

**ТОВ «АП КОМЕРС»**

**МСФЗ фінансова звітність**  
Станом на 31 грудня 2023 року

*Разом зі звітом незалежного аудитора*

## Зміст

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Звіт незалежного аудитора          |    |
| Звіт про фінансовий стан           | 5  |
| Звіт про сукупний дохід            | 6  |
| Звіт про зміни у власному капіталі | 7  |
| Звіт про рух грошових коштів       | 8  |
| Примітки до фінансової звітності   | 10 |

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**  
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**"АУДИТОРСЬКОЇ ФІРМИ "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ"**  
**за результатами аудиту річної фінансової звітності**  
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**"АП КОМЕРС"**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року**

"18" листопада 2024 року

м. Київ

Цей звіт адресується :

- Учасникам ТОВ "АП КОМЕРС";
- Керівництву ТОВ "АП КОМЕРС".

### **Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АП КОМЕРС" (далі – "Товариство"), що складається з Звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2023 року, Звіту про сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, Звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АП КОМЕРС" станом на 31 грудня 2023 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ") та вимог законодавства України щодо фінансового звітування.

### **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів ("Кодекс РМСЕБ") та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

1. Ми привертаємо увагу до Примітки 2 (b) "Безперервність діяльності" до фінансової звітності, в якій наведено інформацію про дефіцит власного капіталу в розмірі 68 492 тис. грн. (2022 рік: 72 846 тис. грн.), а поточні зобов'язання Товариства перевищують оборотні активи на 68 493 тис. грн. (2022 рік: 72 847 тис. грн.). Зазначена інформація вказує, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

2. Ми привертаємо увагу до Примітки 2 (b) "Безперервність діяльності" до фінансової звітності, яка була підготована з припущенням, що Товариство буде продовжувати діяльність на безперервній основі. Як зазначено в Примітках 1 і 2 до фінансової звітності починаючи з 24 лютого 2022 року вплив триваючих військових дій в Україні, масштаби подальшого розвитку подій, час припинення цих дій і остаточне вирішення є непередбачуваними та несприятливо впливають на діяльність Товариства та підприємств, що знаходяться під спільним контролем власника. Ці умови разом з іншими питаннями, викладеними в Примітці 2 цього параграфу вказують на те, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі. Вжиті керівництвом заходи, у відповідь на описані ризики, детально описуються в Примітці 2 до фінансової звітності. Фінансова звітність не містить коригувань, що можуть виникнути в результаті цієї невизначеності. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### **Ключові питання аудиту, що включають найбільш значущі ризики суттєвих викривлень, в тому числі ризик суттєвих викривлень внаслідок шахрайства**

Ми визначили, що крім питання, описаного у розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.



## **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про управління, що не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора до неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно нашої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Контролюючий учасник Товариства, несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо Контролюючому учаснику Товариства інформацію про суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо Контролюючому учаснику твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатися такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Ключовим партнером із завдання з аудиту (партнером із завдання), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Баран Євген Миколайович.

#### Партнер із завдання з аудиту

**ТОВ АФ "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ"**

Реєстраційний номер аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 101721.

 **Є.М. Баран**

#### Генеральний директор

**ТОВ АФ "Інтер-Аудит Кроу"**

Реєстраційний номер аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 100530

 **О.В. Денисюк**



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ"  
код ЄДРПОУ – 30634365.

01133, місто Київ, бульвар ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 10, оф.61 – місцезнаходження.

04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, 9 корпус 1В, оф.1-204, 1-205 – фактичне місцезнаходження.

Реєстраційний номер суб'єкта аудиторської діяльності у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 2248.

"18" листопада 2024 року

м. Київ



**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН**

Станом на 31 грудня 2023 року

(у тисячах українських гривень)

|                                             | Примітки | 31 грудня 2023  | 31 грудня 2022  |
|---------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>АКТИВИ</b>                               |          |                 |                 |
| <b>Необоротні активи</b>                    |          |                 |                 |
| Основні засоби                              | 4        | 1               | 1               |
| Інші необоротні активи                      | 5        |                 |                 |
|                                             |          | <u>1</u>        | <u>1</u>        |
| <b>Оборотні активи</b>                      |          |                 |                 |
| Запаси                                      | 6        | 85 554          | 111 136         |
| Торгова та інша дебіторська заборгованість  | 7        | 272 183         | 222 406         |
| Грошові кошти та їх еквіваленти             | 8        | 13 685          | 35 899          |
|                                             |          | <u>371 422</u>  | <u>369 441</u>  |
| <b>ВСЬОГО АКТИВИ</b>                        |          | <u>371 423</u>  | <u>369 442</u>  |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>      |          |                 |                 |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ</b>                      |          |                 |                 |
| Статутний капітал                           |          | 400             | 400             |
| Резерв переоцінки основних засобів          |          |                 |                 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) |          | (68 892)        | (73 246)        |
|                                             |          | <u>(68 492)</u> | <u>(72 846)</u> |
| <b>Короткострокові зобов'язання</b>         |          |                 |                 |
| Кредити та запозичення                      | 10       | 436 792         | 409 328         |
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | 11       | 3 123           | 32 962          |
| <b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАНЬ</b>                   |          | <u>439 915</u>  | <u>442 288</u>  |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>      |          | <u>371 423</u>  | <u>369 442</u>  |

Підписано та затверджено до випуску від імені ТОВ «АП КОМЕРС» 14.11.2024 року

Директор

В.О. Хочай

Головний бухгалтер

О.П. Порхун



**ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД****За рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(у тисячах українських гривень)*

|                                                                                                                | Примітки | 2023          | 2022            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|
| Дохід від реалізації                                                                                           | 12       | 889 874       | 768 228         |
| Собівартість реалізації                                                                                        | 13       | (834 274)     | (705 691)       |
| <b>Валовий прибуток</b>                                                                                        |          | <b>55 600</b> | <b>62 537</b>   |
| Інші доходи                                                                                                    | 14       | 273           | 594             |
| Витрати на збут                                                                                                | 15       | (6 138)       | 9 999           |
| Адміністративні витрати                                                                                        | 16       | (12 514)      | (10 411)        |
| Інші витрати                                                                                                   | 17       | (1 036)       | (1 017)         |
| <b>Прибуток від операційної діяльності</b>                                                                     |          | <b>36 185</b> | <b>41 704</b>   |
| Фінансові доходи                                                                                               | 18       | 548           | 279             |
| Фінансові витрати                                                                                              | 18       | (32 379)      | (112 976)       |
| <b>Прибуток до оподаткування</b>                                                                               |          | <b>4 354</b>  | <b>(70 993)</b> |
| Витрати з податку на прибуток                                                                                  | 19       | -             | -               |
| <b>Прибуток/(збиток) за рік</b>                                                                                |          | <b>4 354</b>  | <b>(70 993)</b> |
| <b>Інший сукупний дохід</b>                                                                                    |          |               |                 |
| <i>Інший сукупний дохід/(збиток), що не перекласифіковується до прибутків та збитків у наступних періодах:</i> |          |               |                 |
| Переоцінка основних засобів                                                                                    | 4(с)     |               |                 |
| Податок на прибуток від іншого сукупного доходу                                                                |          |               |                 |
| <b>Інший сукупний дохід за рік, за вирахуванням податку на прибуток</b>                                        |          |               |                 |
| <b>Всього сукупний дохід/(збиток) за рік</b>                                                                   |          | <b>4 354</b>  | <b>(70 993)</b> |

Підписано та затверджено до випуску від імені ТОВ «АП КОМЕРС» 14.11.2024 року

Директор

В.О. Хочай

Головний бухгалтер

О.П. Порхун



**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ****За рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(у тисячах українських гривень)*

|                                                 | Статутний капітал | Резерв переоцінки основних засобів | Нерозподілений прибуток | Всього власного капіталу |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| На 1 січня 2023 року                            | 400               | -                                  | (73 246)                | (72 876)                 |
| Прибуток за рік                                 | -                 | -                                  | 4 354                   | 4 354                    |
| Всього сукупний дохід за рік                    | -                 | -                                  | 4 354                   | 4 354                    |
| На 31 грудня 2023 року                          | -                 | -                                  | (68 892)                | (68 492)                 |
| Збиток за рік                                   | -                 | -                                  | -                       | -                        |
| Інший сукупний дохід:                           |                   |                                    |                         |                          |
| Переоцінка основних засобів                     | -                 | -                                  | -                       | -                        |
| Податок на прибуток від іншого сукупного доходу | -                 | -                                  | -                       | -                        |
| Всього сукупний дохід за рік                    | -                 | -                                  | 4 354                   | 4 354                    |
| Амортизація резерву переоцінки основних засобів |                   |                                    |                         |                          |
| На 31 грудня 2023 року                          | 400               | -                                  | (68 892)                | (68 492)                 |

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною фінансової звітності.

