або групи активів. У випадках, коли балансова вартість активу перевищує його очікувану вартість відшкодування, вважається що корисність активу зменшилась і його балансова вартість списується до очікуваної вартості відшкодування.

При оцінці вартості використання активу очікувані потоки грошових коштів дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, пов'язані з таким активом. Збитки від зменшення корисності активів, які не були переоцінені, що використовуються в операційній діяльності, визнаються у звіті про сукупний дохід. Проте, збиток від зменшення корисності щодо активу, який було переоцінено, визнається безпосередньо в іншому сукупному доході та резерві дооцінки активу в межах, що не перевищує суму такої дооцінки, визнаної для цього активу.

На кожен звітну дату здійснюється оцінка наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності активу визнаний у попередні періоди, вже не існує або зменшився. При наявності таких ознак, вартість відшкодування активу переоцінюється.

Попередньо визнаний збиток від зменшення корисності активу сторнується, тільки при наявності змін в оцінках використаних для визначення вартості відшкодування активу з моменту, коли останній збиток від зменшення корисності був визнаний. У такому випадку балансова вартість активу збільшується до вартості його відшкодування.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Збільшена балансова вартість активу не може перевищувати балансову вартість активу, що була б визначена за мінусом амортизації, якщо збитки від зменшення корисності не були б визнані в попередніх роках. Сторнування збитків від зменшення корисності активів відображається в звіті про фінансові результати. Внаслідок такого сторнування амортизаційні відрахування коригуються в наступних періодах для того щоб розподілити переоцінену балансову вартість активу, за мінусом залишкової вартості, на систематичній основі протягом залишкового періоду його корисного використання.

**(d) Оренда**

Товариство на момент укладення договору оцінює, чи є договір орендою чи містить її складову / компонент. Тобто, якщо контракт передає право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на оплату.

Товариство має договори оренди земельних ділянок та обладнання.

Товариство застосовує єдиний підхід до визнання та оцінки для всіх договорів оренди, за винятком короткострокової та оренди малоцінних активів. Товариство визнає зобов'язання з оренди для здійснення лізингових платежів та активів у формі права користування, що представляють право користування базовими активами.

Середній термін оренди - 9 років.

- *Активи у формі права користування*

Товариство визнає активи у формі права користування на початок дати оренди (тобто дата, коли базовий актив доступний для використання). Активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та збитків від знецінення, та коригуються на розмір переоцінки зобов'язань за орендою. Вартість активів у формі права користування включає суму визнаних зобов'язань за орендними зобов'язаннями, первісні прямі понесені витрати та орендні платежі, здійснені на дату початку або до дати початку оренди, за мінусом будь-яких отриманих знижок. За винятком випадків, коли Товариство до кінця строку оренди отримає право власності на об'єкт оренди, визнані активи у формі права користування амортизуються на прямолінійній основі протягом залишкового строку оренди. Активи у формі права користування підлягають оцінці на зменшення корисності згідно з МСБО 36.

- *Орендні зобов'язання*

На дату початку оренди Товариство визнає орендні зобов'язання, оцінені за теперішньою вартістю орендних платежів, що підлягають сплаті протягом строку оренди. Орендні платежі включають в себе фіксовані платежі (в тому числі по суті фіксовані) за вирахуванням отриманих стимулів до оренди, змінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, та суми, які, як очікується, будуть сплачені за гарантіями ліквідаційної вартості. Орендні платежі також включають ціну реалізації опціону на придбання, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю та платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо умови оренди передбачають для орендаря можливість припинення оренди.

Змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання у тому періоді, у якому сталася подія чи змінилися умови, які спричинили здійснення таких платежів, визнаються у витратах такого періоду.

Для визначення теперішньої вартості орендних платежів, на дату початку оренди, Товариство використовує додаткову ставку запозичення орендаря, якщо неможливо легко визначити ставку відсотка, що неявно передбачена в договорі оренди. Додаткова ставка

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

запозичення визначається як референтна ставка, скоригована на фінансовий спред та специфіку орендних договорів Товариства. Як фінансовий орієнтир, використовується прибутковість до строку погашення за українськими державними облігаціями, вираженими в доларах США, з урахуванням різниці між рівнем інфляції гривні та долара США. Спред фінансування Товариства оцінюється на основі ставок позики, наявних у Товариства для короткострокового та довгострокового фінансування, виражених у гривні, забезпечених необоротними активами, еквівалентними землі сільськогосподарського призначення. Товариство використало єдину дисконтну ставку до портфеля орендних договорів з подібними характеристиками.

Після дати початку оренди Товариство оцінює орендне зобов'язання, збільшуючи балансову вартість з метою відобразити відсоток за орендним зобов'язанням; зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі; та переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди, або з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі.

Крім того, балансова вартість зобов'язань з оренди переоцінюється, якщо є зміна строку оренди, суттєвих фіксованих лізингових платежів, ставки або індексу, до яких пов'язані лізингові платежі, або зміна в оцінці на придбання базового активу.

Товариство переоцінює зобов'язання з оренди (та вносить відповідне коригування у відповідний актив на користування), коли лізингові платежі змінюються через зміни індексу або ставки або зміни очікуваного платежу під гарантовану залишкову вартість. В таких випадках зобов'язання з оренди переоцінюється шляхом дисконтування переглянутих лізингових платежів за допомогою незмінної ставки дисконтування (якщо тільки зміна орендних платежів не пов'язана зі зміною плаваючої процентної ставки; у цьому випадку використовується переглянута ставка дисконтування).

Оплата зобов'язань з оренди та сплата відсотків за зобов'язаннями з оренди включаються до рядка Погашення орендних зобов'язань у звіті про рух грошових коштів.

• *Короткострокова оренда та оренда, за якою орендований актив є малоцінним*

Товариство вирішило скористатися звільненням від визнання короткострокової оренди до своїх короткострокових договорів оренди машин та обладнання (тобто тих орендних договорів, які мають термін оренди 12 місяців або менше з дати початку і не містять опцію купівлі). Товариство також скористалося звільненням від визнання оренди обладнання, за якою орендований актив є малоцінним. Орендні платежі за короткостроковою орендою чи орендою, за якою орендований актив є малоцінним, визнаються як витрати за прямолінійним методом протягом строку оренди.

• *Суттєві судження у визначення строку оренди*

Товариство визначає строк угоди як нескасовний період оренди разом з періодами, які охоплюються можливістю продовження оренди у випадку, якщо Товариство обґрунтовано впевнене у тому, що скористається такою можливістю; та періодами, які охоплюються можливістю припинити дію угоди, якщо Товариство обґрунтовано впевнене у тому, що не скористається такою можливістю.

Товариство оцінює чи є обґрунтована впевненість у тому, що скористається можливістю продовжити оренду чи не скористається можливістю припинити дію оренди, беручи до уваги всі відповідні факти та обставини, які створюють економічний стимул для Товариства скористатися можливістю продовжити оренду чи не скористатися можливістю припинити дію оренди.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Після дати початку оренди, Товариство переглядає термін оренди, після того, як сталася значна подія або значна зміна обставин, яка є в межах контролю Товариства та впливає на те, чи є Товариство обґрунтовано впевнене у тому, що скористається/не скористається можливістю, яка раніше не була включена у визначення строку оренди.

**(e) Інші необоротні активи**

Інші необоротні активи представлені активами, які, як очікується, будуть використані або реалізовані протягом періоду, що перевищує дванадцять місяців після звітної дати, і включають наступні категорії: «Нематеріальні активи», «Довгостроковий ПДВ до відшкодування» та інші необоротні активи.

**(f) Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності і відображаються у фінансовій звітності у складі інших необоротних активів.

**(g) Запаси**

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості або чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів визначається із використанням методу середньозваженої собівартості. Чиста вартість реалізації визначається як очікувана ціна продажу запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та витрат на здійснення операцій продажу.

**(h) Біологічні активи та сільськогосподарська продукція**

Сільськогосподарська діяльність визначається як управління біологічною трансформацією біологічних активів для отримання сільськогосподарської продукції або виробництва додаткових біологічних активів. Товариство класифікує посіви на полях як біологічні активи.

Товариство визнає біологічний актив або сільськогосподарську продукцію, коли воно контролює відповідний актив у результаті минулих подій; існує вірогідність надходження для Товариства майбутніх економічних вигід, пов'язаних із цим активом; та справедливу або первісну вартість активу можна визначити достовірно.

Біологічні активи оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням очікуваних витрат на здійснення продажу, станом на звітну дату, причому будь-які отримані у результаті прибутки або збитки визнаються у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи. До витрат на здійснення продажу належать усі витрати, які б знадобилися для продажу активів, включно із витратами, необхідними для доставки активів на ринок.

Різниця між справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, та загальною сумою виробничих витрат розподіляється на біологічні активи станом на кожну звітну дату як коригування їхньої справедливої вартості.

