

**ТОВ «Курланд»**

**МСФЗ фінансова звітність**

Станом на 31 грудня 2024 року

*Разом зі звітом незалежного аудитора*

## **Зміст**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Звіт незалежного аудитора          |    |
| Звіт про фінансовий стан           | 5  |
| Звіт про сукупний дохід            | 6  |
| Звіт про зміни у власному капіталі | 7  |
| Звіт про рух грошових коштів       | 8  |
| Примітки до фінансової звітності   | 10 |

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**  
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**"АУДИТОРСЬКОЇ ФІРМИ "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ"**  
**за результатами аудиту річної фінансової звітності**  
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**"КУРЛАНД"**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

"25" листопада 2025 року

м. Київ

Цей звіт адресується :

- Учасникам ТОВ "Курланд";
- Керівництву ТОВ "Курланд".

### **Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Курланд" (далі – "Товариство"), що складається з Звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2024 року, Звіту про сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, Звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Курланд" станом на 31 грудня 2024 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ") та вимог законодавства України щодо фінансового звітування.

### **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів ("Кодекс РМСЕБ") та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

1. Ми привертаємо увагу до Примітки 2 (b) "Безперервність діяльності" до фінансової звітності, яка була підготована з припущенням, що Товариство буде продовжувати діяльність на безперервній основі. Як зазначено в Примітках 1 і 2 до фінансової звітності починаючи з 24 лютого 2022 року вплив триваючих військових дій в Україні, масштаби подальшого розвитку подій, час припинення цих дій і остаточне вирішення є непередбачуваними та несприятливо впливають на діяльність Товариства та підприємств, що знаходяться під спільним контролем власника. Ці умови разом з іншими питаннями, викладеними в Примітці 2 цього параграфу вказують на те, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі. Вжиті керівництвом заходи, у відповідь на описані ризики, детально описуються в Примітці 2 до фінансової звітності. Фінансова звітність не містить коригувань, що можуть виникнути в результаті цієї невизначеності. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### **Ключові питання аудиту, що включають найбільш значущі ризики суттєвих викривлень, в тому числі ризик суттєвих викривлень внаслідок шахрайства**

Ми визначили, що крім питання, описаного у розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

### **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про управління, що не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора до неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, та при цьому

розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно нашої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

#### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Контролюючий учасник Товариства, несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

#### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо Контролюючому учаснику Товариства інформацію про суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо Контролюючому учаснику твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатися такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Ключовим партнером із завдання з аудиту (партнером із завдання), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Баран Євген Миколайович.

**В. о. генерального директора**

**ТОВ «Аудиторської фірми «Інтер-аудит Кроу»**

Реєстраційний номер аудитора у Реєстрі аудиторів  
та суб'єктів аудиторської діяльності № 100486



**Андрій БУЗІЛОВ**

**Ключовий партнер завдання з аудиту**

Реєстраційний номер аудитора у Реєстрі аудиторів  
та суб'єктів аудиторської діяльності № 101721

**Євгеній БАРАН**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ"  
код ЄДРПОУ – 30634365.

01133, місто Київ, бульвар ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 10, оф.61 – місцезнаходження.

04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, 9 корпус 1В, оф.1-204, 1-205 – фактичне місцезнаходження.

Реєстраційний номер суб'єкта аудиторської діяльності у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 2248.

"25" листопада 2025 року

м. Київ

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН****Станом на 31 грудня 2024 року***(у тисячах українських гривень)*

|                                             | Примітки | 31 грудня 2024   | 31 грудня 2023 |
|---------------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| <b>АКТИВИ</b>                               |          |                  |                |
| <b>Необоротні активи</b>                    |          |                  |                |
| Основні засоби                              | 4        | 153 571          | 140 641        |
| Актив у формі права користування            | 13       | 197 225          | 185 638        |
| Інші необоротні активи                      | 5        |                  |                |
|                                             |          | <b>350 796</b>   | <b>326 279</b> |
| <b>Оборотні активи</b>                      |          |                  |                |
| Запаси                                      | 6        | 403 216          | 136 420        |
| Біологічні активи                           | 7        | 166 870          | 29 446         |
| Торгова та інша дебіторська заборгованість  | 8        | 168 776          | 313 775        |
| Грошові кошти та їх еквіваленти             | 9        | 181 644          | 59 274         |
|                                             |          | <b>920 506</b>   | <b>538 915</b> |
| <b>ВСЬОГО АКТИВИ</b>                        |          | <b>1 271 302</b> | <b>865 194</b> |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>      |          |                  |                |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ</b>                      |          |                  |                |
| Статутний капітал                           | 10       | 17 028           | 2 048          |
| Резерв переоцінки основних засобів          |          | 91 417           | 80 493         |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) |          | 464 181          | 180 131        |
|                                             |          | <b>572 626</b>   | <b>262 672</b> |
| <b>Довгострокові зобов'язання</b>           |          |                  |                |
| Довгострокові орендні зобов'язання          | 13       | 167 599          | 159 566        |
|                                             |          | <b>167 599</b>   | <b>159 566</b> |
| <b>Короткострокові зобов'язання</b>         |          |                  |                |
| Кредити та запозичення                      | 11       | 215 082          | 186 632        |
| Короткострокові орендні зобов'язання        | 13       | 56 524           | 76 145         |
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | 12       | 259 471          | 180 179        |
|                                             |          | <b>531 077</b>   | <b>442 956</b> |
| <b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАНЬ</b>                   |          | <b>698 676</b>   | <b>602 522</b> |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>      |          | <b>1 271 302</b> | <b>865 194</b> |

Підписано та затверджено до випуску від імені ТОВ «Курланд» 31 грудня 2024 року

Генеральний Директор

Головний бухгалтер



Авраменко В.П.

Стещенко С.С.

**ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(у тисячах українських гривень)*

|                                                                                                                            | Примітки | 2024           | 2023            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| Дохід від реалізації                                                                                                       | 14       | 246 661        | 359 087         |
| Собівартість реалізації                                                                                                    | 15       | (223 495)      | (317 077)       |
| Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів | 7        | 346 232        | 22 773          |
| <b>Валовий прибуток</b>                                                                                                    |          | <b>369 398</b> | <b>64 783</b>   |
| Інші доходи                                                                                                                | 16       | 21 976         | 26 961          |
| Витрати на збут                                                                                                            | 17       | (36 005)       | (40 813)        |
| Адміністративні витрати                                                                                                    | 18       | (43 792)       | (28 762)        |
| Інші витрати                                                                                                               | 19       | (9 122)        | (9 090)         |
| <b>Прибуток (збиток) від операційної діяльності</b>                                                                        |          | <b>302 455</b> | <b>13 079</b>   |
| Фінансові доходи                                                                                                           | 20       | 10 358         | 8 363           |
| Фінансові витрати                                                                                                          | 20       | (46 615)       | (51 371)        |
| <b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>                                                                                  |          | <b>266 198</b> | <b>(29 929)</b> |
| <b>Прибуток (збиток) за рік</b>                                                                                            |          | <b>266 198</b> | <b>(29 929)</b> |
| <b>Інший сукупний дохід</b>                                                                                                |          |                |                 |
| <i>Інший сукупний дохід (збиток), що не перекласифіковується до прибутків та збитків у наступних періодах:</i>             |          | -              | -               |
| Переоцінка (знецінення) основних засобів                                                                                   | 4(с)     | 28 776         | -               |
| <b>Інший сукупний дохід (витрати) за рік, за вирахуванням податку на прибуток</b>                                          |          | <b>28 776</b>  | <b>-</b>        |
| <b>Всього сукупний дохід/(витрати) за рік</b>                                                                              |          | <b>294 974</b> | <b>(29 929)</b> |