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ****За рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(у тисячах українських гривень)*

|                                                                                                         | Примітки | 2023            | 2022            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Операційна діяльність</b>                                                                            |          |                 |                 |
| Прибуток (збиток) за рік                                                                                |          | 4 354           | (70 993)        |
| Коригування на:                                                                                         |          |                 |                 |
| Амортизацію                                                                                             |          | 1               | 2               |
| Прибуток)/збиток від вибуття основних засобів                                                           |          |                 |                 |
| Нереалізований збиток/(прибуток) від курсових різниць                                                   |          | 16 425          | 98 787          |
| Витрати з відсотків за процентними кредитами та запозиченнями                                           | 18       | 15 954          | 14 189          |
| Прибуток від вибуття основних засобів                                                                   |          |                 |                 |
| Витрати від списання ПДВ                                                                                | 17       | 518             | 177             |
| <b>Прибуток від операційної діяльності до змін в оборотному капіталі</b>                                |          | <b>37 252</b>   | <b>42 158</b>   |
| Зміни в запасах                                                                                         |          | 25 582          | (14 550)        |
| Зміни в торговій та іншій дебіторській заборгованості                                                   |          | (81 711)        | (120 717)       |
| Зміни в торговій та іншій кредиторській заборгованості                                                  |          | 1 344           | 48 906          |
| <b>Грошові кошти, одержані від (використані в) операційної діяльності до сплати податку на прибуток</b> |          | <b>(17 533)</b> | <b>(44 203)</b> |
| Податок на прибуток сплачений                                                                           |          | -               | -               |
| <b>Чисті грошові кошти, одержані від (використані в) операційної діяльності</b>                         |          | <b>(17 533)</b> | <b>(44 203)</b> |
| <b>Інвестиційна діяльність</b>                                                                          |          |                 |                 |
| Надходження від реалізації основних засобів та інших необоротних активів                                |          | -               | -               |
| Придбання основних засобів та інших необоротних активів                                                 |          | -               | -               |
| <b>Чисті грошові кошти використані в інвестиційній діяльності</b>                                       |          | <b>-</b>        | <b>-</b>        |



**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (продовження)****За рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень)*

|                                                                 | Примітки | 2023            | 2022            |
|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Фінансова діяльність</b>                                     |          |                 |                 |
| Погашення відсоткових кредитів та запозичень                    |          | -               | -               |
| Надходження відсоткових кредитів та запозичень                  |          | -               | 36 825          |
| Надходження фінансової допомоги від пов'язаних сторін           |          | -               | -               |
| Погашення фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін  |          | -               | -               |
| Відсотки сплачені                                               |          | (4 475)         | (3 990)         |
| <b>Чисті грошові кошти, використані у фінансовій діяльності</b> |          | <b>(4 475)</b>  | <b>32 835</b>   |
| <b>Чисте зменшення грошових коштів</b>                          |          | <b>(22 009)</b> | <b>(11 368)</b> |
| Вплив зміни валютних курсів на грошові кошти та їх еквіваленти  |          | (205)           | 2 239           |
| Грошові кошти та їх еквіваленти на 1 січня                      |          | 35 899          | 45 028          |
| <b>Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня</b>             | <b>8</b> | <b>13 685</b>   | <b>35 899</b>   |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***1. Сфера діяльності****(а) Створення та діяльність Товариства**

Товариство з обмеженою відповідальністю «АП КОМЕРС» (далі – «Товариство») було зареєстроване у відповідності до законодавства України 25 березня 2015 р.

Основними видами діяльності Товариства є діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами.

Юридична адреса ТОВ «АП Комерс»: 21030, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Келецька, будинок № 105.

Материнською компанією Товариства є AGROPROSPERIS 1 LIMITED.

Товариство є частиною Групи «Агропросперіс», що була створена в Україні в 2007 році. Група «Агропросперіс» належить інвестиційним фондам під управлінням NCH Capital Inc.

**(б) Операційне середовище**

У 2023 році повномасштабна війна, яка розпочалась в лютому 2022 року з збройного вторгнення російської федерації, продовжувалась на всій території України. Ці події призвели до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. Проте, вже у 2023 році ВВП України почав відновлюватись і зріс на 5% (у 2022 році відбулося падіння ВВП на 30%). Також, у 2023 році відбулось стрімке сповільнення інфляції до 5,1% у річному вимірі (2022: 26,6%). Однак, Національний банк України (НБУ) очікує подальше зростання інфляції у 2024 році. Протягом 2023 року відбулася девальвація національної валюти на 4% щодо долара США та 8% щодо євро у порівнянні з офіційними курсами на кінець 2022 року (2022: девальвація на 34% щодо долара США та 26% щодо євро).

З моменту початку повномасштабної війни НБУ запровадив низку тимчасових заходів, таких як обмеження міжнародних виплат в іноземній валюті, а також фіксація офіційного курсу обміну валют для основних валют. У жовтні 2023 року НБУ запровадив режим керованої гнучкості обмінного курсу, що передбачає щоденні коливання курсу в вузьких межах в обидва боки залежно від ринкових умов. У 2022 році НБУ підвищив облікову ставку до 25%, проте з 15 грудня 2023 року облікова ставка складає 15%. У 2023 році НБУ додатково підвищив вимоги до обов'язкових резервів банків. Завдяки допомозі від партнерів міжнародні резерви НБУ станом на 31 грудня 2023 року перевищили довоєнний рівень та досягли 40,5 мільярдів доларів США.

Загалом український уряд продовжує обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань, а банківська система продовжує працювати та зберігати свою стабільність.

Ухвалений державний бюджет України на 2024 рік передбачає, що дефіцит бюджету складатиме близько 20% ВВП (або 42 мільярди доларів США) (2023: 30% ВВП). Очікується, що дефіцит бюджету буде профінансовано за рахунок фінансової допомоги іноземних партнерів у вигляді грантів та пільгових довгострокових безпроцентних кредитів.

Український уряд отримав суттєву міжнародну підтримку, фінансування і донорські внески від міжнародних організацій, включно з окремими країнами, та благодійні внески для підтримки фінансової стабільності, здійснення соціальних виплат та на військові



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

потреби. З кінця січня 2022 року до кінця 2023 року обсяги оголошеної міжнародної фінансової допомоги склали більше 141 мільярд євро, обсяги військової допомоги перевищили 98 мільярдів євро, гуманітарної – 15 мільярдів євро.

З 22 липня 2022 року діяла угода між Україною, Туреччиною та ООН про розблокування портів та відновлення експорту зерна, яке було заблоковане в чорноморських портах через війну. Дзеркальну угоду з Туреччиною та ООН також підписала російська федерація. З 17 липня 2023 року російська федерація офіційно вийшла з «зернової угоди», що створює складнощі для експорту сільськогосподарської продукції. У серпні 2023 року запрацював тимчасовий морський коридор через який було експортовано 12,8 мільйонів тон вантажів протягом 2023 року. У 2023 році через українські порти всього було експортовано 56,3 мільйонів тон вантажів (2022: 47,8 мільйонів тон).

Узимку 2022-2023 року спостерігалися масові відключення електроенергії для населення та підприємств через значні uszkodження електромереж унаслідок обстрілів з боку російської федерації, що спричинило і проблеми з водо- та теплопостачанням. Уряд запровадив низку надзвичайних заходів для вирішення даних питань та стабілізації впливу на економіку країни. З лютого 2023 року ситуація в енергосистемі України покращилась та стабілізувалась.

У червні 2023 року російські війська підірвали дамбу Каховської гідроелектростанції, що призвело до спустошення водосховища. Це спричинило негативні екологічні, гуманітарні та економічні наслідки для Херсонської та сусідніх областей, зокрема для сільського господарства у регіоні.

У листопаді 2023 року польські перевізники розпочали блокаду українсько-польського кордону шляхом обмеження руху вантажного транспорту на ключових пунктах пропуску, що ускладнює логістику та призводить до суттєвих втрат економіки України. Пізніше, аналогічні блокування кордону почалися у Словаччині, Угорщині та Румунії. У грудні 2023 року рух вантажного транспорту вдалось частково розблокувати, проте ситуація залишається складною через триваючі протести, у тому числі з боку польських аграріїв.

У 2023 році уряд продовжив нульові експортні квоти, встановлені у 2022 році на експорт золота і срібла (крім банківських металів), кухонної солі, паливної деревини, кам'яного вугілля та газу.

У 2023 році були встановлені квоти на експорт коксівного вугілля, мазуту та цукру. Операції експорту м'яса курей, великої рогатої худоби (тварин та м'яса), яєць, мінеральних добрив, пшениці, жита, ячменю та інших насінневих культур, а також рослинних олій підлягали ліцензуванню протягом усього року або певного періоду. Станом на 1 січня 2024 року ліцензуванню підлягає експорт пшениці, жита, вівса, кукурудзи, соєвих бобів та інших олійних культур, рослинної олії та побічних продуктів.

15 березня 2022 року Верховна рада України внесла певні зміни до податкового законодавства і прийняла Закон України № 2120-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану». 30 червня 2023 року Верховна Рада України ухвалила законопроект № 8401, яким внесла зміни до Податкового кодексу.

Війна між Україною та російською федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна, активів в Україні та інших суттєвих наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ,

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

**2. Основа складання фінансової звітності****(а) Заява про відповідність**

Ця фінансова звітність (надалі – «фінансова звітність»), була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), в редакції, затвердженій Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (Рада з «МСБО»).

**(б) Безперервність діяльності**

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну («війна»). Наслідки війни для українського сільського господарства є суттєвими. Серед основних безпосередніх наслідків – зрив сезону посіву сільськогосподарських культур і постачання ресурсів, частково заблоковані чорноморські порти та відповідні проблеми в експортній логістиці, інфляція цін на ресурси та дефіцит ліквідності.

Орієнтуючись на безперервність і сталість свого бізнесу, керівництво Товариства разом з підприємствами під спільним контролем зосередилися на двох ключових пріоритетах: безпеці своїх співробітників і розвитку нових експортних маршрутів для свого зерна.

Найбільшими проблемами, з якими зараз стикається діяльність Товариства через війну, є наступні:

- Збільшення витрат на логістику.
- Жодне з критично важливих об'єктів або інфраструктури Товариства не зазнало істотних пошкоджень.
- Порушення електропостачання. 3 жовтня 2022 року РФ почала масовані обстріли енергетичного сектору України. Цілеспрямовані ракетні удари знищили значну частину енергетичної інфраструктури країни, що призвело до значних перебоїв з електропостачанням протягом жовтня 2022 – січня 2023 рр. У відповідь на ці проблеми Товариство придбало один паливний генератор.