Зміна суми цього коригування від періоду до періоду визнається у статті «Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів» у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

Сільськогосподарська продукція, отримана із біологічних активів, оцінюється за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, на момент збору

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

врожаю, і включає зібраний врожай зернових та олійних культур. Прибутки або збитки, які виникають у результаті первісного визнання сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, включаються до складу прибутку або збитку.

Біологічні активи, для яких котирувані ринкові ціни не є доступними і для яких вважається, що практично неможливо визначити справедливу вартість за допомогою альтернативної оцінки, визнаються із використанням теперішньої вартості очікуваних чистих потоків грошових коштів від продажу активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою. Метою розрахунку теперішньої вартості очікуваних чистих потоків грошових коштів є визначення справедливої вартості біологічного активу у його теперішньому місці знаходження та стані.

Первісна вартість сільськогосподарської підготовки полів до посіву відображається як незавершене виробництво запасів. Після посіву первісна вартість підготовки полів визнається як біологічні активи за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу.

Товариство класифікує біологічні активи як оборотні або необоротні у залежності від середнього строку корисного використання конкретної групи біологічних активів. Усі біологічні активи Товариства, класифікувались як оборотні, оскільки їхній середній строк корисного використання є менше одного року.

**(i) Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та короткострокові депозити включають грошові кошти у касі, грошові кошти на рахунках у банках, які можна швидко конвертувати у готівку, а також депозити з первісним терміном погашення до трьох місяців.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти та їх еквіваленти, як зазначено вище, за вирахуванням вартості непогашених банківських овердрафтів.

**(j) Передоплати постачальникам**

Передоплати постачальникам відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

**(k) Резерви**

Резерви визнаються, коли Товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання (на основі правового регулювання або яке витікає із обставин) внаслідок минулих подій, і при цьому існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів для його погашення, і можна зробити достовірну оцінку такого зобов'язання.

**(l) Визнання доходів****(i) Дохід від договорів з клієнтами**

Дохід від договорів з клієнтами визнається, коли контроль над товарами або послугами передається клієнту і оцінюється в сумі, що відображає відшкодування, право на яке Товариство розраховує отримати в обмін на ці товари або послуги.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(ii) Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції**

Доходи від договорів з клієнтами від реалізації сільськогосподарської продукції в ході звичайної діяльності визнаються, коли контроль за товарами або послугами передається клієнту, як правило, в момент поставки, та в сумі, яку Товариство розраховує отримати в обмін на ці товари або послуги. Нормальний строк розстрочки складає 30 днів після дати доставки. Товариство дійшла висновку, що як правило, виступає у якості принципала у заключених нею договорах, оскільки воно, зазвичай, контролює товари або послуги, перш ніж передати їх клієнту.

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції визнається за вирахуванням податку на додану вартість та знижок.

Товариство розглядає, чи є в договорі інші обіцянки, які є окремими зобов'язаннями щодо виконання, на які має бути розподілена частина ціни угоди (наприклад, гарантії, бали лояльності клієнтів).

Товариство надає послуги, які або продаються окремо, або комбінуються разом із реалізацією сільськогосподарської продукції та товарного зерна клієнту. Договори щодо комбінованих продажів сільськогосподарської продукції та товарного зерна, а також супутніх послуг, таких як доставка, перевезення та страхування, складаються із зобов'язань щодо виконання, оскільки обіцянки на передачу такої сільськогосподарської продукції та товарного зерна і надання послуг мають здатність бути чітко визначеними і можливими окремо ідентифікуватись. Відповідно, Товариство розподіляє ціну операції на основі відповідних окремих цін продажу сільськогосподарської продукції та товарного зерна, а також супутніх послуг.

**(iii) Дохід від надання послуг**

Товариство визнає доходи від послуг доставки, перевезення та страхування протягом періоду надання таких послуг, використовуючи метод за результатами, вимірюючи ступінь надання послуги до повного задоволення цього зобов'язання щодо виконання, пропорційно періоду надання послуг.

**(q) Фінансові доходи та витрати**

Фінансовий дохід - це процентний дохід за інвестиціями та визнається у прибутках та збитках за методом ефективної процентної ставки. Фінансові витрати включають витрати на відсотки за фінансовими зобов'язаннями, які оцінюються за амортизованою вартістю, та витрати від переоцінки іноземної валюти.

Витрати на позики, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково потребує значного періоду часу для підготовки до призначення або продажу, капіталізуються як частина вартості активу. Усі інші витрати на позики відносяться на витрати в періоді, в якому вони були понесені, використовуючи метод ефективної процентної ставки. Витрати на позики складаються з процентів та інших витрат, які суб'єкт господарювання несе у зв'язку з запозиченням коштів.

Доходи, отримані внаслідок тимчасового інвестування отриманих позикових коштів до придбання таких активів, вираховуються з витрат на залучення позикових коштів.

Доходи та витрати від переоцінки іноземної валюти відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або фінансові витрати в залежності від результату.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(г) Оподаткування****(і) Податок на прибуток**

Податок на прибуток розраховувався у відповідності до законодавства України. Податок на прибуток розраховується на основі результатів діяльності за рік, скоригованих на статті, які не оподатковуються або не вираховуються у цілях оподаткування. Він розраховується із використанням ставок оподаткування, які діяли або фактично діяли на звітну дату.

Товариство займається сільськогосподарською діяльністю (Примітка 1), отримує суттєві вигоди від свого статусу сільськогосподарського виробника та застосовує спрощену систему оподаткування. Таке підприємство звільняється від сплати податку на прибуток і замість нього виплачує єдиний податок для четвертої групи платників податків.

Четверта група платників податків являє собою сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75%.

**(іі) Податок на додану вартість***Податок на додану вартість до відшкодування*

Податок на додану вартість («ПДВ») до відшкодування відображається за номінальною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

Керівництво класифікувало залишок ПДВ до відшкодування як оборотний або необоротний актив на основі його очікувань щодо того, чи буде він реалізований протягом дванадцяти місяців з дати звітності. Необоротний балансовий залишок ПДВ не дисконтується. Проте, на кожну звітну дату, Товариство проводить аналіз щодо знецінення таких залишків. При проведенні такої оцінки керівництво розглядає історію отримання відшкодування ПДВ з державного бюджету.

У звіті про фінансовий стан оборотну та необоротну частину залишків ПДВ, що підлягають відшкодуванню, відображено у рядках "Торгова та інша дебіторська заборгованість" та "Інші необоротні активи" відповідно.

**(ііі) Поточний податок**

Податок, який підлягає сплаті у поточному періоді, базується на оподаткованому прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку, відображеного у складі прибутку або збитку, тому що в нього не включені статті доходів або витрат, які підлягають оподаткуванню або вираховуються у цілях оподаткування в інші роки, а також тому що в нього не включаються статті, які ніколи не підлягають оподаткуванню або не вираховуються у цілях оподаткування. Зобов'язання Товариства з поточного податку на прибуток розраховується із використанням податкових ставок, які діяли або фактично діяли на звітну дату.

Поточний податок визнається як витрати або доходи у складі прибутку або збитку.

**(с) Стандарти та тлумачення випущені, але які не набрали чинності**

Нижче наводяться стандарти та тлумачення, які були випущені, але ще не набрали чинності на дату випуску фінансової звітності Товариства.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Товариство має намір застосувати ці стандарти та тлумачення, якщо вони застосовні, з дати набрання ними чинності.

| Стандарти та тлумачення                                                                                                                                    | Дата набрання чинності:                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | Дату набуття чинності перенесена на невизначений термін, Є можливість дострокового застосування. |
| Зміни до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 - «Продаж або внесок активів в угодах між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством» | 1 січня 2023                                                                                     |
| МСФЗ (IFRS) 17 «Страхові контракти»                                                                                                                        | 1 січня 2022                                                                                     |
| Щорічні вдосконалення МСФЗ 1 «Перше прийняття міжнародних стандартів фінансової звітності» - дочірнє підприємство як перше застосування                    | 1 січня 2022                                                                                     |
| Щорічні вдосконалення МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» - тест «10 відсотків» за припинення визнання фінансових зобов'язань                                   | 1 січня 2022                                                                                     |
| Щорічні вдосконалення МСБО 41 Сільське господарство - Оподаткування в оцінці справедливої вартості                                                         | 1 січня 2022                                                                                     |
| Поправки до МСФЗ 3 Об'єднання підприємств - Посилання на Концептуальну основу                                                                              | 1 січня 2022                                                                                     |
| Зміни до МСБО 16 Основні засоби - надходження до використання за призначенням                                                                              | 1 січня 2022                                                                                     |
| Поправки до МСБО 37 «Резерви, умовні зобов'язання та умовні активи - грошові контракти - витрати на виконання контракту»                                   | 1 січня 2022                                                                                     |
| Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності - Класифікація зобов'язань як короткострокових чи довгострокових»                                            | 1 січня 2023                                                                                     |
| Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та «Практичний звіт за МСФЗ 2» - Розкриття облікової політики                                               | 1 січня 2023                                                                                     |
| Зміни до МСБО 8 «Облікова політика, зміни в бухгалтерських оцінках та помилки» - Визначення бухгалтерських оцінок                                          | 1 січня 2023                                                                                     |
| Зміни до МСБО 12 «Податок на прибуток» - Відстрочений податок, що відноситься до первинного визнання активів та зобов'язань                                | 1 січня 2023                                                                                     |