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(у тисячах українських гривень)*

|                                                 | Статутний капітал | Резерв переоцінки основних засобів | Нерозподілений прибуток | Всього власного капіталу |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| На 1 січня 2023 року                            | 2 048             | 134 378                            | 156 175                 | 292 601                  |
| Прибуток за рік                                 | -                 | -                                  | (29 929)                | (29 929)                 |
| Інший сукупний дохід:                           |                   |                                    |                         |                          |
| Знецінення основних засобів                     | -                 | -                                  | -                       | -                        |
| Всього сукупний дохід за рік                    | -                 | -                                  | (29 929)                | (29 929)                 |
| Амортизація резерву переоцінки основних засобів | -                 | (53 885)                           | 53 885                  | -                        |
| На 31 грудня 2023 року                          | 2 048             | 80 493                             | 180 131                 | 262 672                  |
| Збиток за рік                                   | -                 | -                                  | 266 198                 | 266 198                  |
| Інший сукупний дохід:                           |                   |                                    |                         |                          |
| Переоцінка основних засобів                     | -                 | 28 776                             | -                       | 28 776                   |
| Всього сукупний дохід за рік                    | -                 | 28 776                             | 266 198                 | 294 974                  |
| Амортизація резерву переоцінки основних засобів | -                 | (17 852)                           | 17 852                  | -                        |
| Внесок в статутний капітал                      | 14 980            | -                                  | -                       | 14 980                   |
| На 31 грудня 2024 року                          | 17 028            | 91 417                             | 464 181                 | 572 626                  |

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною фінансової звітності.

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(у тисячах українських гривень)*

|                                                                                                                                                    | Примітки | 2024           | 2023            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| <b>Операційна діяльність</b>                                                                                                                       |          |                |                 |
| Прибуток (збиток) за рік                                                                                                                           |          | <b>266 198</b> | <b>(29 929)</b> |
| <i>Коригування на:</i>                                                                                                                             |          |                |                 |
| Амортизацію                                                                                                                                        |          | 23 122         | 39 400          |
| Витрати від знецінення основних засобів                                                                                                            | 19       | 240            | -               |
| Прибуток від вибуття основних засобів                                                                                                              | 16, 19   | 15             | (580)           |
| Нереалізований збиток/(прибуток) від курсових різниць                                                                                              |          | (15 227)       | (6 292)         |
| Чистий збиток від розірвання договорів оренди                                                                                                      |          | -              | (8 163)         |
| Витрати з відсотків за процентними кредитами та запозиченнями                                                                                      | 20       | (10 224)       | 7 406           |
| Витрати з відсотків за орендними зобов'язаннями                                                                                                    | 20       | 8 178          | 43 965          |
| Відсотки по інвестиційній програмі                                                                                                                 | 20       | 38 437         | -               |
| Нереалізований чистий (прибуток) збиток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів |          | (262 000)      | 30 304          |
| Витрати від списання ПДВ                                                                                                                           | 19       | 134            | 258             |
| <b>Прибуток від операційної діяльності до змін в оборотному капіталі</b>                                                                           |          | <b>48 873</b>  | <b>76 369</b>   |
| Зміни в біологічних активах та запасах                                                                                                             |          | (117 388)      | (4 959)         |
| Зміни в торговій та іншій дебіторській заборгованості                                                                                              |          | 165 930        | (97 165)        |
| Зміни в торговій та іншій кредиторській заборгованості                                                                                             |          | 92 334         | (3 607)         |
| <b>Грошові кошти, одержані від операційної діяльності до сплати податку на прибуток</b>                                                            |          | <b>189 749</b> | <b>(29 362)</b> |
| <b>Чисті грошові кошти, одержані від операційної діяльності</b>                                                                                    |          | <b>189 749</b> | <b>(29 362)</b> |
| <b>Інвестиційна діяльність</b>                                                                                                                     |          |                |                 |
| Фінансова допомога, видана пов'язаним сторонам                                                                                                     |          | (89 790)       | (69 050)        |
| Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін                                                                                                 |          | 82 690         | 68 650          |
| Внесок в статутний капітал                                                                                                                         |          | 14 980         | -               |
| Надходження від реалізації основних засобів та інших необоротних активів                                                                           |          | 1              | 65 667          |
| Придбання основних засобів та інших необоротних активів                                                                                            |          | (11 683)       | (16 164)        |
| <b>Чисті грошові кошти, одержані від інвестиційної діяльності</b>                                                                                  |          | <b>(3 802)</b> | <b>49 103</b>   |

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (продовження)****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень)*

|                                                                 | Примітки | 2024            | 2023          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------------|---------------|
| <b>Фінансова діяльність</b>                                     |          |                 |               |
| Погашення відсоткових кредитів та запозичень                    |          | -               | -             |
| Надходження фінансової допомоги від пов'язаних сторін           |          | 213 400         | 213 400       |
| Погашення орендних зобов'язань                                  | 13       | (226 370)       | (127 780)     |
| Погашення фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін  |          | (67 140)        | (62 476)      |
| Надходження відсоткових кредитів та запозичень                  |          | -               | -             |
| Відсотки сплачені                                               |          | -               | -             |
| <b>Чисті грошові кошти, використані у фінансовій діяльності</b> |          | <b>(80 110)</b> | <b>23 144</b> |
| <b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів</b>             |          | <b>105 837</b>  | <b>42 885</b> |
| Вплив зміни валютних курсів на грошові кошти та їх еквіваленти  |          | 16 533          | 2 084         |
| Грошові кошти та їх еквіваленти на 1 січня                      |          | 59 274          | 14 305        |
| <b>Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня</b>             | <b>9</b> | <b>181 644</b>  | <b>59 274</b> |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***1. Сфера діяльності****(а) Створення та діяльність Товариства**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Курланд» (далі – «Товариство») було зареєстроване у відповідності до законодавства України 25 жовтня 2006 р.

Основними видами діяльності Товариства є експлуатація земельних господарств, вирощування та продаж зернових та олійних культур. Земельні господарства Товариства розташовані в тернопільській області України.

Материнською компанією Товариства з 01.10.2024 року є **AGROPROSPERIS 1 LIMITED**.

Юридична адреса: Вінницька обл., Жмеринський р-н, Телелинці, Центральна, буд. № 3

Товариство є частиною Групи «Агропросперіс», що була створена в Україні в 2007 році. Група «Агропросперіс» належить інвестиційним фондам під управлінням NCH Capital Inc.

**(b) Операційне середовище**

У 2024 році повномасштабна війна, яка розпочалася в лютому 2022 року внаслідок збройної агресії Російської Федерації, тривала на всій території України. Ці події призвели до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. Зокрема, починаючи з квітня 2024 року, відновилися ракетні обстріли української енергетичної системи, що призвело до масових відключень електроенергії для домогосподарств та підприємств.

У 2024 році зростання ВВП України оцінювалося на рівні 3,6%. У 2024 році рівень інфляції в річному вимірі досяг 11,2% у листопаді 2024 року. Протягом 2024 року національна валюта девальвувала на 10,7% щодо долара США та на 4,1% щодо євро порівняно з офіційними обмінними курсами на кінець 2023 року.

З початку повномасштабної війни Національний банк України (далі – НБУ) запровадив низку тимчасових захисних заходів, таких як обмеження транскордонних платежів в іноземній валюті. Протягом 2024 року Правління НБУ ухвалювало рішення про зниження облікової ставки з 15% до 13%, а станом на 24 січня 2025 року облікову ставку було встановлено на рівні 14,5%. Завдяки допомозі партнерів міжнародні резерви НБУ станом на 31 грудня 2024 року перевищили довоєнний рівень і досягли 43,8 млрд доларів США. Загалом Уряд України продовжує обслуговувати зовнішні боргові зобов'язання, а банківська система залишається працездатною та зберігає стабільність.