У відповідь на ці проблеми Товариство вжило таких заходів:

- Наразі, керівництво змінило маршрути доставки продукції та продовжує досліджувати та створювати оптимальні логістичні можливості.
- Товариство підготувало достатній запас ключових матеріалів для посівної кампанії 2024 року.
- Значне скорочення витрат на дванадцятимісячному горизонті.

Керівництво реорганізувало бізнес-процеси та підготувало скоригований прогноз грошових потоків на наступні 12 місяців на основі таких ключових припущень:

- відсутність подальшого значного просування російських військ на територію України та подальшої ескалації військових дій, які могли б серйозно вплинути на активи Товариства, здатність проводити посівну та збиральну кампанії;



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

- Тимчасовий морський коридор надалі буде доступним до використання, Товариство також використовуватиме альтернативні експортні маршрути через сухопутні кордони та інші порти.

Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для складання цієї фінансової звітності є доцільним.

Станом на 31 грудня 2023 року Товариство має дефіцит власного капіталу в розмірі 68 492 тис. грн. (2022 рік: 72 846 тис. грн.), а поточні зобов'язання Товариства перевищують оборотні активи на 68 493 тис. грн. (2022 рік: 72 847 тис. грн.).

Станом на 31 грудня 2023 року заборгованість Товариства в розмірі 436 793 тис. грн. (2022 рік: 409 328 тис. грн.) належить материнській компанії безпосередньої материнської компанії AGROPROSPERIS 1 LIMITED. З Останньою Товариство веде переговори, щодо продовження строку кредитних договорів.

**(с) Функціональна валюта подання**

Функціональною валютою Товариства є валюта основного економічного середовища, в якому Товариство провадить свою операційну діяльність.

Функціональною валютою та валютою подання фінансової звітності є українська гривня.

**(d) Використання суджень, оцінок та припущень**

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Товариство обліковує і презентує операції та інші події у відповідності з їх сутністю та економічними обставинами, а не тільки у відповідності з юридичною формою.

При підготовці фінансової звітності від управлінського персоналу Товариства вимагається робити оцінки та припущення, які мають вплив на суми звітності. Ці припущення базуються на інформації, що була доступна на дату балансу. Фактичні результати можуть відрізнятися від даних оцінок.

Основні оцінки та припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела оцінки невизначеності на звітну дату, що можуть призвести до необхідності суттєвого коригування балансової вартості відповідних активів та зобов'язань у майбутньому, розкриті у примітках нижче.

- Примітка 4 – справедлива вартість основних засобів.

**3. Основні принципи облікової політики**

Облікова політика Товариства, застосовувана в 2023 році, відповідає обліковій політиці попереднього фінансового періоду, за винятком нових або переглянутих Стандартів та Тлумачень, що набули чинності 1 січня 2023 року. Товариство не застосувало достроково будь-який інший стандарт, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

Деякі інші стандарти та поправки, що вперше застосовуються станом на 1 січня 2024 р. не мали істотного впливу на фінансову звітність Товариства.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***Поправки до МСФЗ 3 Об'єднання підприємств: визначення бізнесу**

Поправка до МСФЗ 3 «Об'єднання підприємств» пояснює, що для того, щоб вважатись бізнесом, інтегрований набір видів діяльності та активів повинен включати, як мінімум, вхідні дані та суттєвий процес, що разом суттєво сприяє здатності створювати результат діяльності. Крім того, поправка пояснює, що бізнес може існувати без включення всіх вхідних даних та процесів, необхідних для створення результатів. Ці зміни не вплинули на фінансову звітність Товариства.

**Поправки до МСФЗ 7 Фінансові інструменти: Розкриття інформації, МСФЗ 9 Фінансові інструменти та МСБО 39 Фінансові інструменти: Визнання та оцінка: реформа базового рівня процентних ставок**

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» передбачають ряд змін, які застосовуються до всіх відносин хеджування, які безпосередньо залежать від реформи базового рівня процентних ставок. Взаємозв'язок хеджування впливає, якщо реформа породжує невизначеність щодо строків та / або суми базових грошових потоків об'єкта хеджування або інструмента хеджування. Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства.

**Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікова політика, зміни в бухгалтерських оцінках та помилки: визначення суттєвості»**

Поправки містять нове визначення суттєвості, в якому зазначається, що "інформація є суттєвою, якщо її пропущення, викривлення або приховування можуть обґрунтовано вплинути на рішення, які приймають користувачі фінансової звітності на основі фінансової звітності". Поправки пояснюють, що суттєвість буде залежати від характеру або обсягу інформації, як окремо, так і в поєднанні з іншою інформацією, у контексті фінансової звітності. Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства.

**Концептуальна основа фінансової звітності, від 29 березня 2018 року**

Концептуальна основа не є стандартом, і жодна з концепцій, що містяться в ній, не замінює понять або вимоги будь-якого стандарту. Мета Концептуальної основи - допомогти IASB у розробці стандартів, допомогти розробникам скласти послідовну облікову політику там, де не існує застосовного стандарту, та допомогти всім сторонам зрозуміти та інтерпретувати стандарти. Переглянута концептуальна основа включає деякі нові концепції, надає оновлені визначення та критерії визнання активів та зобов'язань та пояснює деякі важливі концепції. Ці зміни не вплинули на фінансову звітність Товариства.

**МСФЗ 16 «Оренда» – Відшкодування витрат на поліпшення орендованого майна**

Поправка до Ілюстративного прикладу 13, що супроводжує МСФЗ 16, видаляє з прикладу ілюстрацію відшкодування орендодавцем поліпшень орендованого майна, щоб усунути будь-яку потенційну плутанину щодо розгляду орендних стимулів, яка може виникнути через те, як орендні стимули проілюстровано в цьому прикладі. Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства, оскільки протягом періоду не було відшкодування витрат на поліпшення орендованого майна.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(а) Фінансові інструменти**

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Товариство стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Товариства представлені грошовими коштами та короткостроковими депозитами, торговою та іншою дебіторською заборгованістю, кредитами та запозиченнями, а також торговою та іншою кредиторською заборгованістю. Інформація про облікову політику щодо первісного визнання і подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних розділах облікової політики, викладених далі у цій Примітці.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі консолідованого прибутку або збитку.

**Фінансові активи**

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

*Класифікація фінансових активів*

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю (ця категорія є найбільш характерною для Товариства):

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, метою якої є утримувати фінансові активи для збирання потоків грошових коштів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів:

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок збирання потоків грошових коштів за договорами, так і продажу фінансових активів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.



## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

За замовчуванням, усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають зменшенню корисності.

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скориговану із впливом будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

### *Зменшення корисності фінансових активів*

Товариство визнає резерв на покриття очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не утримуються як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, належними для отримання Товариством згідно з договорами, та всіма потоками грошових коштів, які Товариство передбачає отримати, дисконтовані за первісною ефективною відсотковою ставкою. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

Для торгової дебіторської заборгованості та активів за договорами Товариство застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Відповідно, Товариство не відстежує зміни у кредитному ризику, але замість цього визнає резерв на покриття збитків на основі очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів на кожну звітну дату. Товариство визначило матрицю резервів, яка базується на історичному досвіді понесення кредитних збитків, скоригованому із використанням прогнозних факторів, характерних для конкретних дебіторів та економічного середовища.

Для всіх інших фінансових інструментів Товариство визнає очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів, коли відбулося істотне збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання. Однак, якщо кредитний ризик від фінансового інструмента не збільшився істотно з моменту первісного визнання, Товариство оцінює збиток на покриття збитків від цього фінансового інструмента у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам протягом 12 місяців.

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

### *Істотне збільшення кредитного ризику*



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, Товариство порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Товариство бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та корисною, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей, в яких провадять свою діяльність дебітори Товариства, отримані зі звітів економічних експертів, фінансових аналітиків, державних органів, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозованої економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Товариства.

Незалежно від результату зазначеної вище оцінки Товариство передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше ніж на 30 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації, яка вказує на протилежне.

*Фінансові інструменти з низьким рівнем кредитного ризику*

Незважаючи на викладене вище, Товариство припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький рівень кредитного ризику на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;
- дебітор має велику здатність виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами у короткостроковій перспективі; та
- негативні зміни в економічних та господарських умовах у довгостроковій перспективі можуть, але не обов'язково, зменшити здатність позичальника виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами.

*Визначення дефолту*

Товариство визначає, що дефолт настав, коли актив прострочений більше, ніж на 90 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації для демонстрації того, що застосування критерію із більшою затримкою часу настання дефолту є більш доречним.

*Фінансові активи, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику*

Фінансовий актив вважається таким, що зазнав зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику, коли відбулися одна або більше подій, які мають негативний вплив на очікувані майбутні потоки грошових коштів від фінансового активу. Докази зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику включають дані, які піддаються спостереженню, про такі події:

- (а) значні фінансові труднощі емітента або позичальника;
- (б) порушення умов договору, наприклад дефолт або прострочення виплат;

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

- (в) кредитор(и) позичальника, з економічних або договірних причин, які стосуються фінансових труднощів позичальника, надає(ють) позичальнику уступку(и), яку(і) інакше кредитор(и) не розглядав(ли) би(б);
- (г) вірогідність того, що позичальник зазнає банкрутства або проводитиме іншу фінансову реорганізацію; або
- (г) зникнення активного ринку для цього фінансового активу у результаті фінансових труднощів.