Очікується, що дані зміни не матимуть впливу на фінансову звітність Товариства.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***4. Основні засоби**

|                                                                 | Земля,<br>будинки та<br>споруди | Машини та<br>обладнання | Офісне<br>обладнання<br>та меблі | Незавершене<br>будівництво | Всього    |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------|
| <i><b>Первісна / Переоцінена вартість</b></i>                   |                                 |                         |                                  |                            |           |
| На 1 січня 2020                                                 | 37 346                          | 153 242                 | 5 132                            | 106                        | 195 826   |
| Надходження                                                     | -                               | -                       | -                                | 11 294                     | 11 294    |
| Вибуття                                                         | (26 345)                        | (2 928)                 | (70)                             | -                          | (29 343)  |
| Переоцінка                                                      | 6 614                           | 41 898                  | -                                | -                          | 48 512    |
| Переміщення                                                     | 30                              | 10 982                  | 243                              | (11 255)                   | -         |
| На 31 грудня 2020                                               | 17 645                          | 203 194                 | 5 305                            | 145                        | 226 289   |
| Надходження                                                     | -                               | -                       | 4                                | 13 510                     | 13 514    |
| Вибуття                                                         | (460)                           | (1 208)                 | (44)                             | -                          | (1 712)   |
| Переоцінка                                                      | (154)                           | (363)                   | -                                | -                          | (517)     |
| Знецінення                                                      | -                               | -                       | -                                | -                          | -         |
| Переміщення                                                     | 2 206                           | 12 655                  | 459                              | (13 379)                   | 1 941     |
| На 31 грудня 2021                                               | 19 237                          | 214 278                 | 5 724                            | 276                        | 239 515   |
| <i><b>Накопичена амортизація</b></i>                            |                                 |                         |                                  |                            |           |
| На 1 січня 2020                                                 | (29 417)                        | (55 626)                | (4 666)                          | -                          | (89 709)  |
| Амортизація                                                     | (1 068)                         | (17 148)                | (389)                            | -                          | (18 605)  |
| Вибуття                                                         | 26 319                          | 2 834                   | 70                               | -                          | 29 223    |
| Переоцінка                                                      | (1 982)                         | (28 790)                | -                                | -                          | (30 772)  |
| На 31 грудня 2020                                               | (6 148)                         | (98 730)                | (4 985)                          | -                          | (109 863) |
| Амортизація                                                     | (935)                           | (19 986)                | (430)                            | -                          | (21 351)  |
| Вибуття                                                         | 392                             | 992                     | 44                               | -                          | 1 428     |
| Переоцінка                                                      | --                              | (2)                     | -                                | -                          | (2)       |
| На 31 грудня 2021                                               | (6 691)                         | (117 726)               | (5 371)                          | -                          | (129 788) |
| <i><b>Чиста балансова вартість</b></i>                          |                                 |                         |                                  |                            |           |
| На 1 січня 2020                                                 | 7 929                           | 97 616                  | 466                              | 106                        | 106 117   |
| На 31 грудня 2020                                               | 11 497                          | 104 464                 | 320                              | 145                        | 116 426   |
| На 31 грудня 2021                                               | 12 546                          | 96 552                  | 353                              | 276                        | 109 727   |
| <i><b>Чиста балансова вартість, якби не було переоцінки</b></i> |                                 |                         |                                  |                            |           |
| На 1 січня 2020                                                 | 6 457                           | 73 838                  | 466                              | 106                        | 80 867    |
| На 31 грудня 2020                                               | 6 212                           | 76 117                  | 320                              | 145                        | 82 794    |
| На 31 грудня 2021                                               | 8 033                           | 73 102                  | 353                              | 276                        | 81 764    |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(а) Аналіз зміни справедливої вартості основних засобів у 2021 році**

Станом на 31 грудня 2021 року Товариство здійснило аналіз можливих змін у справедливій вартості для категорій основних засобів, які відображаються за переоціненою сумою. Товариство здійснило внутрішній аналіз щорічних змін основних макроіндексів, цін на нову сільськогосподарську техніку та обладнання, зміни в структурі використання основних засобів та операційних результатів Товариства порівняно з бюджетними показниками. Крім того, Товариство проаналізувало зміни основних ресурсів, використаних у моделі оцінки станом на 31 грудня 2020 року. Виходячи з проведеного аналізу, Товариство дійшло висновку, що балансова вартість основних засобів, що відображаються за переоціненою сумою, істотно не відрізняється від її справедливої вартості станом на 31 грудня 2021 року, і, отже, керівництво вирішило не проводити переоцінку цих основних засобів на цю дату.

**(b) Оцінка основних засобів у 2020 році**

На звітну дату Товариство проводило аналіз потенційних змін справедливої вартості для категорій основних засобів, які відображаються за переоціненою вартістю. Товариство здійснило внутрішній аналіз річних змін основних макроіндексів, цін на нові сільськогосподарські машини та обладнання, зміни у структурі використання основних засобів Товариства та результатів операційної діяльності в порівнянні до бюджету. Крім того, Товариство проаналізувало зміни основних ресурсів, що використовувалися в моделі оцінки на 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2017 року. На підставі проведеного аналізу Товариство залучило незалежного оцінювача для оцінки справедливої вартості категорії «машини та обладнання» та категорії «будинки та споруди».

Оцінка справедливої вартості основних засобів Товариства базується на вхідних даних 2-го рівня для автотранспортних засобів та вхідних даних 3-го рівня для обладнання, будинків та споруд.

Справедлива вартість обладнання, будинків та споруд була визначена з використанням витратного підходу (амортизованих витрат на заміну). Цей підхід відображає витрати учасника ринку на придбання або побудову порівнянного активу, скоригованого з урахуванням фізичного, функціонального або економічного знецінення, і морального старіння. Підхід на основі амортизаційних витрат базувався на внутрішніх джерелах та аналізі українського та міжнародного ринків на подібні основні засоби. Справедлива вартість неспеціалізованих основних засобів (автотранспортних засобів) була визначена з використанням ринкового підходу, який відображає актуальні ціни на порівнянні активи.

Значні закриті вхідні дані, що використовуються при визначенні амортизованих витрат на заміну, є такими:

| Закриті вхідні дані                              | Взаємозв'язок між закритими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості                                                   | Діапазон закритих вхідних даних (в середньому) |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Коригування на різницю у фізичному стані активів | Значне збільшення / (зменшення) розрахункового коригування в ізоляції призведе до збільшення / (нижчої) справедливої вартості. | 69.5%-143.9%                                   |

Станом на 31 грудня 2020 року Товариство провело тест на економічне знецінення на основі методу дисконтованого грошового потоку в процесі визначення справедливої

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

вартості своїх основних засобів. Тест на економічне знецінення станом на 31 грудня 2020 р. підтвердив результати оцінки, отримані шляхом витратного підходу.

**(с) Узгодження результатів переоцінки**

Станом на 31 грудня 2021 року, Товариство визнало наступні результати переоцінки основних засобів в цій фінансовій звітності:

|                                                                                  | <u>2021</u>         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Чистий дохід від переоцінки, визнаний у ІСД (до вирахування податку на прибуток) | (435)               |
| Дохід (витрати) визнаний у складі інших доходів (інших витрат)                   | <u>(83)</u>         |
| <b>Результат за рік</b>                                                          | <b><u>(519)</u></b> |
| <br>Відображений як збільшення первісної вартості основних засобів               | <br>(517)           |
| Відображений як збільшення накопиченої амортизації та витрат від знецінення      | <u>(2)</u>          |
| <b>Результат за рік</b>                                                          | <b><u>(519)</u></b> |

**(d) Амортизація**

Станом на 31 грудня 2021 року, біологічні активи, сільськогосподарська продукція та інвестиції у майбутній урожай включали витрати з амортизації основних засобів у розмірі тис. 18 553 тис. грн. (2020: 9 412 тис. грн.) та витрати з амортизації активів у формі права користування у розмірі 24 583 тис. грн. (2020: 9 223 тис. грн.).