У травні 2024 року НБУ запровадив значне послаблення валютних обмежень. Було скасовано всі валютні обмеження на імпорту робіт та послуг; підприємствам дозволено репатріювати за кордон дивіденди за результатами їхньої діяльності за період, починаючи з 1 січня 2024 року; кошти можуть переказуватися за кордон для оплати лізингу/оренди без додаткових обмежень; пом'якшено умови сплати процентів та погашення деяких видів зовнішніх кредитів; спрощено обмеження на

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

переказ іноземної валюти від представництв їхнім материнським компаніям тощо. У липні, вересні та листопаді 2024 року відбулося подальше поступове послаблення деяких валютних обмежень.

Затверджений державний бюджет України на 2025 рік передбачає дефіцит бюджету на рівні близько 19% ВВП (2024 рік: 20% ВВП). Очікується, що дефіцит бюджету буде профінансовано за рахунок фінансової допомоги від іноземних партнерів у вигляді грантів та пільгових довгострокових безвідсоткових кредитів. З кінця січня 2022 року Уряд України отримує значну міжнародну підтримку, фінансування та пожертви від міжнародних організацій, окремих країн та благодійних організацій для підтримки фінансової стабільності, соціальних виплат та військових потреб.

Протягом 2024 року Уряд продовжував застосовувати обмеження на експорт окремих видів продукції. Станом на 31 грудня 2024 року було встановлено нульові квоти на експорт золота та срібла (крім банківських металів), кухонної солі та природного газу; експорт пшениці, кукурудзи, сої та соняшникового насіння, цукру та курячого м'яса підлягає ліцензуванню.

Протягом періоду воєнного стану неодноразово вносилися певні зміни до Податкового кодексу України. Зокрема, 28 листопада 2024 року Президент України підписав Закон «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень в умовах воєнного стану», також відомий як законопроект № 11416-д.

Війна між Україною та Російською Федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна та активів в Україні та інших серйозних наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а довгострокові наслідки є неясними. Подальший вплив на українську економіку залежить від способу врегулювання російського військового вторгнення в Україну та від успіху Уряду України в реалізації нових реформ, стратегії відновлення після припинення вторгнення та трансформації держави для набуття членства в Європейському Союзі, а також співпраці з міжнародними фондами.

Хоча керівництво вважає, що вживає належних заходів для підтримки стійкості бізнесу Товариства та Групи в поточних обставинах, продовження поточної нестабільної бізнес-ситуації може негативно вплинути на результати та фінансовий стан Товариства та Групи в спосіб, який наразі неможливо визначити. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництвом впливу українського бізнес-середовища на діяльність та фінансовий стан Товариства та Групи. Майбутнє бізнес-середовище може відрізнитися від оцінки керівництва.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***2. Основа складання фінансової звітності****(а) Заява про відповідність**

Ця фінансова звітність (надалі – «фінансова звітність»), була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), в редакції, затвердженій Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (Рада з «МСБО»).

**(b) Безперервність діяльності**

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну (далі – «Війна»). Наслідки Війни для українського сільськогосподарського сектору є глибокими. Серед основних безпосередніх наслідків – порушення посівної кампанії та постачання ресурсів, часткове блокування портів Чорного моря та відповідні логістичні розбіжності в експорті, а також інфляція цін на ресурси.

Зосереджуючись на безперервності та стійкості свого бізнесу, керівництво Товариства сконцентрувалося на двох ключових пріоритетах: безпеці своїх співробітників та розробці нових експортних маршрутів для свого зерна.

Найбільшими проблемами, з якими наразі стикається діяльність Товариства через Війну, є наступні:

- Починаючи з вересня 2023 року, за підтримки військових сил, Україна відкрила тимчасовий морський шлях, що значно збільшило обсяги експорту Товариства з липня 2023 року. Товариство має можливість використовувати альтернативні маршрути для експорту зерна на додаток до чорноморського маршруту. Отже, Товариству знадобиться більше часу для експорту своїх запасів товарно-матеріальних цінностей та отримання відповідного доходу. Запаси Товариства перебувають у належному стані та на безпечному зберіганні.
- Товариство завершило посівну озимих на площі 5160,71 гектарів, що загалом становить близько 198,28% від довоєнного зимового сезону 2022 року. Враховуючи ситуацію з експортом, аналогічно до сезону 2024 року, Товариство також скоригувало плани щодо структури ярих культур на 2025 рік з метою зменшення обсягів виробництва шляхом переходу на олійні культури з природно низькою врожайністю.
- Жоден з критично важливих об'єктів чи інфраструктури Товариства не зазнав значних пошкоджень.
- Перебої в електропостачанні. У відповідь на можливі відключення електроенергії Товариство придбало паливні генератори.

У відповідь на ці проблеми Товариство вжило наступних заходів:

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

- Керівництво переорієнтувало маршрути логістики та продовжує досліджувати та налагоджувати нові логістичні можливості для експорту, а також перебуває в постійному пошуку нових клієнтів.
- Товариство прагне зменшити операційні витрати до рівня, що покривається мінімальним прогнозованим рівнем експортних продажів.
- Товариство підготувало достатні запаси основних ресурсів для весняної кампанії 2025 року.

Керівництво реорганізувало бізнес-процеси та підготувало скоригований прогноз грошових потоків на наступні 12 місяців на основі наступних ключових припущень:

- Відсутність подальшого значного просування російських військ на територію України та відсутність подальшої ескалації військових дій, які могли б серйозно вплинути на активи Товариства, його здатність проводити посівну та збиральну кампанії;
- Тимчасовий військовий чорноморський маршрут залишиться доступним, і Товариство також використовуватиме альтернативні експортні маршрути через сухопутні кордони та інші порти;

На основі вищезазначених фактів керівництво вважає, що використання припущення про безперервність діяльності Товариства для підготовки цієї фінансової звітності є доцільним, і що Товариство має достатньо ресурсів для реалізації своїх активів, виконання своїх зобов'язань та продовження діяльності як безперервно діюче підприємство в осяжному майбутньому.

Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для складання цієї фінансової звітності є доцільним.

Станом на 31 грудня 2024 року Товариство власний капітал в розмірі 572 626 тис. грн. (2023 рік: 262 672 тис. грн.), а оборотні активи перевищують поточні зобов'язання Товариства на 389 429 тис. грн. (2023 рік: 95 959 тис. грн.).

Станом на 31 грудня 2024 року заборгованість Товариства в розмірі 215 082 тис. грн. (2023 рік: 186 632 тис. грн.) належить материнській компанії AGROPROSPERIS 1 LIMITED. З Останньою Товариство веде переговори, щодо продовження строку кредитних договорів.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(с) Основа складання фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості, за виключенням біологічних активів, сільськогосподарської продукції, а також деяких категорій основних засобів, які оцінюються за справедливою вартістю, про що йдеться в описі облікових політик далі. Історична собівартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на товари та послуги.

Справедлива вартість визначається як ціна, яка була б отримана у результаті продажу активу або сплачена у результаті передачі зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки, незалежно від того, чи підлягає ця ціна безпосередньому спостереженню або оцінці із використанням іншої методики оцінки. Під час оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання Товариство бере до уваги характеристики відповідного активу або зобов'язання так, ніби учасники ринку враховували ці характеристики під час визначення ціни активу або зобов'язання на дату оцінки. Справедлива вартість для цілей оцінки та/або розкриття у цій фінансовій звітності визначається на такій основі, за виключенням операцій оренди, які входять у сферу застосування МСФЗ 16 «Оренда», та оцінок, які мають певну схожість зі справедливою вартістю, але не є справедливою вартістю, такі як чиста вартість реалізації згідно з МСБО 2 «Запаси» або вартість під час використання згідно з МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Окрім того, для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості розподіляються за категоріями на Рівні 1, 2 або 3 у залежності від того, наскільки вхідні дані, використані для оцінок справедливої вартості, піддаються спостереженню, і важливості таких вхідних даних для оцінки справедливої вартості у цілому, які можна викласти таким чином:

- вхідні дані Рівня 1 являють собою ціни котирування (без коригування) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких Товариство може мати доступ на дату оцінки;
- вхідні дані Рівня 2 являють собою вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до Рівня 1), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано; та
- вхідні дані Рівня 3 являють собою вхідні дані для активу чи зобов'язання, які не підлягають спостереженню.