**Фінансові зобов'язання***Первісне визнання та оцінка*

До фінансових зобов'язань Товариства належать торгова та інша кредиторська заборгованість, орендні зобов'язання, а також кредити та запозичення.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Метод ефективної відсоткової ставки являє собою метод розрахунку амортизованої вартості фінансового зобов'язання і розподілу витрат з відсотків протягом відповідного періоду. Ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні виплати грошових коштів (включно з усіма комісіями за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витрати на здійснення операції та інші премії або дисконти) протягом очікуваного строку використання фінансового зобов'язання або, коли доцільно, коротшого періоду до амортизованої вартості фінансового зобов'язання.

*Припинення визнання фінансових зобов'язань*

Товариство припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Товариства виконані, відмінені або спливає строк їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

Коли Товариство обмінює із чинним кредитором один борговий інструмент на інших на суттєво інших умовах, такий обмін обліковується як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового фінансового зобов'язання. Аналогічно Товариство обліковує суттєву зміну умов чинного зобов'язання або частини його як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового зобов'язання. Передбачається, що умови суттєво відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість потоків грошових коштів за новими умовами, включно з будь-якими виплаченими комісіями, за вирахуванням будь-яких комісій, отриманих та дисконтованих із використанням первісної ефективної відсоткової ставки, відрізняються, як мінімум, на 10 відсотків від дисконтованої теперішньої вартості решти потоків грошових коштів від первісного фінансового зобов'язання. Якщо зміна не є суттєвою, різниця між: (1) балансовою вартістю зобов'язання до зміни; та (2) теперішньою вартістю потоків грошових коштів після зміни повинна визнаватись у складі прибутку або збитку як прибуток або збиток у результаті зміни.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(b) Торгова та інша дебіторська заборгованість**

Торгова дебіторська заборгованість оцінюється на момент первісного визнання за ціною операції і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки. Торгова дебіторська заборгованість, за вирахуванням тієї, за якою не нараховуються відсотки, відображається за їхньою номінальною вартістю.

**(c) Основні засоби**

Об'єкти основних засобів, окрім земельних ділянок, офісного обладнання та незавершеного будівництва відображаються у фінансовій звітності за їх переоціненою вартістю, яка становить справедливу вартість, за вирахуванням будь-якої подальшої накопиченої амортизації та наступних накопичених збитків від знецінення.

Переоцінка здійснюється з достатньою регулярністю, щоб запобігти існуванню значних розбіжностей між балансовою та справедливою вартістю на дату фінансової звітності. Будь-яка накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з первісної вартості активу, а чиста вартість коригується до переоціненої вартості активу.

Зростання вартості основних засобів за рахунок переоцінки відображається як збільшення резерву переоцінки в капіталі, за винятком сторнування раніше списаних під час переоцінок сум, які відносяться до даного конкретного об'єкту, і які раніше було визнано як витрати. В такому випадку збільшення вартості визнається як дохід у звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід в межах попередньої уцінки. Зменшення балансової вартості внаслідок переоцінки цих основних засобів визнається у складі витрат у розмірі, який перевищує суму резерву переоцінки (якщо такий є), створеного в результаті попередніх переоцінок даного активу. Зменшення відображається безпосередньо в іншому сукупному доході та капіталі у складі резерву переоцінки у розмірі наявної дооцінки, що стосується даного активу.

При подальшому продажу або вибутті переоцінених основних засобів відповідний залишок переоцінки у резерві переоцінки списується безпосередньо до нерозподіленого прибутку. При визнанні, об'єкти основних засобів поділяються на компоненти, які представляють собою об'єкти зі значною вартістю, які можуть амортизуватись окремо.

Вартість капітальних ремонтів також відображається у розрізі компонентів основного засобу. Більшість запасних частин та резервного обладнання визнаються як активи, коли очікуваний термін їх використання складає більш ніж один звітний період.

Витрати на ремонти та технічне обслуговування визнаються в тому періоді, в якому були понесені. Суттєві капітальні ремонти та модернізації капіталізуються, а замінені об'єкти виводяться з експлуатації. Прибутки та збитки, що виникають при виведенні основних засобів з експлуатації відображаються в звіті про сукупний дохід в тому періоді, в якому вони були понесені.

Офісне обладнання відображається за історичною вартістю, за вирахуванням будь-якого накопиченого у подальшому зносу та накопичених у подальшому збитків від зменшення корисності.

Оцінка залишкових строків корисного використання проводиться на регулярній основі з щорічним переглядом для більшості об'єктів. Зміни до оцінок обліковуються достроково.

Амортизація починає нараховуватися з дати, коли об'єкт готовий до експлуатації. Земля, як об'єкт основних засобів, не амортизується.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом визначеного строку корисного використання, який наведено в таблиці:

- |                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| • Земельні ділянки               | не амортизуються; |
| • Будинки та споруди             | 10-50 років;      |
| • Виробниче обладнання та машини | 2-30 років;       |
| • Офісне обладнання та меблі     | 3-4 роки.         |

Припинення визнання основних засобів відбувається при вибутті або у випадку, коли в майбутньому не очікується отримання економічної вигоди від використання або реалізації певного активу. Прибуток або збиток, що виникає в результаті припинення визнання активу (розрахований як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до звіту про сукупний дохід у звітному році, в якому визнання активу було припинене.

Об'єкти незавершеного будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. При завершенні будівництва вартість переноситься у відповідну групу основних засобів. Незавершене будівництво не амортизується.

**Зменшення корисності нефінансових активів**

На кожну звітну дату Товариство проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активу. За наявності таких ознак чи необхідності проведення щорічного тестування на предмет знецінення, Товариство визначає очікувану вартість відшкодування активу. Очікувана вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або групи активів, що генерують грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію та вартості використання активу, окрім випадків, коли актив не генерує грошові потоки, які значною мірою є незалежними від грошових потоків, що їх генерують інші активи або групи активів. У випадках, коли балансова вартість активу перевищує його очікувану вартість відшкодування, вважається що корисність активу зменшилась і його балансова вартість списується до очікуваної вартості відшкодування.

При оцінці вартості використання активу очікувані потоки грошових коштів дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, пов'язані з таким активом. Збитки від зменшення корисності активів, які не були переоцінені, що використовуються в операційній діяльності, визнаються у звіті про сукупний дохід. Проте, збиток від зменшення корисності щодо активу, який було переоцінено, визнається безпосередньо в іншому сукупному доході та резерві дооцінки активу в межах, що не перевищує суму такої дооцінки, визнаної для цього активу.

На кожну звітну дату здійснюється оцінка наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності активу визнаний у попередні періоди, вже не існує або зменшився. При наявності таких ознак, вартість відшкодування активу переоцінюється.

Попередньо визнаний збиток від зменшення корисності активу сторнується, тільки при наявності змін в оцінках використаних для визначення вартості відшкодування активу з моменту, коли останній збиток від зменшення корисності був визнаний. У такому випадку балансова вартість активу збільшується до вартості його відшкодування. Збільшена балансова вартість активу не може перевищувати балансову вартість активу, що була б визначена за мінусом амортизації, якщо збитки від зменшення корисності не були б визнані в попередніх роках. Сторнування збитків від зменшення корисності



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

активів відображається в звіті про фінансові результати. Внаслідок такого сторнування амортизаційні відрахування коригуються в наступних періодах для того щоб розподілити переоцінену балансову вартість активу, за мінусом залишкової вартості, на систематичній основі протягом залишкового періоду його корисного використання.

**(d) Інші необоротні активи**

Інші необоротні активи представлені активами, які, як очікується, будуть використані або реалізовані протягом періоду, що перевищує дванадцять місяців після звітної дати, і включають наступні категорії: «Нематеріальні активи», «Довгостроковий ПДВ до відшкодування» та інші необоротні активи.

**(e) Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності і відображаються у фінансовій звітності у складі інших необоротних активів.

**(f) Запаси**

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості або чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів визначається із використанням методу середньозваженої собівартості. Чиста вартість реалізації визначається як очікувана ціна продажу запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та витрат на здійснення операцій продажу.

**(g) Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та короткострокові депозити включають грошові кошти у касі, грошові кошти на рахунках у банках, які можна швидко конвертувати у готівку, а також депозити з первісним терміном погашення до трьох місяців.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти та їх еквіваленти, як зазначено вище, за вирахуванням вартості непогашених банківських овердрафтів.

**(h) Передоплати постачальникам**

Передоплати постачальникам відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

**(i) Резерви**

Резерви визнаються, коли Товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання (на основі правового регулювання або яке витікає із обставин) внаслідок минулих подій, і при цьому існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів для його погашення, і можна зробити достовірну оцінку такого зобов'язання.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(j) Визнання доходів****(i) *Дохід від договорів з клієнтами***

Дохід від договорів з клієнтами визнається, коли контроль над товарами або послугами передається клієнту і оцінюється в сумі, що відображає відшкодування, право на яке Товариство розраховує отримати в обмін на ці товари або послуги.

**(ii) *Дохід від реалізації товарів***

Доходи від договорів з клієнтами від реалізації товарів в ході звичайної діяльності визнаються, коли контроль за товарами або послугами передається клієнту, як правило, в момент поставки, та в сумі, яку Товариство розраховує отримати в обмін на ці товари або послуги. Нормальний строк розстрочки складає 30 днів після дати доставки. Товариство дійшло висновку, що як правило, виступає у якості принципала у заключених ним договорах, оскільки воно, зазвичай, контролює товари або послуги, перш ніж передати їх клієнту.

Дохід від реалізації товарів визнається за вирахуванням податку на додану вартість та знижок.

Товариство розглядає, чи є в договорі інші обіцянки, які є окремими зобов'язаннями щодо виконання, на які має бути розподілена частина ціни угоди (наприклад, гарантії, бали лояльності клієнтів).