**5. Інші необоротні активи**

|                                     | <u>31 грудня 2021</u> | <u>31 грудня 2020</u> |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Довгостроковий ПДВ до відшкодування | 3 847                 | -                     |
| Нематеріальні активи                | -                     | -                     |
|                                     | <u>3 847</u>          | <u>-</u>              |

**6. Запаси**

|                                | <u>31 грудня 2021</u> | <u>31 грудня 2020</u> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Сільськогосподарська продукція | 298 121               | 5 067                 |
| Сировина та матеріали          | 40 552                | 16 294                |
| Продукти переробки             | 33 421                | 5 805                 |
| Інвестиції у майбутній урожай  | 35 742                | 32 187                |
|                                | <u>407 836</u>        | <u>59 353</u>         |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Товариство не зменшувало вартість запасів до чистої вартості реалізації протягом року, що закінчився 31 грудня 2021 та 2020 років.

Станом на 31 грудня сільськогосподарська продукція представлена у такому вигляді:

| <i>(в тисячах гривень,<br/>окрім тон)</i> | 2021          |                       | 2020       |                       |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------|------------|-----------------------|
|                                           | Тони          | Балансова<br>вартість | Тони       | Балансова<br>вартість |
| Соняшник                                  | 708           | 11 505                | 11         | 114                   |
| Кукурудза                                 | 25 747        | 159 582               | 54         | 294                   |
| Соя                                       | 5 872         | 86 089                | 279        | 2 888                 |
| Пшениця                                   | 6 868         | 39 466                | 71         | 323                   |
| Інші культури                             | 162           | 1 479                 | 208        | 1 448                 |
|                                           | <b>39 357</b> | <b>298 121</b>        | <b>623</b> | <b>5 067</b>          |

**7. Біологічні активи**

Біологічні активи представлені незібраним урожаєм.

**(а) Зміни у біологічних активах**

Оцінка справедливої вартості біологічних активів Товариства базується на вхідних даних 3-го рівня (Примітка 7(b)).

У наведеній нижче таблиці показана прив'язка балансової вартості та справедливої вартості 3-го рівня:

|                                                                                                                                                                                                                         |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>На 1 січня 2020</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>74 452</b> |
| Збільшення у зв'язку з придбанням та переміщенням                                                                                                                                                                       | 152 691       |
| Дохід від зміни справедливої вартості, що включений до статті звіту про прибутки та збитки «Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів» | 157 161       |
| Зменшення у зв'язку зі збором урожаю                                                                                                                                                                                    | (298 616)     |
| <b>На 31 грудня 2020</b>                                                                                                                                                                                                | <b>85 688</b> |
| Збільшення у зв'язку з придбанням та переміщенням                                                                                                                                                                       | 287 588       |
| Дохід від зміни справедливої вартості, що включений до статті звіту про прибутки та збитки «Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів» | 425 601       |
| Зменшення у зв'язку зі збором урожаю                                                                                                                                                                                    | (713 141)     |
| <b>На 31 грудня 2021</b>                                                                                                                                                                                                | <b>85 736</b> |

Стаття «Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів» включає в себе збільшення

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

нереалізованого прибутку по біологічним активам станом на 31 грудня 2021 року у розмірі 14 431 тис.грн.

**(b) Оцінка справедливої вартості та інформація щодо суттєвих закритих вхідних даних**

У наведеній нижче таблиці наведені методи оцінки справедливої вартості та суттєві закриті вхідні дані використані у розрахунку справедливої вартості урожаю:

| Методи оцінки та основні припущення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Суттєві закриті вхідні дані на 31 грудня 2021                                                                                                                                       | Взаємозв'язок між закритими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Дисконтовані грошові потоки:</b> Модель оцінки враховує теперішню вартість чистих грошових потоків, які, як очікується, будуть генеруватися сільськогосподарськими культурами. Надходження грошових коштів прогнозується на основі очікуваного урожаю та цін на урожай сільськогосподарських культур, які визначаються на основі кількох факторів, включаючи місце розташування сільськогосподарських угідь, умови навколишнього середовища, статистику урожайності та її росту на момент оцінки. Очікувані доходи та втрати від зміни справедливої вартості визнаються негайно.</p> | <p><b>Очікувана середня урожайність (тон на гектар):</b><br/> Озима пшениця – 6.12<br/> (31 грудня 2020: 5,90)<br/> Озимий рапс – 3.23<br/> (31 грудня 2020: 3.02)</p>              | <p>Обґрунтовано можливі зміни в ключових припущеннях і закритих вхідних даних, використаних для оцінки справедливої вартості біологічних активів, матимуть наступний ефект:<br/> - збільшення / зменшення на 10% очікуваної урожайності сільськогосподарських культур призведе до збільшення на 23,705 тис. грн. / зменшення на 23,705 тис. грн. справедливої вартості сільськогосподарських культур (31 грудня 2020 року: збільшення на 14,503 тис. грн. / зменшення на 14,505 тис. грн.);</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Очікувані середні виробничі витрати, грн/на гектар:</b><br/> Озима пшениця – 34,050<br/> (31 грудня 2020: 19,635)<br/> Озимий рапс – 38,751<br/> (31 грудня 2020: 23,144)</p> | <p>-Збільшення / зменшення майбутніх виробничих витрат на 5% призведе зменшення на 7,947 тис. грн. / збільшення на 7,947 тис. грн. справедливої вартості сільськогосподарських культур (31 грудня 2020 року: зменшення на 2,997 тис. грн. / збільшення на 2,997 тис. грн.);</p>                                                                                                                                                                                                                 |



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ціни на сільськогосподарські культури отримуються з державних статистичних звітів або інших публічних джерел на кінець звітної періоду і відображають очікування ринку щодо таких цін на момент збору врожаю. Виробничі витрати та витрати на продаж прогножуються на основі фактичних операційних витрат. | <b>Очікувані майбутні ринкові ціни, грн/тону:</b><br>Озима пшениця – 6234<br>(31 грудня 2020: 5569<br>Озимий рапс – 16 094<br>(31 грудня 2020: 12 469) | -Збільшення / зменшення на 10% очікуваної ринкової ціни на сільськогосподарські культури (за вирахуванням логістичних витрат) призведе до збільшення/зменшення справедливої вартості на 23,859 тис. грн. / 23,859 тис. грн., відповідно (31 грудня 2020 року: збільшення на 14,559 тис. грн. / зменшення на 14,559 тис. грн.); |
| Очікувані чисті грошові потоки дисконтуються з використанням відкоригованої на ризик ставки дисконтування. Період дисконтування менше одного року і відповідає вегетаційному періоду кожної культури.                                                                                                      | <b>Ставка дисконтування</b><br>19.3% (2020: 18.0%) була використана у визначенні справедливої вартості сільськогосподарських культур                   | - Збільшення / зменшення ставки дисконтування на 5% призведе зменшення на 3,448 тис. грн. / збільшення на 3,204 тис.грн. справедливої вартості сільськогосподарських культур (31 грудня 2020 року: зменшення на 2,912 тис. грн. / збільшення на 2,714 тис.грн.)                                                                |

**(с) Фізичні обсяги<sup>1</sup>**

Фізичні обсяги виробництва сільськогосподарської продукції, зібраної з сільськогосподарських культур протягом років, що закінчилися 31 грудня, є такими:

| <i>(в тонах)</i> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|------------------|---------------|---------------|
| Пшениця          | 17 680        | 13 729        |
| Кукурудза        | 38 056        | 4 495         |
| Соняшник         | 10 181        | 12 750        |
| Соя              | 6 325         | 1 874         |
| Рапс             | 6 707         | 5 581         |
| <b>Всього</b>    | <b>78 949</b> | <b>38 429</b> |

<sup>1</sup> Розкриття надає інформацію про зібрані тони сільськогосподарської продукції, готової до продажу якості.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Станом на 31 грудня сільськогосподарські культури представлені наступними групами:

| <i>(в тисячах грн., за винятком тон)</i> | 2021         |                    | 2020         |                    |
|------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|
|                                          | Гектари      | Балансова вартість | Гектари      | Балансова вартість |
| Озима пшениця                            | 2 974        | 28 366             | 2 530        | 44 057             |
| Озимий рапс                              | 2 801        | 52 081             | 1 915        | 38 598             |
| Інші                                     | 377          | 5 289              | 271          | 3 033              |
| <b>Всього</b>                            | <b>6 152</b> | <b>85 736</b>      | <b>4 715</b> | <b>85 688</b>      |

**(d) Управління ризиками в аграрному бізнесі**

Товариство підпадає під вплив ряду ризиків, пов'язаних з її біологічними активами та сільськогосподарською продукцією:

**(i) Ціни на сировину**

Результати діяльності Товариства дуже чутливі до коливань цін на сировинні матеріали, такі як насіння, добрива та агрохімікати. З метою усунення цього ризику Товариство здійснює заходи з оптимізації використання добрив і агрохімікатів. У 2021 і 2020 роках Товариство купувало основні сільськогосподарські ресурси та обладнання через пов'язану сторону і скористалося знижками від оптових закупівель Групи Агропросперіс.