**(d) Функціональна валюта подання**

Функціональною валютою Товариства є валюта основного економічного середовища, в якому Товариство провадить свою операційну діяльність.

Функціональною валютою та валютою подання фінансової звітності є українська гривня.

**(e) Використання суджень, оцінок та припущень**

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Товариство обліковує і презентує операції та інші події у відповідності з їх сутністю та економічними обставинами, а не тільки у відповідності з юридичною формою.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

При підготовці фінансової звітності від управлінського персоналу Товариства вимагається робити оцінки та припущення, які мають вплив на суми звітності. Ці припущення базуються на інформації, що була доступна на дату балансу. Фактичні результати можуть відрізнятися від даних оцінок.

Основні оцінки та припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела оцінки невизначеності на звітну дату, що можуть призвести до необхідності суттєвого коригування балансової вартості відповідних активів та зобов'язань у майбутньому, розкриті у примітках нижче.

- Примітка 3(d) – знецінення активу з правом використання;
- Примітка 4 – справедлива вартість основних засобів;
- Примітка 7 – справедлива вартість біологічних активів;
- Примітка 8 – Резерв під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) за торговою та іншою дебіторською заборгованістю;
- Примітка 23 – умовні та контракти зобов'язання.

**3. Основні принципи облікової політики**

Облікова політика Товариства, застосовувана в 2024 році, відповідає обліковій політиці попереднього фінансового періоду, за винятком нових або переглянутих Стандартів та Тлумачень, що набули чинності 1 січня 2023 року. Товариство не застосувало достроково будь-який інший стандарт, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

Декілька інших стандартів та поправок, що вперше застосовуються станом на 1 січня 2024 р. не мали істотного впливу на фінансову звітність Товариства.

**МСБО 37 та обтяжливі договори**

Суть змін. У травні 2020-го Рада з МСБО внесла зміни до МСБО 37, що стосуються визнання обтяжливих контрактів/договорів.

Обтяжливим є договір, в якому неминучі витрати на виконання зобов'язань за ним перевищують економічні вигоди, які компанія очікує отримати за цим договором (п. 68 МСБО 37). Неминучі витрати за договором відображають чисті витрати на припинення договору, які є найменшою з двох величин:

- витрати на виконання договору;
- або
- сума будь-якої компенсації чи штрафів через те, що не виконали договір.

Рада з МСБО уточнила, що витрати на виконання договору включають витрати, що безпосередньо пов'язані з цим договором, а саме:

- додаткові витрати на виконання договору (наприклад, прямі витрати на матеріали й оплату праці);
- розподілені інші витрати, що безпосередньо пов'язані з виконанням договорів (наприклад, розподілена частина витрат на амортизацію ОЗ, що використовують для виконання цього договору та інших договорів).

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Крім того, Рада з МСБО уточнила порядок, за яким визнають забезпечення на обтяжливий договір (§ 69 МСБО 37).

Товариство не визначило жодних контрактів як обтяжливих, враховуючи як додаткові витрати, безпосередньо пов'язані з контрактами, так і розподілені витрати.

**(а) МСФЗ 3 та об'єднання бізнесу**

Суть змін. У 2018 році Рада з МСБО опублікувала нові Концептуальні основи фінансової звітності (КО). У більшості стандартів посилання на старі КО замінили посиланнями на новий документ, крім одного пункту МСФЗ 3. У травні 2020-го Рада з МСБО:

- замінила посилання на нові КО і в МСФЗ 3;
- додала вимогу щодо зобов'язань та умовних зобов'язань, на які поширюється МСБО 37. Вона передбачає, що покупець бізнесу має застосовувати МСБО 37, щоб визначити, чи існує на дату придбання поточне зобов'язання внаслідок минулих подій.
- Рада з МСБО також додала до МСФЗ 3 параграф 23А, який забороняє покупцю визнавати умовні активи, які він отримав у результаті об'єднання бізнесів. МСФЗ 3 і раніше забороняв визнавати умовні активи, що їх придбали внаслідок об'єднання бізнесів. Проте Рада з МСБО додала чіткості формулюванню заборони. Тепер не виникне неправильного розуміння, ніби заміна посилання на нові КО змінила принципи визнання умовних активів під час об'єднання бізнесів.

Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства.

**МСБО 16 та елементи собівартості ОЗ**

Суть змін. У травні 2020-го Рада з МСБО внесла зміни до МСБО 16, які забороняють вираховувати із вартості основного засобу (ОЗ) надходження від продажу товарів, що їх виробили до того, як актив став доступним для використання. Йдеться про надходження від продажу об'єктів, що з'явилися в період тестування та запуску ОЗ.

Один з елементів собівартості об'єкта ОЗ — будь-які витрати, що безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його до стану, необхідного для експлуатації у спосіб, що визначив управлінський персонал (§ 16 МСБО 16).

Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства, оскільки не було продажів таких об'єктів, вироблених основними засобами, наданими для використання на або після початку самого раннього представленого періоду.

**МСФЗ 1 та поправки для «дочок», які застосовують МСФЗ вперше**

Суть змін. Параграф Г16 (а) МСФЗ 1 дозволяє дочірнім компаніям, які починають застосовувати МСФЗ пізніше ніж материнська компанія, оцінювати свої активи та зобов'язання за балансовою вартістю, яку визначили для підготовки консолідованої фінзвітності материнської компанії.

Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства.

**МСФЗ 9 та припинення визнання фінансових зобов'язань**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Суть змін. МСФЗ 9 передбачає, що обмін борговими інструментами із суттєво відмінними умовами між позичальником і позикодавцем обліковують як погашення первісного фінансового зобов'язання й визнання нового фінансового зобов'язання. Подібно обліковують і значну модифікацію умов фінансового зобов'язання, що існує, або його частини\*\* (п. 3.3.2 МСФЗ 9).

У цілях пункту 3.3.2 умови вважаються суттєво різними, якщо дисконтована теперішня вартість грошових потоків на нових умовах, включаючи будь-які сплачені комісії за вирахуванням будь-яких комісій, що були одержані та дисконтовані за первісною ефективною ставкою відсотка, відрізняється принаймні на 10% від дисконтованої теперішньої вартості залишкових грошових потоків за первісним фінансовим зобов'язанням. Рада з МСБО ввела поправку до цього параграфа, яка пояснює, які саме комісії та платежі враховувати під час проведення 10%-вого тесту на припинення визнання фінансового зобов'язання. Для цього доповнили підпункт Б3.3.6 МСФЗ 9:

Під час визначення зазначених сплачених комісій за вирахуванням одержаних комісій позичальник ураховує лише комісії, сплачені чи одержані між позичальником і кредитором, включно з комісіями, сплаченими або одержаними позичальником або кредитором один за одного.

Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства, оскільки протягом періоду не було змін у фінансових інструментах Товариства.

**МСБО 41 та справедлива вартість біологічного активу**

Суть змін. У 2008 році Рада з МСБО вилучила із МСБО 41 вимогу застосовувати ставку дисконтування до оподаткування під час оцінки справедливої вартості. Але на той час вона залишила у параграфі 22 МСБО 41 вимогу використовувати грошові потоки до оподаткування.

Щоб усунути суперечність, Рада з МСБО вилучила вимогу не враховувати грошові потоки, пов'язані з оподаткуванням, під час визначення справедливої вартості. Тепер вимоги МСБО 41 щодо визначення справедливої вартості повністю відповідають положенням МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства.