Товариство надає послуги, які або продаються окремо, або комбінуються разом із реалізацією товарів. Договори щодо комбінованих продажів товарів, а також супутніх послуг, таких як доставка, перевезення та страхування, складаються із зобов'язань щодо виконання, оскільки обіцянки на передачу такого товару і надання послуг мають здатність бути чітко визначеними і можливими окремо ідентифікуватись. Відповідно, Товариство розподіляє ціну операції на основі відповідних окремих цін продажу товарів, а також супутніх послуг.

**(iii) *Дохід від надання послуг***

Товариство визнає доходи від послуг доставки, перевезення та страхування протягом періоду надання таких послуг, використовуючи метод за результатами, вимірюючи ступінь надання послуги до повного задоволення цього зобов'язання щодо виконання, пропорційно періоду надання послуг.

**(q) Фінансові доходи та витрати**

Фінансовий дохід - це процентний дохід за інвестиціями та визнається у прибутках та збитках за методом ефективної процентної ставки. Фінансові витрати включають витрати на відсотки за фінансовими зобов'язаннями, які оцінюються за амортизованою вартістю, та витрати від переоцінки іноземної валюти.

Витрати на позики, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково потребує значного періоду часу для підготовки до призначення або продажу, капіталізуються як частина вартості активу. Усі інші витрати на позики відносяться на витрати в періоді, в якому вони були понесені, використовуючи метод ефективної процентної ставки. Витрати на позики складаються з процентів та інших витрат, які суб'єкт господарювання несе у зв'язку з запозиченням коштів.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Доходи, отримані внаслідок тимчасового інвестування отриманих позикових коштів до придбання таких активів, вираховуються з витрат на залучення позикових коштів.

Доходи та витрати від переоцінки іноземної валюти відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або фінансові витрати в залежності від результату.

**(г) Оподаткування****(i) Податок на прибуток**

Податок на прибуток розраховувався у відповідності до законодавства України. Податок на прибуток розраховується на основі результатів діяльності за рік, скоригованих на статті, які не оподатковуються або не вираховуються у цілях оподаткування. Він розраховується із використанням ставок оподаткування, які діяли або фактично діяли на звітну дату.

**(ii) Податок на додану вартість**

*Податок на додану вартість до відшкодування*

Податок на додану вартість («ПДВ») до відшкодування відображається за номінальною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

Керівництво класифікувало залишок ПДВ до відшкодування як оборотний або необоротний актив на основі його очікувань щодо того, чи буде він реалізований протягом дванадцяти місяців з дати звітності. Необоротний балансовий залишок ПДВ не дисконтується. Проте, на кожну звітну дату, Товариство проводить аналіз щодо знецінення таких залишків. При проведенні такої оцінки керівництво розглядає історію отримання відшкодування ПДВ з державного бюджету.

У звіті про фінансовий стан оборотну та необоротну частину залишків ПДВ, що підлягають відшкодуванню, відображено у рядках "Торгова та інша дебіторська заборгованість" та "Інші необоротні активи" відповідно.

**(iii) Поточний податок**

Податок, який підлягає сплаті у поточному періоді, базується на оподаткованому прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку, відображеного у складі прибутку або збитку, тому що в нього не включені статті доходів або витрат, які підлягають оподаткуванню або вираховуються у цілях оподаткування в інші роки, а також тому що в нього не включаються статті, які ніколи не підлягають оподаткуванню або не вираховуються у цілях оподаткування. Зобов'язання Товариства з поточного податку на прибуток розраховується із використанням податкових ставок, які діяли або фактично діяли на звітну дату.

Поточний податок визнається як витрати або доходи у складі прибутку або збитку.

**(iv) Відстрочений податок**

Відстрочений податок обліковується із використанням методу балансових зобов'язань стосовно тимчасових різниць, які виникають із різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань у звіті про фінансовий стан та відповідною податковою базою, яка використовується для розрахунку оподаткованого прибутку. Відстрочені податкові зобов'язання зазвичай визнаються для всіх оподатковуваних тимчасових різниць, а відстрочені податкові активи звичайно визнаються у тій мірі, у якій існує ймовірність, що

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

буде отриманий оподатковуваний прибуток, за рахунок якого можна буде реалізувати тимчасові різниці, які вираховуються у цілях оподаткування.

Відстрочений податок відображається у складі прибутку або збитку, за винятком випадків коли він відноситься до статей, які визнаються безпосередньо у складі власного капіталу або інших сукупних доходів. У цьому випадку відстрочений податок також визнається у складі власного капіталу або інших сукупних доходів.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання взаємно зараховуються, коли:

- Товариство має юридично закріплене право взаємно зараховувати визнані суми поточних податкових активів та поточних податкових зобов'язань;
- Товариство має намір погасити їх на нетто-основі або реалізувати актив і одночасно погасити зобов'язання;
- відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання стосуються податків на прибуток, які стягуються одним і тим самим податковим органом у кожному майбутньому періоді, у якому передбачається погасити або відшкодувати істотні суми відстрочених податкових зобов'язань та активів.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кінець кожного звітного періоду і зменшується у тій мірі, в якій більше не існує ймовірності отримання достатніх оподатковуваних прибутків, які б дозволили відшкодувати усю або частину суми активів.

**(s) Стандарти та тлумачення випущені, але які не набрали чинності**

Нижче наводяться стандарти та тлумачення, які були випущені, але ще не набрали чинності на дату випуску фінансової звітності Товариства.

Товариство має намір застосувати ці стандарти та тлумачення, якщо вони застосовні, з дати набрання ними чинності.

| <b>Стандарти та тлумачення</b>                                                                                                                             | <b>Дата набрання чинності:</b>                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | Дату набуття чинності перенесено на невизначений термін, Є можливість дострокового застосування. |
| Зміни до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 - «Продаж або внесок активів в угодах між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством» |                                                                                                  |
| Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності - Класифікація зобов'язань як короткострокових чи довгострокових»                                            | 1 січня 2024                                                                                     |
| Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності – Довгострокові зобов'язання з ковенантами»                                                                  | 1 січня 2024                                                                                     |
| Поправки до МСФЗ 16 «Оренда» Зобов'язання з оренди при продажу та подальшій оренді                                                                         | 1 січня 2024                                                                                     |
| Угоди про фінансування постачальника – поправки до МСБО 7 та МСФЗ 7                                                                                        | 1 січня 2024                                                                                     |
| МСФЗ S1 «Загальні вимоги до розкриття фінансової інформації, пов'язаної зі сталим розвитком»                                                               | 1 січня 2024                                                                                     |
| МСФЗ S2 «Розкриття інформації, пов'язаної зі зміною клімату»                                                                                               | 1 січня 2024                                                                                     |



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***4. Основні засоби**

|                                                              | Машини та<br>обладнання | Офісне<br>обладнання та<br>меблі | Незавершене<br>будівництво | Всього |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------|
| <i>Первісна / Переоцінена<br/>вартість</i>                   |                         |                                  |                            |        |
| На 1 січня 2022                                              | -                       | 108                              | -                          | 108    |
| Надходження                                                  | -                       | -                                | -                          | -      |
| Переміщення                                                  | -                       | -                                | -                          | -      |
| На 31 грудня 2022                                            | -                       | 108                              | -                          | 108    |
| Надходження                                                  | -                       | -                                | -                          | -      |
| Переоцінка                                                   | -                       | -                                | -                          | -      |
| Вибуття                                                      | -                       | (5)                              | -                          | (5)    |
| Переміщення                                                  | -                       | -                                | -                          | -      |
| На 31 грудня 2023                                            | -                       | 103                              | -                          | 103    |
| <i>Накопичена амортизація</i>                                |                         |                                  |                            |        |
| На 1 січня 2022                                              | -                       | (106)                            | -                          | (106)  |
| Амортизація                                                  | -                       | -                                | -                          | -      |
| На 31 грудня 2022                                            | -                       | (107)                            | -                          | (107)  |
| Амортизація                                                  | -                       | (1)                              | -                          | (1)    |
| Переоцінка                                                   | -                       | -                                | -                          | -      |
| Вибуття                                                      | -                       | 5                                | -                          | 5      |
| На 31 грудня 2023                                            | -                       | (103)                            | -                          | (103)  |
| <i>Чиста балансова вартість</i>                              |                         |                                  |                            |        |
| На 1 січня 2023                                              | -                       | 1                                | -                          | 1      |
| На 31 грудня 2023                                            | -                       | 0                                | -                          | 0      |
| <i>Чиста балансова вартість,<br/>якби не було переоцінки</i> |                         |                                  |                            |        |
| На 1 січня 2023                                              | -                       | 1                                | -                          | 1      |
| На 31 грудня 2023                                            | -                       | 0                                | -                          | 0      |

**(а) Оцінка основних засобів у 2023 році**

На звітну дату Товариство проводило аналіз потенційних змін справедливої вартості для категорій основних засобів, які відображаються за переоціненою вартістю. Товариство здійснило внутрішній аналіз річних змін основних макроіндексів, цін на нові сільськогосподарські машини та обладнання, зміни у структурі використання основних засобів Товариства та результатів операційної діяльності в порівнянні до бюджету. Крім того, Товариство проаналізувало зміни основних ресурсів, що використовувалися в моделі оцінки на 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2017 року. На підставі проведеного аналізу Товариство залучило незалежного оцінювача для оцінки справедливої вартості категорії «машини та обладнання» та категорії «будинки та споруди».

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Оцінка справедливої вартості основних засобів Товариства базується на вхідних даних 2-го рівня для автотранспортних засобів та вхідних даних 3-го рівня для обладнання, будинків та споруд.