**(ii) Ризик цін на товари**

Товарний характер основних продуктів Товариства (пшениця та олійний рапс) означає, що Товариство схильне до фінансового ризику, що виникає внаслідок зміни цін на сільськогосподарські культури. Програма управління ризиками Товариства пов'язана з управлінням фінансовим ризиком для ліквідності та прибутку в два етапи. Перший етап передбачає вибір посівних культур, а другий - маркетинг цих культур.

*Вибір посівних культур*

На маржинальний ризик для окремих культур впливають три основні змінні: ціна продажу, урожайність та собівартість. Товариство підходить до цього ризику, вибираючи комбінацію культур, що забезпечує найкраще співвідношення ризик / винагорода. Ретельно відбираючи посіви, які необхідно вносити в посівний портфель кожного року, Товариство зменшує вплив ризику цін на товари.

*Маркетинговий план*

Маркетинг сільськогосподарських культур планується на основі сезонності, починаючи з посіву і закінчуючи плануванням наступного посіву. Маркетинг сільськогосподарських культур здійснюється таким чином, що відповідає профілю ризику / винагорода як Групи Агропросперіс, так і Товариства окремо. Основними інструментами, що використовуються на цьому етапі, є контракти з фіксованою ціною, контракти з мінімальною ціною, ф'ючерси та позабіржові деривативи. Контракти з фіксованою ціною, контракти з мінімальною ціною, ф'ючерси та позабіржові деривативи допомагають гарантувати фіксовану ціну для культури, і будь-яка частина культури, що хеджується цими інструментами, вважається «керованою ризиком».

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(iii) Кліматичні та інші ризики**

Погодні умови породжують мінливість урожайності. Товариство підходить до цього ризику шляхом географічного розподілу ферм, що обмежує волатильність урожайності сільськогосподарських культур через фізичну відстань. Товариство також пом'якшує цей ризик шляхом страхування урожаю. Страхування здійснюється пов'язаною стороною Товариства, яка перестраховується на світовому ринку.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***8. Торгова та інша дебіторська заборгованість**

|                                                                        | 31 грудня 2021 | 31 грудня 2020 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Торгова та інша дебіторська заборгованість</b>                      |                |                |
| Торгова дебіторська заборгованість від пов'язаних сторін (Примітка 24) | 216 971        | 412 212        |
| Торгова дебіторська заборгованість від третіх сторін                   | 9 133          | 1              |
| Фінансова допомога, надана, пов'язаним сторонам (Примітка 24)          | 17 000         | 85 450         |
| Інша дебіторська заборгованість                                        | 180            | 233            |
|                                                                        | <b>243 284</b> | <b>497 896</b> |
| <b>Інші оборотні активи</b>                                            |                |                |
| ПДВ та інші податки, що підлягають відшкодуванню                       | 22 480         | 1 758          |
| Аванси постачальникам – треті сторони                                  | (577)          | 608            |
| Аванси постачальникам – пов'язані сторони                              | 4 557          | 1              |
|                                                                        | <b>26 460</b>  | <b>2 367</b>   |

Вплив кредитних та валютних ризиків, пов'язаних з торговою та іншою дебіторською заборгованістю Товариства, розкривається у Примітці 22.

**9. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Станом на 31 грудня 2021 року грошові кошти та їх еквіваленти представлені залишками на рахунках в банках в розмірі 67 781 тис. грн. (31 грудня 2020 року: 74 095 тис. грн.).

Станом на 31 грудня 2021 року та 2020 року грошові кошти та їх еквіваленти не знецінені, а також не прострочені.

Станом на 31 грудня 2021 року 100 % грошових коштів зберігалися на рахунках у АП Банк

АП Банк є пов'язаною стороною Товариства і не має рейтингу міжнародного рейтингового агентства Fitch Ratings CIS Ltd. Однак, Товариство не визнає резерв на очікувані кредитні збитки для таких залишків, оскільки значна частина активів АТ Банку представлена депозитними сертифікатами, виданими Національним банком України, та кореспондентськими рахунками, розміщеними в контрагентах з рейтингом А.

Вплив кредитних та валютних ризиків, пов'язаних з грошовими коштами та їх еквівалентами Товариства, розкривається у Примітці 22.

**10. Капітал****(а) Статутний капітал**

Учасники товариства з обмеженою відповідальністю мають право голосу, розподілу прибутку та повернення капіталу пропорційно розміру їх внеску до статутного капіталу,

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

що означає, що кожен з учасників має юридично закріплене право вимагати від Товариства відшкодування своїх інтересів.

**(b) Накопичені збитки**

Накопичені збитки, представлені у цій фінансовій звітності, включають певні коригування, які є відповідними для представлення фінансового стану Товариства відповідно до МСФЗ.

Відповідно, накопичені збитки, включені до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року, не відображають суму резервів, що підлягають розподілу між учасниками.

Відповідно до законодавства України, підприємства можуть розподіляти всі прибутки як дивіденди або перераховувати їх у резерви, якщо таке зазначено у статуті. Подальше використання коштів, перерахованих до резервів, може бути юридично обмежене. Суми, перераховані до резервів, зазвичай повинні використовуватися за призначенням. Розподіл прибутків об'єднаними компаніями зазвичай декларується тільки з поточного або нерозподіленого прибутку, відображеного у фінансовій звітності, а не з суми, попередньо перерахованої до резервів.

**(c) Резерв переоцінки основних засобів**

Резерв переоцінки основних засобів відноситься до переоцінки основних засобів. Дооцінка не може бути вільно розподілятися між учасниками.

**11. Кредити та запозичення**

Дана примітка розкриває інформацію щодо контрактних умов кредитів від пов'язаних сторін Товариства. Вплив відсоткових та валютних ризиків, а також ризиків ліквідності, пов'язаних з кредитами та запозиченнями Товариства, розкривається у Примітці 22.

| Термін погашення                                                             | Валюта   | Відсоткова ставка   | Ефективна відсоткова ставка | 31 грудня 2021 | 31 грудня 2020 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| <i>Короткострокові кредити від пов'язаних сторін (по терміну погашення):</i> |          |                     |                             |                |                |
| 2021                                                                         | дол. США | 4,48%               | 4,48%                       | 8              | -              |
| 2021                                                                         | дол. США | 9,8%                | 9,8%                        | -              | 14 081         |
|                                                                              |          | Нараховані відсотки |                             | 86             | 23             |
|                                                                              |          |                     |                             | <b>94</b>      | <b>14 104</b>  |

Усі кредити є незабезпечені заставою. Кредити видані пов'язаною стороною під спільним контролем.

**(i) Затримки в погашенні та прострочені залишки за кредитами від пов'язаних сторін**

У 2021 та 2020 роках Товариство мало затримки в погашенні кредитів від пов'язаних сторін. Станом на дату підписання даної звітності, Товариство веде переговори з кредитором щодо продовження строку кредитних договорів.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Наводимо інформацію стосовно позик до сплати, зобов'язаннями за якими не були виконані.

У 2020 р. затримки у виконанні зобов'язання становили станом на 31 грудня 2020 р 14 104 тис. грн. (еквівалент 498.8 тис. доларів США), в т.ч. 23 тис. грн. (еквівалент 0.8 тис. доларів США) за нарахованими відсотками. В 2021 році (станом на 31 грудня 2021 р.) 94 тис. грн. (еквівалент 3.4 тис. доларів США), в т.ч. 86 тис. грн. (еквівалент 3.1 тис. доларів США) за нарахованими відсотками.

Балансова вартість невиконаних зобов'язань за позиками до сплати станом на 31 грудня 2021 р. становила 94 тис. грн. та станом на 31 грудня 2020 р. становила 14 104 тис. грн.

**12. Торгова та інша кредиторська заборгованість**

|                                                                               | <u>31 грудня 2021</u> | <u>31 грудня 2020</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Торгова та інша кредиторська заборгованість</b>                            |                       |                       |
| Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами (Примітка 24) | 3 515                 | 26 299                |
| Торгова кредиторська заборгованість перед третіми сторонами                   | 5 403                 | 5 512                 |
| Інша кредиторська заборгованість перед третіми сторонами                      | 100 543               | 33 351                |
| Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін (Примітка 24)              | 19 464                | 20 100                |
|                                                                               | <u>128 925</u>        | <u>85 262</u>         |
| <b>Інші короткострокові зобов'язання</b>                                      |                       |                       |
| Аванси отримані від пов'язаних сторін (Примітка 24)                           | -                     | -                     |
| Аванси отримані від третіх сторін                                             | -                     | -                     |
| Зобов'язання з заробітної плати та пов'язаних з нею податків та внесків       | 3 919                 | 3 857                 |
| Зобов'язання з податку на прибуток та з інших податків                        | -                     | 10 429                |
|                                                                               | <u>3 919</u>          | <u>14 286</u>         |
|                                                                               | <u>132 844</u>        | <u>99 548</u>         |