**МСФЗ 16 «Оренда» – Відшкодування витрат на поліпшення орендованого майна**

Поправка до Ілюстративного прикладу 13, що супроводжує МСФЗ 16, видаляє з прикладу ілюстрацію відшкодування орендодавцем поліпшень орендованого майна, щоб усунути будь-яку потенційну плутанину щодо розгляду орендних стимулів, яка може виникнути через те, як орендні стимули проілюстровано в цьому прикладі. Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства, оскільки протягом періоду не було відшкодування витрат на поліпшення орендованого майна.

**(b) Фінансові інструменти**

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Товариство стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Товариства представлені грошовими коштами та короткостроковими депозитами, торговою та іншою дебіторською заборгованістю, кредитами та запозиченнями, а також торговою та іншою кредиторською заборгованістю. Інформація про облікову політику щодо первісного визнання і подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних розділах облікової політики, викладених далі у цій Примітці.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі консолідованого прибутку або збитку.

**Фінансові активи**

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

*Класифікація фінансових активів*

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю (ця категорія є найбільш характерною для Товариства):

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, метою якої є утримувати фінансові активи для збирання потоків грошових коштів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів:

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок збирання потоків грошових коштів за договорами, так і продажу фінансових активів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

За замовчуванням, усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають коригуванню з урахуванням зменшення корисності.

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скориговану із впливом будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

*Зменшення корисності фінансових активів*

Товариство визнає резерв на покриття очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не утримуються як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, належними для отримання Товариством згідно з договорами, та всіма потоками грошових коштів, які Товариство передбачає отримати, дисконтовані за первісною ефективною відсотковою ставкою. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

Для торгової дебіторської заборгованості та активів за договорами Товариство застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Відповідно, Товариство не відстежує зміни у кредитному ризику, але замість цього визнає резерв на покриття збитків на основі очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів на кожну звітну дату. Товариство визначило матрицю резервів, яка базується на історичному досвіді понесення кредитних збитків, скоригованому із використанням прогнозних факторів, характерних для конкретних дебіторів та економічного середовища.

Для всіх інших фінансових інструментів Товариство визнає очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів, коли відбулося істотне збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання. Однак, якщо кредитний ризик від фінансового інструмента не збільшився істотно з моменту первісного визнання, Товариство оцінює збиток на покриття збитків від цього фінансового інструмента у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам протягом 12 місяців.

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

*Істотне збільшення кредитного ризику*

Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, Товариство порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Товариство бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та корисною, включно з історичним досвідом та прогнозою інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей, в яких провадять свою діяльність дебітори Товариства, отримані зі звітів економічних експертів, фінансових аналітиків, державних органів, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозної економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Товариства.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Незалежно від результату зазначеної вище оцінки Товариство передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше, ніж на 30 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації, яка вказує на протилежне.

*Фінансові інструменти з низьким рівнем кредитного ризику*

Незважаючи на викладене вище, Товариство припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький рівень кредитного ризику на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;
- дебітор має велику здатність виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами у короткостроковій перспективі; та
- негативні зміни в економічних та господарських умовах у довгостроковій перспективі можуть, але не обов'язково, зменшити здатність позичальника виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами.

*Визначення дефолту*

Товариство визначає, що дефолт настав, коли актив прострочений більше, ніж на 90 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації для демонстрації того, що застосування критерію із більшою затримкою часу настання дефолту є більш доречним.

*Фінансові активи, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику*

Фінансовий актив вважається таким, що зазнав зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику, коли відбулися одна або більше подій, які мають негативний вплив на очікувані майбутні потоки грошових коштів від фінансового активу. Докази зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику включають дані, які піддаються спостереженню, про такі події:

- (а) значні фінансові труднощі емітента або позичальника;
- (б) порушення умов договору, наприклад дефолт або прострочення виплат;
- (в) кредитор(и) позичальника, з економічних або договірних причин, які стосуються фінансових труднощів позичальника, надає(ють) позичальнику уступку(и), яку(і) інакше кредитор(и) не розглядав(ли) би(б);
- (г) вірогідність того, що позичальник зазнає банкрутства або проводитиме іншу фінансову реорганізацію; або
- (г) зникнення активного ринку для цього фінансового активу у результаті фінансових труднощів.

**Фінансові зобов'язання***Первісне визнання та оцінка*

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

До фінансових зобов'язань Товариства належать торгова та інша кредиторська заборгованість, орендні зобов'язання, а також кредити та запозичення.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Метод ефективної відсоткової ставки являє собою метод розрахунку амортизованої вартості фінансового зобов'язання і розподілу витрат з відсотків протягом відповідного періоду. Ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні виплати грошових коштів (включно з усіма комісіями за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витрати на здійснення операції та інші премії або дисконти) протягом очікуваного строку використання фінансового зобов'язання або, коли доцільно, коротшого періоду до амортизованої вартості фінансового зобов'язання.

*Припинення визнання фінансових зобов'язань*

Товариство припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Товариства виконані, відмінені або спливає строк їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

Коли Товариство обмінює із чинним кредитором один борговий інструмент на інших на суттєво інших умовах, такий обмін обліковується як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового фінансового зобов'язання. Аналогічно Товариство обліковує суттєву зміну умов чинного зобов'язання або частини його як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового зобов'язання. Передбачається, що умови суттєво відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість потоків грошових коштів за новими умовами, включно з будь-якими виплаченими комісіями, за вирахуванням будь-яких комісій, отриманих та дисконтованих із використанням первісної ефективної відсоткової ставки, відрізняються, як мінімум, на 10 відсотків від дисконтованої теперішньої вартості решти потоків грошових коштів від первісного фінансового зобов'язання. Якщо зміна є суттєвою, різниця між: (1) балансовою вартістю зобов'язання до зміни; та (2) теперішньою вартістю потоків грошових коштів після зміни повинна визнаватись у складі прибутку або збитку як прибуток або збиток у результаті зміни.

**(с) Торгова та інша дебіторська заборгованість**

Торгова дебіторська заборгованість оцінюється на момент первісного визнання за ціною операції і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки. Торгова дебіторська заборгованість, за вирахуванням тієї, за якою не нараховуються відсотки, відображається за їхньою номінальною вартістю.

**(d) Основні засоби**

Об'єкти основних засобів, окрім земельних ділянок, офісного обладнання та незавершеного будівництва відображаються у фінансовій звітності за їх переоціненою вартістю, яка становить справедливую вартість, за вирахуванням будь-якої подальшої накопиченої амортизації та наступних накопичених збитків від знецінення.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Переоцінка здійснюється з достатньою регулярністю, щоб запобігти існуванню значних розбіжностей між балансовою та справедливою вартістю на дату фінансової звітності. Будь-яка накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з первісної вартості активу, а чиста вартість коригується до переоціненої вартості активу.

Зростання вартості основних засобів за рахунок переоцінки відображається як збільшення резерву переоцінки в капіталі, за винятком сторнування раніше списаних під час переоцінок сум, які відносяться до даного конкретного об'єкту, і які раніше було визнано як витрати. В такому випадку збільшення вартості визнається як дохід у звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід в межах попередньої уцінки. Зменшення балансової вартості внаслідок переоцінки цих основних засобів визнається у складі витрат у розмірі, який перевищує суму резерву переоцінки (якщо такий є), створеного в результаті попередніх переоцінок даного активу. Зменшення відображається безпосередньо в іншому сукупному доході та капіталі у складі резерву переоцінки у розмірі наявної дооцінки, що стосується даного активу.

При подальшому продажу або вибутті переоцінених основних засобів відповідний залишок переоцінки у резерві переоцінки списується безпосередньо до нерозподіленого прибутку. При визнанні, об'єкти основних засобів поділяються на компоненти, які представляють собою об'єкти зі значною вартістю, які можуть амортизуватись окремо.