Справедлива вартість обладнання, будинків та споруд була визначена з використанням витратного підходу (амортизованих витрат на заміну). Цей підхід відображає витрати учасника ринку на придбання або побудову порівнянного активу, скоригованого з урахуванням фізичного, функціонального або економічного знецінення, і морального старіння. Підхід на основі амортизаційних витрат базувався на внутрішніх джерелах та аналізі українського та міжнародного ринків на подібні основні засоби. Справедлива вартість неспеціалізованих основних засобів (автотранспортних засобів) була визначена з використанням ринкового підходу, який відображає актуальні ціни на порівнянні активи.

Значні закриті вхідні дані, що використовуються при визначенні амортизованих витрат на заміну, є такими:

| <b>Закриті вхідні дані</b>                       | <b>Взаємозв'язок між закритими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості</b>                                            | <b>Діапазон закритих вхідних даних (в середньому)</b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Коригування на різницю у фізичному стані активів | Значне збільшення / (зменшення) розрахункового коригування в ізоляції призведе до збільшення / (нижчої) справедливої вартості. | 69.5%-143.9%                                          |

Станом на 31 грудня 2023 року Товариство провело тест на економічне знецінення на основі методу дисконтованого грошового потоку в процесі визначення справедливої вартості своїх основних засобів. Тест на економічне знецінення станом на 31 грудня 2023 р. підтвердив результати оцінки, отримані шляхом витратного підходу.

**(b) Аналіз зміни справедливої вартості основних засобів у 2023 році**

Переоцінка основних засобів станом на 31 грудня 2023 року не проводилась.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(с) Узгодження результатів переоцінки**

Станом на 31 грудня 2023 року, Товариство не проводило переоцінки основних засобів.

**5. Інші необоротні активи**

|            | <u>31 грудня 2023</u> | <u>31 грудня 2022</u> |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| Інвестиції | -                     | -                     |
|            | -                     | -                     |

**6. Запаси**

|                              | <u>31 грудня 2023</u> | <u>31 грудня 2022</u> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Товари (насіння/ЗЗР/добрива) | 85 554                | 111 129               |
| Сировина та матеріали        | -                     | 7                     |
| Товари (зерно)               | -                     | -                     |
|                              | <u>85 554</u>         | <u>111 136</u>        |

Товариство не зменшувало вартість запасів до чистої вартості реалізації протягом року, що закінчився 31 грудня 2023 та 2022 років.

Станом на 31 грудня товари представлені у такому вигляді:

|                    | <u>2023</u>               | <u>2022</u>               |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>(в тисячах)</i> |                           |                           |
|                    | <u>Балансова вартість</u> | <u>Балансова вартість</u> |
| Добрива            | 59 537                    | 65 169                    |
| Насіння            | 2 871                     | 30 401                    |
| ЗЗР                | 23 146                    | 15 566                    |
|                    | <u>85 554</u>             | <u>111 136</u>            |

**7. Торгова та інша дебіторська заборгованість**

|                                                                        | <u>31 грудня 2023</u> | <u>31 грудня 2022</u> |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Торгова та інша дебіторська заборгованість</b>                      |                       |                       |
| Торгова дебіторська заборгованість від пов'язаних сторін (Примітка 22) | 180 159               | 103 937               |
| Торгова дебіторська заборгованість від третіх сторін                   | -                     | -                     |
| Інша дебіторська заборгованість                                        | 40                    | 30                    |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

|                                                            | <u>31 грудня 2023</u> | <u>31 грудня 2022</u> |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Торгова ті інша дебіторська заборгованість</b>          |                       |                       |
|                                                            | <u>180 199</u>        | <u>251 439</u>        |
| <b>Інші оборотні активи</b>                                |                       |                       |
| Аванси постачальникам – пов'язані сторони<br>(Примітка 22) | 53 658                | 61 886                |
| Аванси постачальникам – треті сторони                      | 12 603                | 24 888                |
| ПДВ та інші податки, що підлягають<br>відшкодуванню        | 25 723                | 31 665                |
|                                                            | <u>91 984</u>         | <u>118 439</u>        |
|                                                            | <u>272 183</u>        | <u>222 406</u>        |

Вплив кредитних та валютних ризиків, пов'язаних з торговою та іншою дебіторською заборгованістю Товариства, розкривається у Примітці 20.

**8. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Станом на 31 грудня 2023 року грошові кошти та їх еквіваленти представлені залишками на рахунках в банках в розмірі 13 685 тис. грн. (31 грудня 2022 року: 35 899 тис. грн.).

Станом на 31 грудня 2023 року та 2022 року грошові кошти та їх еквіваленти не знецінені, а також не прострочені.

Станом на 31 грудня 2023 року 72 грошових коштів зберігалися на рахунках у АП Банк (2022: 92%)

АП Банк є пов'язаною стороною Товариства і не має рейтингу міжнародного рейтингового агентства Fitch Ratings CIS Ltd. Однак, Товариство не визнає резерв на очікувані кредитні збитки для таких залишків, оскільки значна частина активів АТ Банку представлена депозитними сертифікатами, виданими Національним банком України, та поточними рахунками, розміщеними в контрагентах з рейтингом А.

Вплив кредитних та валютних ризиків, пов'язаних з грошовими коштами та їх еквівалентами Товариства, розкривається у Примітці 20.

**9. Капітал****(a) Статутний капітал**

Учасники товариства з обмеженою відповідальністю мають право голосу, розподілу прибутку та повернення капіталу пропорційно розміру їх внеску до статутного капіталу, що означає, що кожен з учасників має юридично закріплене право вимагати від Товариства відшкодування своїх інтересів.

**(b) Резерв переоцінки основних засобів**

Резерв переоцінки основних засобів відноситься до переоцінки основних засобів. Дооцінка не може бути вільно розподілятися між учасниками.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***10. Кредити та запозичення**

Дана примітка розкриває інформацію щодо контрактних умов кредитів від пов'язаних сторін Товариства. Вплив відсоткових та валютних ризиків, а також ризиків ліквідності, пов'язаних з кредитами та запозиченнями Товариства, розкривається у Примітці 20.

| Термін погашення                                                             | Валюта  | Відсоткова ставка   | Ефективна відсоткова ставка | 31 грудня 2023 | 31 грудня 2022 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| <i>Короткострокові кредити від пов'язаних сторін (по терміну погашення):</i> |         |                     |                             |                |                |
| 2023                                                                         | дол.США | 4.0%-8,0%           | 4.0%-8,0%                   | 413 286        | 397 903        |
|                                                                              |         | Нараховані відсотки |                             | 23 506         | 11 425         |
|                                                                              |         |                     |                             | <b>436 792</b> | <b>409 328</b> |

Усі кредити є незабезпечені заставою. Кредити видані пов'язаною стороною під спільним контролем (AGROPROSPERIS 1 LIMITED).

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***11. Торгова та інша кредиторська заборгованість**

|                                                                               | <u>31 грудня 2023</u> | <u>31 грудня 2022</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Торгова та інша кредиторська заборгованість</b>                            |                       |                       |
| Торгова кредиторська заборгованість перед третіми сторонами                   | 3 257                 | 33 137                |
| Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами (Примітка 22) | -                     | -                     |
|                                                                               | <u>3 257</u>          | <u>33 137</u>         |
| <b>Інші короткострокові зобов'язання</b>                                      |                       |                       |
| Аванси отримані від третіх сторін                                             |                       |                       |
| Аванси отримані від пов'язаних сторін (Примітка 22)                           | (508)                 | (626)                 |
| Зобов'язання з заробітної плати та пов'язаних з нею податків та внесків       | 371                   | 452                   |
| Зобов'язання з податку на прибуток та з інших податків                        |                       |                       |
|                                                                               | <u>(137)</u>          | <u>(174)</u>          |
|                                                                               | <u>3 123</u>          | <u>32 963</u>         |

Зобов'язання з заробітної плати та пов'язаних з нею податків та внесків включає також нараховані бонуси та резерв невикористаних відпусток. Вплив валютних ризиків, а також ризиків ліквідності, пов'язаних з торговою та іншою кредиторською заборгованістю Товариства, розкривається у Примітці 20.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***12. Дохід від реалізації**

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Продукція, передана у певний момент часу</b> |                |                |
| Дохід від реалізації насіння, ЗЗР, добрив       | 889 869        | 767 376        |
| Дохід від реалізації товарів (зерно)            | -              | -              |
|                                                 | <b>889 869</b> | <b>767 376</b> |
| <b>Послуги, передані з плином часу</b>          |                |                |
| Дохід від надання послуг                        | 5              | 853            |
|                                                 | <b>5</b>       | <b>853</b>     |
| <b>Усього дохід від договорів з клієнтами</b>   | <b>889 874</b> | <b>768 229</b> |

**13. Собівартість реалізації**

|                                              | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Собівартість реалізації насіння, ЗЗР, добрив | (834 274)        | (705 691)        |
|                                              | <b>(834 274)</b> | <b>(705 691)</b> |

**14. Інший дохід**

|                                          | 2023       | 2022       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Отримані штрафи, пені                    | 273        | 593        |
| Дохід від оренди активів                 | -          | -          |
| Дохід від компенсації послуг             | -          | -          |
| Дохід від відшкодування списаних активів | -          | -          |
| Дохід від поновлення сумнівних боргів    | -          | -          |
| Дохід від реалізації необоротних активів | -          | -          |
| Інші доходи                              | -          | 1          |
|                                          | <b>273</b> | <b>594</b> |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***15. Витрати на збут**

|                             | 2023           | 2022             |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Витрати зберігання          | (2 870)        | (3 700)          |
| Транспортні витрати         | (3 134)        | (6 155)          |
| Амортизація                 | -              | -                |
| Митно-брокерські послуги    | -              | -                |
| Витрати по заробітній платі | -              | -                |
| Оренда                      | -              | -                |
| Інші витрати на збут        | (134)          | (145)            |
|                             | <b>(6 138)</b> | <b>(10 ,000)</b> |