Зобов'язання з заробітної плати та пов'язаних з нею податків та внесків включає також нараховані бонуси та резерв невикористаних відпусток. Вплив валютних ризиків, а також ризиків ліквідності, пов'язаних з торговою та іншою кредиторською заборгованістю Товариства, розкривається у Примітці 22.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***13. Оренда**

Нижче наведено балансову вартість активів Товариства, у формі права користування та зобов'язань з оренди, а також рух протягом періоду. Ці активи та зобов'язання щодо оренди стосуються договорів оренди земельних ділянок.

|                                      | Активи у формі<br>права<br>користування | Орендні<br>зобов'язання |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| На 1 січня 2021                      | 168 479                                 | (173 364)               |
| Надходження та модифікація           | 71 346                                  | (72 739)                |
| Амортизація активів                  | (25 430)                                | -                       |
| Відсотки за орендними зобов'язаннями | -                                       | (49 471)                |
| Вибуття                              | (15 879)                                | 17 709                  |
| Інші зміни                           | 2                                       | (108)                   |
| Погашення орендних зобов'язань       | -                                       | 57 584                  |
| На 31 грудня 2021                    | 198 518                                 | (220 389)               |

|                                      | Активи у формі<br>права<br>користування | Орендні<br>зобов'язання |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| На 1 січня 2020                      | 125 323                                 | (111 313)               |
| Надходження                          | 89 782                                  | (92 466)                |
| Амортизація активів                  | (21 891)                                | -                       |
| Відсотки за орендними зобов'язаннями | -                                       | (43 512)                |
| Вибуття                              | (24 733)                                | 27 240                  |
| Інші зміни                           | -                                       | 46 549                  |
| Погашення орендних зобов'язань       | (2)                                     | 138                     |
| На 31 грудня 2020                    | 168 479                                 | (173 364)               |

Аналіз строків погашення зобов'язань з оренди представлений нижче:

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

|                   | Балансова<br>вартість | Контрактні<br>платежі | На вимогу | До 3-х<br>місяців | 3-12 місяців | 1-5 років | Більше 5<br>років | Майбутні<br>відсотки |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------------------|--------------|-----------|-------------------|----------------------|
| 31 грудня 2021 р. | 220 389               | 607 170               |           | 32 183            | 31 540       | 213 796   | 329 651           | (386 781)            |
| 31 грудня 2020 р. | 173 364               | 506 430               | -         | 22 499            | 25 425       | 177 330   | 281 176           | (336 066)            |

Станом на 31 грудня 2021 року Товариство не мало значних зобов'язань щодо оренди, що не скасовуються, за короткостроковою орендою та орендою малоцінних активів. Орендні платежі за короткостроковою орендою та орендою малоцінних активів визнаються витратами прямолінійно протягом строку оренди та відображаються у складі витрат на оренду як собівартість реалізації та адміністративні витрати.

Товариство орендує землю для вирощування сільськогосподарських культур під час звичайної діяльності. Оренда, як правило, діє на початковий період від одного до сорока дев'яти років, з можливістю продовження оренди після цієї дати. Розмір орендних платежів підлягає щорічній базовій оцінці залежно від індексу споживчих цін, загальної площі або використання землі. Наприкінці кожного терміну оренди орендар має пільговий варіант продовження договору оренди.

Для здійснення варіанту поновлення орендар зобов'язаний повідомити орендодавця про таке поновлення не пізніше ніж за 30–90 днів до дати закінчення терміну дії угоди.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2021 року 8 391 тис. грн. (Примітка 15) були визнані як витрати щодо операційної оренди землі, яка була капіталізована в балансовій вартості біологічних активів, сільськогосподарської продукції та інвестицій у майбутні врожаї станом на 31 грудня 2020 (2020: 3 152 тис. грн).

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***14. Дохід від реалізації**

|                                                      | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Продукція, передана у певний момент часу             |                |                |
| Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції | 387 958        | 390 446        |
| Дохід від реалізації продукції переробки             | 10 920         | 82 222         |
|                                                      | <b>398 878</b> | <b>472 668</b> |
| Послуги, передані з плином часу                      |                |                |
| Дохід від надання послуг                             | 838            | 9 063          |
|                                                      | <b>838</b>     | <b>9 063</b>   |
| Усього дохід від договорів з клієнтами               | <b>399 716</b> | <b>481 731</b> |

**15. Собівартість реалізації**

|                                                         | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Собівартість реалізації сільськогосподарської продукції | (381 452)        | (309 480)        |
| Собівартість реалізації продукції переробки             | (9 665)          | (64 154)         |
| Собівартість надання послуг                             | (453)            | (4 116)          |
|                                                         | <b>(391 570)</b> | <b>(377 750)</b> |

За роки, що закінчилися 31 грудня, собівартість реалізації включала наступне:

|                        | 2021             | 2020             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Сировина та матеріали  | (69 516)         | (99 069)         |
| Витрати з оренди       | (8 391)          | (3 152)          |
| Послуги третіх сторін  | (38 403)         | (44 396)         |
| Амортизація            | (21 671)         | (42 685)         |
| Витрати з оплати праці | (8 175)          | (13 982)         |
| Інші витрати           | (245 414)        | (174 466)        |
|                        | <b>(391 570)</b> | <b>(377 750)</b> |

Інші витрати включають витрати в розмірі чистого доходу від первісного визнання сільськогосподарської продукції, що відноситься до реалізованої продукції, зібраної у поточному та передньому звітних періодах, у розмірі (243 881) тис. грн.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***16. Інший дохід**

|                                                 | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Чистий дохід від вибуття основних засобів       | 55           | 236          |
| Чистий дохід від вибуття інших активів          | 1 304        | 355          |
| Штрафи отримані                                 | 73           | 100          |
| Чистий прибуток від розірвання договорів оренди | 1 831        | -            |
| Інший дохід                                     | 427          | 2 227        |
|                                                 | <b>3 690</b> | <b>2 918</b> |

**17. Витрати на збут**

|                            | 2021            | 2020            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Транспортні витрати        | (20 028)        | (16 530)        |
| Відвантаження та перевалка | (7 086)         | (5 498)         |
| Витрати зберігання         | (6 314)         | (5 038)         |
| Інші витрати на збут       | (546)           | (1 889)         |
|                            | <b>(33 974)</b> | <b>(28 955)</b> |

**18. Адміністративні витрати**

|                                  | 2021            | 2020            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Витрати з оплати праці           | (19 720)        | (5 399)         |
| Професійні послуги               | (6 751)         | (14 597)        |
| Інші податки та збори            | (3 099)         | (2 824)         |
| Амортизація                      | (629)           | (234)           |
| Матеріали та канцелярські товари | (850)           | (439)           |
| Банківські послуги               | (474)           | (335)           |
| Інші адміністративні витрати     | (117)           | (60)            |
|                                  | <b>(31 640)</b> | <b>(23 888)</b> |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***19. Інші витрати**

|                                                                          | 2021            | 2020            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Уцінка основних засобів                                                  | (83)            | (998)           |
| Списання ПДВ                                                             | (389)           | (477)           |
| Благодійність                                                            | (2 759)         | (2 027)         |
| Витрати на підписання договорів оренди                                   | -               | (8 372)         |
| Штрафи сплачені                                                          | (51)            | (100)           |
| Списання запасів                                                         | (592)           | (2 018)         |
| Втрати від курсової різниці при придбанні ОЗ                             | -               | (476)           |
| Витрати з надання безповоротної фінансової допомоги холдинговій компанії | (89 000)        | -               |
| Витрати на надання безповоротної фін допомоги юр особам                  | -               | (442)           |
| Інші витрати                                                             | (4 423)         | (2 638)         |
|                                                                          | <b>(97 297)</b> | <b>(17 548)</b> |

**20. Фінансові доходи та витрати**

|                                                   | 2021             | 2020            |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Відсотки нараховані                               | 13               | 37              |
| Чистий дохід від курсових різниць                 | -                | 46 542          |
| Інші фінансові доходи                             | -                | -               |
| <b>Фінансові доходи</b>                           | <b>13</b>        | <b>46 579</b>   |
| Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями | (2 307)          | (5 438)         |
| Витрати з відсотків за орендними зобов'язаннями   | (49 471)         | (43 513)        |
| Відсотки по інвестицій програмі                   | (110 210)        | (22 249)        |
| Чистий збиток від курсових різниць                | (10 392)         | -               |
| <b>Фінансові витрати</b>                          | <b>(172 380)</b> | <b>(71 200)</b> |
| <b>Чисті фінансові витрати</b>                    | <b>(172 367)</b> | <b>(24 621)</b> |

Товариство визначає чистий дохід від курсових різниць у складі фінансових доходів у зв'язку з тим, що такі курсові різниці утворилися в результаті фінансових операцій.

Інші фінансові доходи представляють собою балансову вартість процентних кредитів, переданих підприємствам під спільним контролем згідно договорів заміни боржника.