Вартість капітальних ремонтів також відображається у розрізі компонентів основного засобу. Більшість запасних частин та резервного обладнання визнаються як активи, коли очікуваний термін їх використання складає більш ніж один звітний період.

Витрати на ремонти та технічне обслуговування визнаються в тому періоді, в якому були понесені. Суттєві капітальні ремонти та модернізації капіталізуються, а замінені об'єкти виводяться з експлуатації. Прибутки та збитки, що виникають при виведенні основних засобів з експлуатації відображаються в звіті про сукупний дохід в тому періоді, в якому вони були понесені.

Офісне обладнання відображається за історичною вартістю, за вирахуванням будь-якого накопиченого у подальшому зносу та накопичених у подальшому збитків від зменшення корисності.

Оцінка залишкових строків корисного використання проводиться на регулярній основі з щорічним переглядом для більшості об'єктів. Зміни до оцінок обліковуються достроково.

Амортизація починає нараховуватися з дати, коли об'єкт готовий до експлуатації. Земля, як об'єкт основних засобів, не амортизується.

Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом визначеного строку корисного використання, який наведено в таблиці:

- |                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| • Земельні ділянки               | не амортизуються; |
| • Будинки та споруди             | 10-50 років;      |
| • Виробниче обладнання та машини | 2-30 років;       |
| • Офісне обладнання та меблі     | 3-4 роки.         |

Припинення визнання основних засобів відбувається при вибутті або у випадку, коли в майбутньому не очікується отримання економічної вигоди від використання або реалізації певного активу. Прибуток або збиток, що виникає в результаті припинення визнання активу (розрахований як різниця між чистими надходженнями від вибуття і

## **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

*(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

балансовою вартістю активу), включається до звіту про сукупний дохід у звітному році, в якому визнання активу було припинене.

Об'єкти незавершеного будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. При завершенні будівництва вартість переноситься у відповідну групу основних засобів. Незавершене будівництво не амортизується.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***Зменшення корисності нефінансових активів**

На кожну звітну дату Товариство проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активу. За наявності таких ознак чи необхідності проведення щорічного тестування на предмет знецінення, Товариство визначає очікувану вартість відшкодування активу. Очікувана вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або групи активів, що генерують грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію та вартості використання активу, окрім випадків, коли актив не генерує грошові потоки, які значною мірою є незалежними від грошових потоків, що їх генерують інші активи або групи активів. У випадках, коли балансова вартість активу перевищує його очікувану вартість відшкодування, вважається що корисність активу зменшилась і його балансова вартість списується до очікуваної вартості відшкодування.

При оцінці вартості використання активу очікувані потоки грошових коштів дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, пов'язані з таким активом. Збитки від зменшення корисності активів, які не були переоцінені, що використовуються в операційній діяльності, визнаються у звіті про сукупний дохід. Проте, збиток від зменшення корисності щодо активу, який було переоцінено, визнається безпосередньо в іншому сукупному доході та резерві дооцінки активу в межах, що не перевищує суму такої дооцінки, визнаної для цього активу.

На кожну звітну дату здійснюється оцінка наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності активу визнаний у попередні періоди, вже не існує або зменшився. При наявності таких ознак, вартість відшкодування активу переоцінюється.

Попередньо визнаний збиток від зменшення корисності активу сторнується, тільки при наявності змін в оцінках використаних для визначення вартості відшкодування активу з моменту, коли останній збиток від зменшення корисності був визнаний. У такому випадку балансова вартість активу збільшується до вартості його відшкодування. Збільшена балансова вартість активу не може перевищувати балансову вартість активу, що була б визначена за мінусом амортизації, якщо збитки від зменшення корисності не були б визнані в попередніх роках. Сторнування збитків від зменшення корисності активів відображається в звіті про фінансові результати. Внаслідок такого сторнування амортизаційні відрахування коригуються в наступних періодах для того щоб розподілити переоцінену балансову вартість активу, за мінусом залишкової вартості, на систематичній основі протягом залишкового періоду його корисного використання.

**(е) Оренда**

Товариство на момент укладення договору оцінює, чи є договір орендою чи містить її складову / компонент. Тобто, якщо контракт передає право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на оплату.

Товариство має договори оренди земельних ділянок та обладнання.

Товариство застосовує єдиний підхід до визнання та оцінки для всіх договорів оренди, за винятком короткострокової та оренди малоцінних активів. Товариство визнає зобов'язання з оренди для здійснення лізингових платежів та активів у формі права користування, що представляють право користування базовими активами.

Середній термін оренди - 9 років.

• *Активи у формі права користування*

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Товариство визнає активи у формі права користування на початок дати оренди (тобто дата, коли базовий актив доступний для використання). Активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та збитків від знецінення, та коригуються на розмір переоцінки зобов'язань за орендою. Вартість активів у формі права користування включає суму визнаних зобов'язань за орендними зобов'язаннями, первісні прямі понесені витрати та орендні платежі, здійснені на дату початку або до дати початку оренди, за мінусом будь-яких отриманих знижок. За винятком випадків, коли Товариство до кінця строку оренди отримає право власності на об'єкт оренди, визнані активи у формі права користування амортизуються на прямолінійній основі протягом залишкового строку оренди. Активи у формі права користування підлягають оцінці на зменшення корисності згідно з МСБО 36.

**• Орендні зобов'язання**

На дату початку оренди Товариство визнає орендні зобов'язання, оцінені за теперішньою вартістю орендних платежів, що підлягають сплаті протягом строку оренди. Орендні платежі включають в себе фіксовані платежі (в тому числі по суті фіксовані) за вирахуванням отриманих стимулів до оренди, змінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, та суми, які, як очікується, будуть сплачені за гарантіями ліквідаційної вартості. Орендні платежі також включають ціну реалізації опціону на придбання, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю та платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо умови оренди передбачають для орендаря можливість припинення оренди.

Змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання у тому періоді, у якому сталася подія чи змінилися умови, які спричинили здійснення таких платежів, визнаються у витратах такого періоду.

Для визначення теперішньої вартості орендних платежів, на дату початку оренди, Товариство використовує додаткову ставку запозичення орендаря, якщо неможливо легко визначити ставку відсотка, що неявно передбачена в договорі оренди. Додаткова ставка запозичення визначається як референтна ставка, скоригована на фінансовий спред та специфіку орендних договорів Товариства. Як фінансовий орієнтир, використовується прибутковість до строку погашення за українськими державними облігаціями, вираженими в доларах США, з урахуванням різниці між рівнем інфляції гривні та долара США. Спред фінансування Товариства оцінюється на основі ставок позики, наявних у Товариства для короткострокового та довгострокового фінансування, виражених у гривні, забезпечених необоротними активами, еквівалентними землі сільськогосподарського призначення. Товариство використало єдину дисконтну ставку до портфеля орендних договорів з подібними характеристиками.

Після дати початку оренди Товариство оцінює орендне зобов'язання, збільшуючи балансову вартість з метою відобразити відсоток за орендним зобов'язанням; зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі; та переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди, або з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі.

Крім того, балансова вартість зобов'язань з оренди переоцінюється, якщо є зміна строку оренди, суттєвих фіксованих лізингових платежів, ставки або індексу, до яких пов'язані лізингові платежі, або зміна в оцінці на придбання базового активу.

Товариство переоцінює зобов'язання з оренди (та вносить відповідне коригування у відповідний актив на користування), коли лізингові платежі змінюються через зміни індексу або ставки або зміни очікуваного платежу під гарантовану залишкову вартість. В таких випадках зобов'язання з оренди переоцінюється шляхом дисконтування

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

переглянутих лізингових платежів за допомогою незмінної ставки дисконтування (якщо тільки зміна орендних платежів не пов'язана зі зміною плаваючої процентної ставки; у цьому випадку використовується переглянута ставка дисконтування).