**16. Адміністративні витрати**

|                                  | 2023            | 2022            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Витрати з оплати праці           | (12 324)        | (10 162)        |
| Банківські послуги               | (72)            | (163)           |
| Професійні послуги               | (51)            | (48)            |
| Матеріали та канцелярські товари | (7)             | (-)             |
| Амортизація                      | (1)             | (1)             |
| Інші адміністративні витрати     | (59)            | (37)            |
|                                  | <b>(12 514)</b> | <b>(10 411)</b> |

**17. Інші витрати**

|                                         | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Витрати від списання ПДВ                | (518)         | (177)         |
| Благодійність                           | (-)           | (-)           |
| Штрафи сплачені                         | (119)         | (590)         |
| Чистий збиток від вибуття інших активів | (399)         | (250)         |
| Витрати по компенсації послуг           | (-)           | (-)           |
| Інші витрати                            | (-)           | (-)           |
|                                         | <b>(1036)</b> | <b>(1017)</b> |



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***18. Фінансові доходи та витрати**

|                                                   | 2023            | 2022             |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Відсотки нараховані                               | 548             | 279              |
| Чистий дохід від курсових різниць                 | -               | -                |
| <b>Фінансові доходи</b>                           | <b>548</b>      | <b>279</b>       |
| Чистий збиток від курсових різниць                | (16 425)        | (98 787)         |
| Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями | (15 954)        | (14 189)         |
| <b>Фінансові витрати</b>                          | <b>(32 379)</b> | <b>(112 976)</b> |
| <b>Чисті фінансові витрати</b>                    | <b>(74 939)</b> | <b>(113 255)</b> |

Товариство визначає чистий дохід від курсових різниць у складі фінансових доходів у зв'язку з тим, що такі курсові різниці утворилися в результаті фінансових операцій.

**19. Податок на прибуток**

Протягом 2023 та 2022 років, ставка податку на прибуток для Товариства становила 18%.

Основні складові витрат з податку на прибуток у звіті про фінансові результати були представлені таким чином:

|                                            | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|------|
| Поточні витрати з податку на прибуток      | -    | -    |
| Доходи з відстроченого податку на прибуток | -    | -    |

**(а) Узгодження прибутку/збитку до оподаткування, помножених на вказану ставку податку та витрат з податку на прибуток:**

|                                                          | 2023       | 2022       |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Прибуток до оподаткування                                | 4 354      | (70 993)   |
| За ставкою податку на прибуток (18%)                     | (784)      | 12 779     |
| Вплив постійних різниць                                  | 10 917     | (13 266)   |
| Зміна невизнаної частини відстрочених податкових активів | (10 133)   | 487        |
|                                                          | <b>(-)</b> | <b>(-)</b> |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

(b) Відстрочені податкові активи та зобов'язання були представлені таким чином:

|                                                   | Активи |      | Зобов'язання |      | Чисті відстрочені податкові активи/зобов'язання |      |
|---------------------------------------------------|--------|------|--------------|------|-------------------------------------------------|------|
|                                                   | 2023   | 2022 | 2023         | 2022 | 2023                                            | 2022 |
| Основні засоби                                    | -      | -    | -            | -    | -                                               | -    |
| Кредити та запозичення                            | -      | -    | -            | -    | -                                               | -    |
| Відстрочені податкові активи/(зобов'язання)       | -      | -    | -            | -    | -                                               | -    |
| Згорання                                          | -      | -    | -            | -    | -                                               | -    |
| Чисті відстрочені податкові активи/(зобов'язання) | -      | -    | -            | -    | -                                               | -    |

(c) Узгодження чистого відстроченого податкового активу (зобов'язання)

|                                                                        | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Залишок на 1 січня                                                     | -    | -    |
| Актив з відстроченого податку, визнаного в складі прибутків та збитків | -    | -    |
| Витрати з відстроченого податку, визнаного в сукупному доході          | -    | -    |
| Залишок на 31 грудня                                                   | -    | -    |

(d) Невизнані відстрочені податкові активи

Станом на 31 грудня 2023 року Товариство має невизнані відстрочені податкові активи, що представляють собою податкові збитки в розмірі 10 494,00 тис.грн.

Відповідно до чинного податкового законодавства, будь-які невикористані та знову сформовані податкові збитки можуть бути повністю використані за умови наявності достатнього оподатковуваного прибутку.

**20. Фінансові інструменти та управління ризиками**

(a) Огляд

Товариству притаманні наступні ризики, по'язані з використанням фінансових інструментів:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Ця примітка містить інформацію про вплив на Товариство кожного із зазначених вище ризиків, а також цілі, політику та процеси Товариства для вимірювання та управління такими ризиками.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***Система управління ризиками**

Керівництво Товариства несе повну відповідальність за створення та нагляд за системою управління ризиками. Політика управління ризиками Товариства створена для виявлення та аналізу ризиків, з якими стикається Товариство, встановлення відповідних лімітів ризику та контролю, а також для моніторингу ризиків та дотримання лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються для відображення змін ринкових умов та діяльності Товариства.

**(b) Кредитний ризик**

Товариство торгує тільки з визнаними, кредитоспроможними третіми особами або пов'язаними сторонами. Крім того, баланс дебіторської заборгованості контролюється на постійній основі, тому ризик знецінення дебіторської заборгованості є незначним. Кредитний ризик щодо грошових коштів та їх еквівалентів обмежений, оскільки контрагентами виступають банки з високим рейтингом або банк, що є пов'язаною стороною під спільним контролем. Схвалення нового банку здійснюється тільки після виконання певних процедур оцінки надійності та кредитоспроможності банку.

**(i) Торгова та інша дебіторська заборгованість**

Більшість операцій Товариства з реалізації продукції та послуг здійснюється з пов'язаними сторонами, тому кредитний ризик мінімізується.

Керівництво встановило кредитну політику, згідно з якою кожен новий клієнт аналізується індивідуально щодо платоспроможності до того, як Товариство пропонує стандартні умови оплати та доставки. Аналіз Товариства включає аналіз зовнішніх рейтингів, якщо такі є, а в деяких випадках і рекомендації банків. Клієнти, які не відповідають політиці платоспроможності Товариства, можуть здійснювати операції з Товариством лише на основі передоплати.

Товариство не вимагає забезпечення за торговою та іншою дебіторською заборгованістю.

Товариство встановлює резерв на зменшення корисності, який представляє оцінку очікуваних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості. Основним компонентом цього резерву є окрема складова збитків, яка стосується індивідуально значних ризиків. Рахунки резервів щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості використовуються для відображення збитків від знецінення. Якщо Товариство не переконається в поверненні дебіторської заборгованості, остання вважається такою, що не підлягає поверненню і списується за фінансовим активом безпосередньо або через резерв на зменшення корисності.

Товариство використовує матрицю резерву для розрахунку очікуваних кредитних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості та рахунків клієнтів. Ставки забезпечення встановлюються в залежності від кількості днів прострочення платежу для різних груп з аналогічними характеристиками виникнення збитків. В основі матриці забезпечень лежать дані щодо виникнення дефолтів в минулих періодах. Товариство буде оновлювати матрицю, щоб скоригувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з урахуванням прогнозованої інформації. Наприклад, якщо протягом наступного року очікується погіршення прогнозованих економічних умов (наприклад, ВВП), що може призвести до збільшення випадків дефолту в виробничому секторі, то історичний рівень дефолту коригується. На кожен звітну дату дані про рівень дефолту в попередніх періодах оновлюються і аналізуються зміни прогнозних оцінок.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(ii) Вплив кредитного ризику**

Максимальний кредитний ризик Товариства обмежений чистою балансовою вартістю торгової та іншої дебіторської заборгованості, а також грошових коштів та їх еквівалентів.

**(с) Ризик ліквідності**

Задачею Товариства є підтримання балансу між безперервним фінансуванням та гнучкістю у використанні грошових коштів, отриманих від операційної діяльності Товариства, та умов кредитування, що надаються постачальниками та банками. Товариство аналізує свої активи та можливість отримання грошових коштів, а також зобов'язання за строками погашення та планує грошові потоки залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

У таблиці нижче наведена інформація про недисконтовані платежі, включаючи відсотки, за фінансовими зобов'язаннями Товариства станом на 31 грудня 2023 та 2022 років:

**31 грудня 2023**

Процентні кредити та запозичення

Торгова та інша кредиторська заборгованість

| Балансова<br>вартість | Контрактні<br>платежі | На вимогу | До 3-х<br>місяців | 3-12 місяців   | 1-5 років | Майбутні<br>відсотки |
|-----------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------------|-----------|----------------------|
| 436 792               | 471 735               | -         | 8 736             | 463 000        | -         | (34 943)             |
| 3 260                 | 3 260                 | -         | 3 260             | -              | -         | -                    |
| <b>440 052</b>        | <b>474 995</b>        | <b>-</b>  | <b>11 996</b>     | <b>463 000</b> | <b>-</b>  | <b>(34 943)</b>      |

**31 грудня 2022**

Процентні кредити та запозичення

Торгова та інша кредиторська заборгованість

| Балансова<br>вартість | Контрактні<br>платежі | На вимогу | До 3-х<br>місяців | 3-12 місяців   | 1-5 років | Майбутні<br>відсотки |
|-----------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------------|-----------|----------------------|
| 409 328               | 442 074               | -         | 8 187             | 433 888        | -         | (32 746)             |
| 33 137                | 33 137                | -         | 33 137            | -              | -         | -                    |
| <b>442 465</b>        | <b>475 211</b>        | <b>-</b>  | <b>41 324</b>     | <b>433 888</b> | <b>-</b>  | <b>(32 746)</b>      |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(d) Ринковий ризик**

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових цін, такі як курси іноземних валют, процентні ставки та ціни на акції впливатимуть на дохід Товариства або вартість її фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління та контроль впливу ринкового ризику в межах прийнятних параметрів при одночасному оптимізації прибутку.