**21. Податок на прибуток**

Товариство займається виробництвом сільськогосподарської продукції та сплачує єдиний (сільськогосподарський) податок IV групи і звільняється від податку на прибуток



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

підприємств відповідно до Податкового кодексу України. У 2021 році сума нарахованого податку становила 3 078 тис. грн. і включалася до адміністративних витрат (2020 рік: 2 814 тис. грн.).

**22. Фінансові інструменти та управління ризиками****(а) Огляд**

Товариству притаманні наступні ризики, по'язані з використанням фінансових інструментів:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Ця примітка містить інформацію про вплив на Товариство кожного із зазначених вище ризиків, а також цілі, політику та процеси Товариства для вимірювання та управління такими ризиками.

**Система управління ризиками**

Керівництво Товариства несе повну відповідальність за створення та нагляд за системою управління ризиками. Політика управління ризиками Товариства створена для виявлення та аналізу ризиків, з якими стикається Товариство, встановлення відповідних лімітів ризику та контролю, а також для моніторингу ризиків та дотримання лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються для відображення змін ринкових умов та діяльності Товариства.

**(b) Кредитний ризик**

Товариство торгує тільки з визнаними, кредитоспроможними третіми особами або пов'язаними сторонами. Крім того, баланс дебіторської заборгованості контролюється на постійній основі, тому ризик знецінення дебіторської заборгованості є незначним. Кредитний ризик щодо грошових коштів та їх еквівалентів обмежений, оскільки контрагентами виступають банки з високим рейтингом або банк, що є пов'язаною стороною під спільним контролем. Схвалення нового банку здійснюється тільки після виконання певних процедур оцінки надійності та кредитоспроможності банку.

**(i) Торгова та інша дебіторська заборгованість**

Більшість операцій Товариства з реалізації продукції та послуг здійснюється з пов'язаними сторонами, тому кредитний ризик мінімізується.

Керівництво встановило кредитну політику, згідно з якою кожен новий клієнт аналізується індивідуально щодо платоспроможності до того, як Товариство пропонує стандартні умови оплати та доставки. Аналіз Товариства включає аналіз зовнішніх рейтингів, якщо такі є, а в деяких випадках і рекомендації банків. Клієнти, які не відповідають політиці платоспроможності Товариства, можуть здійснювати операції з Товариством лише на основі передоплати.

Товариство не вимагає забезпечення за торговою та іншою дебіторською заборгованістю.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Товариство встановлює резерв на зменшення корисності, який представляє оцінку очікуваних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості. Основним компонентом цього резерву є окрема складова збитків, яка стосується індивідуально значних ризиків. Рахунки резервів щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості використовуються для відображення збитків від знецінення. Якщо Товариство не переконається в поверненні дебіторської заборгованості, остання вважається такою, що не підлягає поверненню і списується за фінансовим активом безпосередньо або через резерв на зменшення корисності.

Товариство використовує матрицю резерву для розрахунку очікуваних кредитних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості та рахунків клієнтів. Ставки забезпечення встановлюються в залежності від кількості днів прострочення платежу для різних груп з аналогічними характеристиками виникнення збитків. В основі матриці забезпечень лежать дані щодо виникнення дефолтів в минулих періодах. Товариство буде оновлювати матрицю, щоб скоригувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з урахуванням прогностичної інформації. Наприклад, якщо протягом наступного року очікується погіршення прогнозованих економічних умов (наприклад, ВВП), що може призвести до збільшення випадків дефолту в виробничому секторі, то історичний рівень дефолту коригується. На кожен звітну дату дані про рівень дефолту в попередніх періодах оновлюються і аналізуються зміни прогностичних оцінок.

**(ii) Вплив кредитного ризику**

Максимальний кредитний ризик Товариства обмежений чистою балансовою вартістю торгової та іншої дебіторської заборгованості, а також грошових коштів та їх еквівалентів.

**(c) Ризик ліквідності**

Задачею Товариства є підтримання балансу між безперервним фінансуванням та гнучкістю у використанні грошових коштів, отриманих від операційної діяльності Товариства, та умов кредитування, що надаються постачальниками та банками. Товариство аналізує свої активи та можливість отримання грошових коштів, а також зобов'язання за строками погашення та планує грошові потоки залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

У таблиці нижче наведена інформація про недисконтовані платежі, включаючи відсотки, за фінансовими зобов'язаннями Товариства станом на 31 грудня 2021 та 2020 років:

|                                             | Балансова<br>вартість | Контрактні<br>платежі | На вимогу     | До 3-х<br>місяців | 3-12 місяців   | 1-5 років | Більше<br>5 років | Майбутні<br>відсотки |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-------------------|----------------|-----------|-------------------|----------------------|
|                                             |                       |                       |               |                   |                |           |                   |                      |
| <b>31 грудня 2021</b>                       |                       |                       |               |                   |                |           |                   |                      |
| Процентні кредити та запозичення            | 94                    | 94                    | 94            | -                 | -              | -         | -                 | -                    |
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | 128 925               | 128 925               | 19 464        | -                 | 109 461        | -         | -                 | -                    |
|                                             | <b>129 019</b>        | <b>129 019</b>        | <b>19 558</b> | <b>-</b>          | <b>109 461</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>             |
|                                             |                       |                       |               |                   |                |           |                   |                      |
| <b>31 грудня 2020</b>                       |                       |                       |               |                   |                |           |                   |                      |
| Процентні кредити та запозичення            | 14 104                | 15 514                | -             | 353               | 15 162         | -         | -                 | (1 410)              |
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | 85 262                | 85 262                | 20 100        | 65 162            | -              | -         | -                 | -                    |
|                                             | <b>99 366</b>         | <b>100 776</b>        | <b>20 100</b> | <b>65 515</b>     | <b>15 162</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>(1 410)</b>       |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(d) Ринковий ризик**

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових цін, такі як курси іноземних валют, процентні ставки та ціни на акції впливатимуть на дохід Товариства або вартість її фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління та контроль впливу ринкового ризику в межах прийнятних параметрів при одночасному оптимізації прибутку.

**(i) Валютний ризик**

На Товариство впливає валютний ризик, в основному, через позики від пов'язаних сторін та торговельні дебіторські заборгованості від пов'язаних сторін, деноміновані в доларах США.

Валютний ризик Товариства пом'якшується через надходження у доларах США від експортної реалізації сільськогосподарської продукції, яка є достатньою для обслуговування поточних зобов'язань в іноземній валюті.

**Чутливість до валютного ризику**

|                                            | 31 грудня 2021 | 31 грудня 2020 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Торгова та інша дебіторська заборгованість | 211 878        | 232 757        |
| Грошові кошти та їх еквіваленти            | 66 068         | 73 521         |
| Кредити та запозичення                     | ( 94)          | (14 104)       |
| <b>Загальний ризик</b>                     | <b>277 852</b> | <b>292 174</b> |

**Аналіз чутливості**

Зміна курсу гривні до долара США, як зазначено нижче, на звітні дати (збільшує) / зменшує прибуток / (збиток) Товариства до оподаткування на суми, наведені нижче.

У таблиці нижче представлена інформація щодо чутливості прибутку до оподаткування Товариства до вірогідної зміни обмінного курсу гривні до долара США (внаслідок змін у справедливій вартості монетарних активів та зобов'язань), при постійному значенні всіх інших змінних:

|                | Послаблення<br>«+»/(зміцнення)<br>обмінного курсу<br>долара США | Вплив на збиток до<br>оподаткування |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 31 грудня 2021 | +10%/(10%)                                                      | 27 785 /( 27 785 )                  |
| 31 грудня 2020 | +10%/(10%)                                                      | 29 217 / (29 217)                   |

**(ii) Процентний ризик**

Зміни процентних ставок впливають переважно на позики від пов'язаних сторін, змінюючи або їх справедливую вартість (заборгованість з фіксованою ставкою), або їхні

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

майбутні грошові потоки (заборгованість із змінною ставкою). Під час залучення нових позик від пов'язаних сторін, керівництво використовує судження, щоб вирішити, чи буде фіксована або змінна ставка більш прийнятними для Товариства протягом очікуваного періоду до настання строку погашення. Інформація про строки погашення та процентні ставки за кредитами та позиками (всі вони мають фіксовані ставки) розкривається у Примітці 11.