Оплата зобов'язань з оренди та сплата відсотків за зобов'язаннями з оренди включаються до рядка Погашення орендних зобов'язань у звіті про рух грошових коштів.

• *Короткострокова оренда та оренда, за якою орендований актив є малоцінним*

Товариство вирішило скористатися звільненням від визнання короткострокової оренди до своїх короткострокових договорів оренди машин та обладнання (тобто тих орендних договорів, які мають термін оренди 12 місяців або менше з дати початку і не містять опцію купівлі). Товариство також скористалося звільненням від визнання оренди обладнання, за якою орендований актив є малоцінним. Орендні платежі за короткостроковою орендою чи орендою, за якою орендований актив є малоцінним, визнаються як витрати за прямолінійним методом протягом строку оренди.

• *Суттєві судження у визначення строку оренди*

Товариство визначає строк угоди як нескасовний період оренди разом з періодами, які охоплюються можливістю продовження оренди у випадку, якщо Товариство обґрунтовано впевнене у тому, що скористається такою можливістю; та періодами, які охоплюються можливістю припинити дію угоди, якщо Товариство обґрунтовано впевнене у тому, що не скористається такою можливістю.

Товариство оцінює чи є обґрунтована впевненість у тому, що скористається можливістю продовжити оренду чи не скористається можливістю припинити дію оренди, беручи до уваги всі відповідні факти та обставини, які створюють економічний стимул для Товариства скористатися можливістю продовжити оренду чи не скористатися можливістю припинити дію оренди.

Після дати початку оренди, Товариство переглядає термін оренди, після того, як сталася значна подія або значна зміна обставин, яка є в межах контролю Товариства та впливає на те, чи є Товариство обґрунтовано впевнене у тому, що скористається/не скористається можливістю, яка раніше не була включена у визначення строку оренди.

**(f) Інші необоротні активи**

Інші необоротні активи представлені активами, які, як очікується, будуть використані або реалізовані протягом періоду, що перевищує дванадцять місяців після звітної дати, і включають наступні категорії: «Нематеріальні активи», «Довгостроковий ПДВ до відшкодування» та інші необоротні активи.

**(g) Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності і відображаються у фінансовій звітності у складі інших необоротних активів.

**(h) Запаси**

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості або чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів визначається із використанням методу середньозваженої собівартості. Чиста вартість реалізації визначається як очікувана ціна продажу запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та витрат на здійснення операцій продажу.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(і) Біологічні активи та сільськогосподарська продукція**

Сільськогосподарська діяльність визначається як управління біологічною трансформацією біологічних активів для отримання сільськогосподарської продукції або виробництва додаткових біологічних активів. Товариство класифікує посіви на полях як біологічні активи.

Товариство визнає біологічний актив або сільськогосподарську продукцію, коли воно контролює відповідний актив у результаті минулих подій; існує вірогідність надходження для Товариства майбутніх економічних вигід, пов'язаних із цим активом; та справедливу або первісну вартість активу можна визначити достовірно.

Біологічні активи оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням очікуваних витрат на здійснення продажу, станом на звітну дату, причому будь-які отримані у результаті прибутки або збитки визнаються у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи. До витрат на здійснення продажу належать усі витрати, які б знадобилися для продажу активів, включно із витратами, необхідними для доставки активів на ринок.

Різниця між справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, та загальною сумою виробничих витрат розподіляється на біологічні активи станом на кожну звітну дату як коригування їхньої справедливої вартості.

Зміна суми цього коригування від періоду до періоду визнається у статті «Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів» у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

Сільськогосподарська продукція, отримана із біологічних активів, оцінюється за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, на момент збору врожаю, і включає зібраний врожай зернових та олійних культур. Прибутки або збитки, які виникають у результаті первісного визнання сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, включаються до складу прибутку або збитку.

Біологічні активи, для яких котирувані ринкові ціни не є доступними і для яких вважається, що практично неможливо визначити справедливу вартість за допомогою альтернативної оцінки, визнаються із використанням теперішньої вартості очікуваних чистих потоків грошових коштів від продажу активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою. Метою розрахунку теперішньої вартості очікуваних чистих потоків грошових коштів є визначення справедливої вартості біологічного активу у його теперішньому місці знаходження та стані.

Первісна вартість сільськогосподарської підготовки полів до посіву відображається як незавершене виробництво запасів. Після посіву первісна вартість підготовки полів визнається як біологічні активи за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу.

Товариство класифікує біологічні активи як оборотні або необоротні у залежності від середнього строку корисного використання конкретної групи біологічних активів. Усі біологічні активи Товариства, класифікувались як оборотні, оскільки їхній середній строк корисного використання є менше одного року.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(j) Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та короткострокові депозити включають грошові кошти у касі, грошові кошти на рахунках у банках, які можна швидко конвертувати у готівку, а також депозити з первісним терміном погашення до трьох місяців.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти та їх еквіваленти, як зазначено вище, за вирахуванням вартості непогашених банківських овердрафтів.

**(k) Передоплати постачальникам**

Передоплати постачальникам відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

**(l) Резерви**

Резерви визнаються, коли Товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання (на основі правового регулювання або яке витікає із обставин) внаслідок минулих подій, і при цьому існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів для його погашення, і можна зробити достовірну оцінку такого зобов'язання.

**(m) Визнання доходів****(i) Дохід від договорів з клієнтами**

Дохід від договорів з клієнтами визнається, коли контроль над товарами або послугами передається клієнту і оцінюється в сумі, що відображає відшкодування, право на яке Товариство розраховує отримати в обмін на ці товари або послуги.

**(ii) Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції**

Доходи від договорів з клієнтами від реалізації сільськогосподарської продукції в ході звичайної діяльності визнаються, коли контроль за товарами або послугами передається клієнту, як правило, в момент поставки, та в сумі, яку Товариство розраховує отримати в обмін на ці товари або послуги. Нормальний строк розстрочки складає 30 днів після дати доставки. Товариство дійшла висновку, що як правило, виступає у якості принципала у заключених нею договорах, оскільки воно, зазвичай, контролює товари або послуги, перш ніж передати їх клієнту.

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції визнається за вирахуванням податку на додану вартість та знижок.

Товариство розглядає, чи є в договорі інші обіцянки, які є окремими зобов'язаннями щодо виконання, на які має бути розподілена частина ціни угоди (наприклад, гарантії, бали лояльності клієнтів).

Товариство надає послуги, які або продаються окремо, або комбінуються разом із реалізацією сільськогосподарської продукції та товарного зерна клієнту. Договори щодо комбінованих продажів сільськогосподарської продукції та товарного зерна, а також супутніх послуг, таких як доставка, перевезення та страхування, складаються із зобов'язань щодо виконання, оскільки обіцянки на передачу такої сільськогосподарської продукції та товарного зерна і надання послуг мають здатність бути чітко визначеними і можливими окремо ідентифікуватись. Відповідно, Товариство розподіляє ціну операції на

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

основі відповідних окремих цін продажу сільськогосподарської продукції та товарного зерна, а також супутніх послуг.

**(iii) Дохід від надання послуг**

Товариство визнає доходи від послуг доставки, перевезення та страхування протягом періоду надання таких послуг, використовуючи метод за результатами, вимірюючи ступінь надання послуги до повного задоволення цього зобов'язання щодо виконання, пропорційно періоду надання послуг.

**(q) Фінансові доходи та витрати**

Фінансовий дохід - це процентний дохід за інвестиціями та визнається у прибутках та збитках за методом ефективної процентної ставки. Фінансові витрати включають витрати на відсотки за фінансовими зобов'язаннями, які оцінюються за амортизованою вартістю, та витрати від переоцінки іноземної валюти.