**(i) Валютний ризик**

На Товариство впливає валютний ризик, в основному, через позики від пов'язаних сторін та торговельні дебіторські заборгованості від пов'язаних сторін, деноміновані в доларах США.

Валютний ризик Товариства пом'якшується через надходження у доларах США від експортної реалізації сільськогосподарської продукції, яка є достатньою для обслуговування поточних зобов'язань в іноземній валюті.

**Чутливість до валютного ризику**

|                                             | 31 грудня 2023   | 31 грудня 2022   |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Грошові кошти та їх еквіваленти             | -                | -                |
| Кредити та запозичення                      | (436 793)        | (409 328)        |
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | -                | -                |
| <b>Загальний ризик</b>                      | <b>(436 793)</b> | <b>(409 328)</b> |

**Аналіз чутливості**

Зміна курсу гривні до долара США, як зазначено нижче, на звітні дати (збільшує) / зменшує прибуток / (збиток) Товариства до оподаткування на суми, наведені нижче.

У таблиці нижче представлена інформація щодо чутливості прибутку до оподаткування Товариства до вірогідної зміни обмінного курсу гривні до долара США (внаслідок змін у справедливій вартості монетарних активів та зобов'язань), при постійному значенні всіх інших змінних:

|                | Послаблення<br>«+»/(зміцнення)<br>обмінного курсу<br>долара США | Вплив на збиток до<br>оподаткування |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 31 грудня 2023 | +10%/(10%)                                                      | (43 679)/43 679                     |
| 31 грудня 2022 | +10%/(10%)                                                      | (40 932)/40 932                     |

**(ii) Процентний ризик**

Зміни процентних ставок впливають переважно на позики від пов'язаних сторін, змінюючи або їх справедливую вартість (заборгованість з фіксованою ставкою), або їхні



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

майбутні грошові потоки (заборгованість із змінною ставкою). Під час залучення нових позик від пов'язаних сторін, керівництво використовує судження, щоб вирішити, чи буде фіксована або змінна ставка більш прийнятними для Товариства протягом очікуваного періоду до настання строку погашення. Інформація про строки погашення та процентні ставки за кредитами та позиками (всі вони мають фіксовані ставки) розкривається у Примітці 10.

Товариство не має жодних фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Тому зміна процентних ставок за позиками з фіксованою ставкою на звітну дату не впливатиме на прибуток чи збиток чи власний капітал. Товариство також не має фінансових зобов'язань із змінною процентною ставкою.

**(е) Справедлива вартість фінансових інструментів**

Керівництво оцінило, що балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості та кредитів і запозичень приблизно рівна їх справедливій вартості, в основному, за рахунок короткострокових строків погашення цих інструментів. Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості включається до суми, за якою інструмент обмінюється між учасниками ринку у звичайній операції продажу, крім випадків примусової ліквідації чи продажі за скрутних обставин. Справедлива вартість запозичень від пов'язаних сторін оцінювалася шляхом дисконтування очікуваного майбутнього вибуття грошових коштів за ринковою процентною ставкою для аналогічних фінансових інструментів, доступних на звітну дату. Розрахована справедлива вартість фінансових інструментів для цілей розкриття інформації класифікується за ієрархією джерел справедливої вартості третього рівня.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(f) Зміни в зобов'язаннях, спричинені фінансовою діяльністю**

|                                                       | <b>Запозичення<br/>від<br/>пов'язаних<br/>сторін</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>На 1 січня 2023</b>                                | <b>409 328</b>                                       |
| Надходження відсоткових кредитів та запозичень        | -                                                    |
| Погашення відсоткових кредитів та запозичень          | -                                                    |
| Відсотки сплачені                                     | (4 475)                                              |
| <b>Усього зміни від фінансової діяльності</b>         | <b>(4 475)</b>                                       |
| Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями     | 15 954                                               |
| Утриманий податок на репатріацію доходів нерезидента  | (236)                                                |
| Чистий дохід від курсових різниць                     | 16 221                                               |
| <b>Усього інших змін, пов'язаних з зобов'язаннями</b> | <b>31 939</b>                                        |
| <b>На 31 грудня 2023</b>                              | <b>436 792</b>                                       |

|                                                       | <b>Запозичення<br/>від<br/>пов'язаних<br/>сторін</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>На 1 січня 2022</b>                                | <b>261 512</b>                                       |
| Надходження відсоткових кредитів та запозичень        | 36 825                                               |
| Погашення відсоткових кредитів та запозичень          | -                                                    |
| Відсотки сплачені                                     | (3 990)                                              |
| <b>Усього зміни від фінансової діяльності</b>         | <b>32 835</b>                                        |
| Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями     | 14 189                                               |
| Утриманий податок на репатріацію доходів нерезидента  | (210)                                                |
| Чистий збиток від курсових різниць                    | 101 002                                              |
| <b>Усього інших змін, пов'язаних з зобов'язаннями</b> | <b>114 981</b>                                       |
| <b>На 31 грудня 2022</b>                              | <b>409 328</b>                                       |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***21. Умовні та контрактні зобов'язання****(а) Оподаткування**

Товариство здійснює операції в Україні і тому має відповідати вимогам українського податкового законодавства. Українське податкове законодавство та регулятивна база, а також нормативна база з інших питань, зокрема, валютного контролю та митного законодавства, продовжують розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх тлумачення залежить від точки зору місцевих і центральних органів державної влади та інших державних органів. Випадки непослідовного тлумачення не є поодинокими. Керівництво вважає, що тлумачення ним положень законодавства, що регулюють діяльність Товариства є вірними. Товариство дотримувалась усіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

Керівництво сподівається, що має істотні аргументи для успішного уникнення можливих ускладнень і не вважає, що ризик більш значний, ніж ризики подібних підприємств в Україні. Якщо не вважається ймовірним, що виникнуть суттєві вимоги, забезпечення не нараховуються в цій фінансовій звітності.

**(b) Судові справи**

У ході звичайної діяльності Товариство може виступати відповідачем у різних судових процесах. Станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року Товариство не приймало участь у судових справах.

**22. Операції з пов'язаними сторонами****(а) Контролюючі сторони**

Згідно з обмеженою угодою про партнерство («Партнерство»), генеральний Партнер має виключне право управління та контролю над діяльністю Партнерства. Пан George Rohg та Moris Tabacinic несуть відповідальність за управління Партнерством.

AGROPROSPERIS 1 LIMITED є безпосередньою материнською компанією Товариства.

Немає публічно доступної консолідованої фінансової звітності безпосередньої материнської компанії, будь-якої іншої проміжної материнської компанії або кінцевих контролюючих сторін.

**(b) Компенсації провідному управлінському персоналу**

Ключовим управлінським персоналом є особи, які мають повноваження та відповідальність за планування, керівництво та контроль за діяльністю Товариства, прямо чи опосередковано, включаючи виконавчих та невиконавчих директорів. У 2023 році винагорода, нарахована ключовому управлінському персоналу, становила 4 357 тис. грн. (2022: 1 892 тис. грн.)



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(с) Операції з підприємствами під спільним контролем****(і) Доходи від реалізації**

|                                     | Сума операцій  |                | Залишок дебіторської заборгованості |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
|                                     | 2023           | 2022           | 31 грудня 2023                      | 31 грудня 2022 |
| Підприємства під спільним контролем | 889 874        | 768 228        | 180 159                             | 103 937        |
|                                     | <b>889 874</b> | <b>768 228</b> | <b>180 159</b>                      | <b>103 937</b> |

**(іі) Придбання товарів та послуг**

|                                     | Сума операцій  |                | Залишок кредиторської заборгованості |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|
|                                     | 2023           | 2022           | 31 грудня 2023                       | 31 грудня 2022 |
| Підприємства під спільним контролем | 252 294        | 220 938        | 910                                  | 9 661          |
|                                     | <b>252 294</b> | <b>220 938</b> | <b>910</b>                           | <b>9 661</b>   |

Операції купівлі-продажу з пов'язаними сторонами здійснюються за звичайними цінами, переважно такими ж, як і з непов'язаними постачальниками та покупцями. Непогашені залишки на кінець звітного періоду є незабезпеченими, безвідсотковими, з розрахунком грошовими коштами. Не було надано чи отримано жодних гарантій відносно дебіторської чи кредиторської заборгованості з пов'язаними сторонами.

**(ііі) Залишки авансів виданих підприємствам під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2023 р. залишки авансів виданих пов'язаним сторонам складають 64 390 тис. грн. (31 грудня 2022 р.: 61 886 тис. грн.).

Усі залишки авансів виданих пов'язаним сторонам є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

**(іv) Залишки авансів отриманих від підприємств під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2023 р. відсутні залишки авансів отриманих від підприємств під спільним контролем.

Усі залишки авансів отриманих від пов'язаних сторін є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

**(v) Кредити та запозичення від підприємств під спільним контролем**

Умови позик від пов'язаних сторін розкриваються у Примітці 10. Усі відсотки за кредитами та запозиченнями сплачуються пов'язаним сторонам.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***23. Події після звітного періоду**

Товариство оцінило подальші події, що мали місце після дати балансу 31 грудня 2023 року до дати, на яку ця фінансова звітність готова до випуску, та дійшло висновку, що інші питання, які вимагають розкриття, відсутні.