**(е) Справедлива вартість фінансових інструментів**

Керівництво оцінило, що балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості та кредитів і запозичень приблизно рівна їх справедливій вартості, в основному, за рахунок короткострокових строків погашення цих інструментів. Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості включається до суми, за якою інструмент обмінюється між учасниками ринку у звичайній операції продажу, крім випадків примусової ліквідації чи продажі за скрутних обставин. Справедлива вартість запозичень від пов'язаних сторін оцінювалася шляхом дисконтування очікуваного майбутнього вибуття грошових коштів за ринковою процентною ставкою для аналогічних фінансових інструментів, доступних на звітну дату. Розрахована справедлива вартість фінансових інструментів для цілей розкриття інформації класифікується за ієрархією джерел справедливої вартості третього рівня.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(f) Зміни в зобов'язаннях, спричинені фінансовою діяльністю**

|                                                                                                        | Запозичення<br>від пов'язаних сторін | Зобов'язання<br>з оренди | Фінансова<br>допомога,<br>отримана від<br>пов'язаних<br>сторін |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>На 1 січня 2021</b>                                                                                 | 14 104                               | 173 364                  | 20 100                                                         |
| Надходження відсоткових кредитів та запозичень та фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін | -                                    | -                        | 78 975                                                         |
| Погашення відсоткових кредитів та запозичень та фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін   | -                                    | -                        | (1 926)                                                        |
| Погашення орендних зобов'язань                                                                         | -                                    | (57 584)                 | -                                                              |
| Відсотки сплачені                                                                                      | (2 365)                              | -                        | -                                                              |
| <b>Усього зміни від фінансової діяльності</b>                                                          | <b>(38 655)</b>                      | <b>(57 584)</b>          | <b>77 049</b>                                                  |
| Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями                                                      | 2 307                                | -                        | -                                                              |
| Витрати з відсотків за орендними зобов'язаннями                                                        | -                                    | 49 471                   | -                                                              |
| Надходження орендних зобов'язань                                                                       | -                                    | 72 739                   | -                                                              |
| Вибуття орендних зобов'язань                                                                           | -                                    | (17 709)                 | -                                                              |
| Інші зміни орендних зобов'язань                                                                        | -                                    | 108                      | -                                                              |
| Утриманий податок на репатріацію доходів нерезидента                                                   | 24 071                               | -                        | (77 685)                                                       |
| Інші зміни                                                                                             | -                                    | -                        | -                                                              |
| Чистий дохід від курсових різниць                                                                      | (1 733)                              | -                        | -                                                              |
| <b>Усього інших змін, пов'язаних з</b>                                                                 | <b>24 645</b>                        | <b>104 609</b>           | <b>(77 685)</b>                                                |
| <b>На 31 грудня 2021</b>                                                                               | <b>94</b>                            | <b>220 389</b>           | <b>19 464</b>                                                  |



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

|                                                                                                        | Запозичення<br>від пов'язаних сторін | Зобов'язання<br>з оренди | Фінансова<br>допомога,<br>отримана від<br>пов'язаних<br>сторін |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>На 1 січня 2020</b>                                                                                 | <b>66 310</b>                        | <b>111 313</b>           | <b>30 431</b>                                                  |
| Надходження відсоткових кредитів та запозичень та фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін | 47 097                               | -                        | 1 980                                                          |
| Погашення відсоткових кредитів та запозичень та фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін   | (111 353)                            | -                        | (12 311)                                                       |
| Погашення відсоткових кредитів та запозичень                                                           | -                                    | -                        | -                                                              |
| Погашення орендних зобов'язань                                                                         | -                                    | (46 549)                 | -                                                              |
| Відсотки сплачені                                                                                      | (5 281)                              | -                        | -                                                              |
| <b>Усього зміни від фінансової діяльності</b>                                                          | <b>(69 537)</b>                      | <b>(46 549)</b>          | <b>(10 331)</b>                                                |
| Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями                                                      | 5 438                                | -                        | -                                                              |
| Витрати з відсотків за орендними зобов'язаннями                                                        | -                                    | 43 512                   | -                                                              |
| Чистий збиток від курсових різниць                                                                     | 12 171                               | -                        | -                                                              |
| Надходження орендних зобов'язань                                                                       | -                                    | 92 466                   | -                                                              |
| Вибуття орендних зобов'язань                                                                           | -                                    | (27 240)                 | -                                                              |
| Інші зміни орендних зобов'язань                                                                        | -                                    | (138)                    | -                                                              |
| Інші зміни (податок на репатріацію)                                                                    | (278)                                | -                        | -                                                              |
| <b>Усього інших змін, пов'язаних з</b>                                                                 | <b>17 331</b>                        | <b>108 600</b>           | <b>-</b>                                                       |
| <b>На 31 грудня 2020</b>                                                                               | <b>14 104</b>                        | <b>173 364</b>           | <b>20 100</b>                                                  |

**23. Умовні та контрактні зобов'язання****(а) Оподаткування**

Товариство здійснює операції в Україні і тому має відповідати вимогам українського податкового законодавства. Українське податкове законодавство та регулятивна база, а також нормативна база з інших питань, зокрема, валютного контролю та митного законодавства, продовжують розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх тлумачення залежить від точки зору місцевих і центральних органів державної влади та інших державних органів. Випадки непослідовного тлумачення не є поодинокими. Керівництво вважає, що тлумачення ним положень законодавства, що регулюють діяльність Товариства є вірними. Товариство дотримувалась усіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

Керівництво сподівається, що має істотні аргументи для успішного уникнення можливих ускладнень і не вважає, що ризик більш значний, ніж ризики подібних підприємств в

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Україні. Якщо не вважається ймовірним, що виникнуть суттєві вимоги, забезпечення не нараховуються в цій фінансовій звітності.

**(b) Судові справи**

У ході звичайної діяльності Товариство не виступає відповідачем у різних судових процесах. Станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року.

**24. Операції з пов'язаними сторонами****(a) Контролюючі сторони**

Згідно з обмеженою угодою про партнерство («Партнерство»), генеральний Партнер має виключне право управління та контролю над діяльністю Партнерства. Пан George Rohg та Moris Tabacinic несуть відповідальність за управління Партнерством.

ТОВ «Нью Агро Інвест» є безпосередньою материнською компанією Товариства.

Немає публічно доступної консолідованої фінансової звітності безпосередньої материнської компанії, будь-якої іншої проміжної материнської компанії або кінцевих контролюючих сторін.

**(b) Компенсації провідному управлінському персоналу**

Ключовим управлінським персоналом є особи, які мають повноваження та відповідальність за планування, керівництво та контроль за діяльністю Товариства, прямо чи опосередковано, включаючи виконавчих та невиконавчих директорів. У 2021 році винагорода, нарахована ключовому управлінському персоналу, становила 2 679 тис. грн.

Операції з підприємствами під спільним контролем

**(i) Доходи від реалізації**

|                                     | Сума операцій  |                | Залишок дебіторської заборгованості |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
|                                     | 2021           | 2020           | 31 грудня 2021                      | 31 грудня 2020 |
| Підприємства під спільним контролем | 263 706        | 413 590        | 216 971                             | 412 212        |
|                                     | <b>263 706</b> | <b>413 590</b> | <b>216 971</b>                      | <b>412 212</b> |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(ii) Придбання товарів та послуг**

|                                     | Сума операцій  |                | Залишок кредиторської заборгованості |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|
|                                     | 2021           | 2020           | 31 грудня 2021                       | 31 грудня 2020 |
| Підприємства під спільним контролем | 180 010        | 110 600        | 3 515                                | 26 299         |
|                                     | <b>180 010</b> | <b>110 600</b> | <b>3 515</b>                         | <b>26 299</b>  |

Операції купівлі-продажу з пов'язаними сторонами здійснюються за звичайними цінами, переважно такими ж, як і з непов'язаними постачальниками та покупцями. Непогашені залишки на кінець звітного періоду є незабезпеченими, безвідсотковими, з розрахунком грошовими коштами. Не було надано чи отримано жодних гарантій відносно дебіторської чи кредиторської заборгованості з пов'язаними сторонами.

**(iii) Залишки авансів отриманих від підприємств під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2020 р. та на 31 грудня 2021 р. залишки авансів отриманих від пов'язаних сторін відсутні.

**(iv) Кредити та запозичення від підприємств під спільним контролем**

Умови позик від пов'язаних сторін розкриваються у Примітці 11. Усі відсотки за кредитами та запозиченнями сплачуються пов'язаним сторонам.

**(v) Фінансова допомога, отримана від підприємств під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2021 р. та 31 грудня 2020 р. залишки фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін складають 19 464 тис. грн. та 20 100 тис. грн., відповідно.

Усі залишки фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

**(vi) Фінансова допомога, видана підприємствам під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2021 р. залишки фінансової допомоги, виданої пов'язаним сторонам склали 17 000 тис. грн. та на 31 грудня 2020 р. 85 450 тис. грн.

Усі залишки фінансової допомоги, виданої пов'язаним сторонам є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

**25. Події після звітного періоду**

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Вплив війни на українську економіку та бізнес Товариства описано в Примітці 1(b) та Примітці 2(b).

У червні 2022 року НБУ переглянув облікову ставку до 25%.

## **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

*(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

22 липня 2022 року у Стамбулі представники України підписали угоду з Туреччиною та ООН про розблокування портів і відновлення експорту зерна, який через війну заблокований у чорноморських портах. РФ також підписала «дзеркальну угоду» з представниками Туреччини та ООН.