Витрати на позики, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково потребує значного періоду часу для підготовки до призначення або продажу, капіталізуються як частина вартості активу. Усі інші витрати на позики відносяться на витрати в періоді, в якому вони були понесені, використовуючи метод ефективної процентної ставки. Витрати на позики складаються з процентів та інших витрат, які суб'єкт господарювання несе у зв'язку з запозиченням коштів.

Доходи, отримані внаслідок тимчасового інвестування отриманих позикових коштів до придбання таких активів, вираховуються з витрат на залучення позикових коштів.

Доходи та витрати від переоцінки іноземної валюти відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або фінансові витрати в залежності від результату.

**(r) Оподаткування****(i) Податок на прибуток**

Податок на прибуток розраховувався у відповідності до законодавства України. Податок на прибуток розраховується на основі результатів діяльності за рік, скоригованих на статті, які не оподатковуються або не вираховуються у цілях оподаткування. Він розраховується із використанням ставок оподаткування, які діяли або фактично діяли на звітну дату.

Товариство займається сільськогосподарською діяльністю (Примітка 1), отримує суттєві вигоди від свого статусу сільськогосподарського виробника та застосовує спрощену систему оподаткування. Таке підприємство звільняється від сплати податку на прибуток і замість нього виплачує єдиний податок для четвертої групи платників податків.

Четверта група платників податків являє собою сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75%.

**(ii) Податок на додану вартість**

*Податок на додану вартість до відшкодування*

Податок на додану вартість («ПДВ») до відшкодування відображається за номінальною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Керівництво класифікувало залишок ПДВ до відшкодування як оборотний або необоротний актив на основі його очікувань щодо того, чи буде він реалізований протягом дванадцяти місяців з дати звітності. Необоротний балансовий залишок ПДВ не дисконтується. Проте, на кожну звітну дату, Товариство проводить аналіз щодо знецінення таких залишків. При проведенні такої оцінки керівництво розглядає історію отримання відшкодування ПДВ з державного бюджету.

У звіті про фінансовий стан оборотну та необоротну частину залишків ПДВ, що підлягають відшкодуванню, відображено у рядках "Торгова та інша дебіторська заборгованість" та "Інші необоротні активи" відповідно.

**(iii) Поточний податок**

Податок, який підлягає сплаті у поточному періоді, базується на оподаткованому прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку, відображеного у складі прибутку або збитку, тому що в нього не включені статті доходів або витрат, які підлягають оподатковуванню або вираховуються у цілях оподаткування в інші роки, а також тому що в нього не включаються статті, які ніколи не підлягають оподатковуванню або не вираховуються у цілях оподаткування. Зобов'язання Товариства з поточного податку на прибуток розраховується із використанням податкових ставок, які діяли або фактично діяли на звітну дату.

Поточний податок визнається як витрати або доходи у складі прибутку або збитку.

**(s) Стандарти та тлумачення випущені, але які не набрали чинності**

Нижче наводяться стандарти та тлумачення, які були випущені, але ще не набрали чинності на дату випуску фінансової звітності Товариства.

Товариство має намір застосувати ці стандарти та тлумачення, якщо вони застосовні, з дати набрання ними чинності.

| <b>Стандарти та тлумачення</b>                                                                                                                                                                                | <b>Дата набрання чинності::</b>                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                               | Дату набуття чинності перенесена на невизначений термін, Є можливість дострокового застосування. |
| Зміни до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» – Продаж або внесок активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством | 1 січня 2025                                                                                     |
| Зміни до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів»                                                                                                                                                                 | 1 січня 2027                                                                                     |
| МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності».                                                                                                                                             | 1 січня 2027                                                                                     |
| МСФЗ 19 «Дочірні підприємства без публічної звітності: розкриття інформації».                                                                                                                                 | 1 січня 2027                                                                                     |

**4. Основні засоби**

| <b>Земля, будинки та споруди</b> | <b>Машини та обладнання</b> | <b>Офісне обладнання та меблі</b> | <b>Незавершене будівництво</b> | <b>Всього</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

|                                                          | Земля,<br>будинки та<br>споруди | Машини та<br>обладнання | Офісне<br>обладнання<br>та меблі | Незавершене<br>будівництво | Всього    |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------|
| <b>Первісна / Переоцінена вартість</b>                   |                                 |                         |                                  |                            |           |
| На 1 січня 2023                                          | 56 152                          | 634 594                 | 3 714                            | -                          | 694 460   |
| Надходження                                              | -                               | -                       | -                                | 16 164                     | 16 164    |
| Вибуття                                                  | -                               | (107 085)               | (495)                            | -                          | (107 580) |
| Знецінення                                               | -                               | 13 555                  | -                                | -                          | 13 555    |
| Переміщення                                              | 99                              | 15 747                  | 318                              | (16 164)                   | -         |
| На 31 грудня 2023                                        | 56 251                          | 556 811                 | 3 537                            | -                          | 616 599   |
| Надходження                                              | -                               | -                       | -                                | 11 683                     | 11 683    |
| Вибуття                                                  | -                               | (7 792)                 | (149)                            | -                          | (7 941)   |
| Переоцінка                                               | (3 091)                         | 87 651                  | -                                | -                          | 84 560    |
| Переміщення                                              | -                               | 11 564                  | 119                              | (11 683)                   | -         |
| На 31 грудня 2024                                        | 53 160                          | 648 234                 | 3 507                            | -                          | 704 901   |
| <b>Накопичена амортизація</b>                            |                                 |                         |                                  |                            |           |
| На 1 січня 2023                                          | (25 628)                        | (446 380)               | (3 175)                          | -                          | (475 183) |
| Амортизація                                              | (3 711)                         | (25 552)                | (450)                            | -                          | (29 713)  |
| Вибуття                                                  | -                               | 42 008                  | 485                              | -                          | 42 493    |
| Переоцінка                                               | -                               | (13 555)                | -                                | -                          | (13 555)  |
| На 31 грудня 2023                                        | (29 339)                        | (443 479)               | (3 140)                          | -                          | (475 958) |
| Амортизація                                              | (3 725)                         | (23 171)                | (377)                            | -                          | (27 273)  |
| Вибуття                                                  | -                               | 7 776                   | 149                              | -                          | 7 925     |
| Переоцінка                                               | (18)                            | (56 006)                | -                                | -                          | (56 024)  |
| На 31 грудня 2024                                        | (33 082)                        | (514 880)               | (3 368)                          | -                          | (551 330) |
| <b>Чиста балансова вартість</b>                          |                                 |                         |                                  |                            |           |
| На 1 січня 2023                                          | 30 524                          | 188 214                 | 539                              | -                          | 219 277   |
| На 31 грудня 2023                                        | 26 912                          | 113 332                 | 397                              | -                          | 140 641   |
| На 31 грудня 2024                                        | 20 078                          | 133 354                 | 139                              | -                          | 153 571   |
| <b>Чиста балансова вартість, якби не було переоцінки</b> |                                 |                         |                                  |                            |           |
| На 1 січня 2023                                          | 4 821                           | 81 537                  | 539                              | -                          | 86 897    |
| На 31 грудня 2023                                        | 4 433                           | 57 506                  | 397                              | -                          | 62 336    |
| На 31 грудня 2024                                        | 3 561                           | 60 050                  | 139                              | -                          | 63 750    |

**(а) Оцінка основних засобів у 2024 році**

На звітну дату Товариство проводило аналіз потенційних змін справедливої вартості для категорій основних засобів, які відображаються за переоціненою вартістю. Товариство здійснило внутрішній аналіз річних змін основних макроіндексів, цін на нові сільськогосподарські машини та обладнання, зміни у структурі використання основних засобів Товариства та результатів операційної діяльності в порівнянні до бюджету. Крім

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

того, Товариство проаналізувало зміни основних ресурсів, що використовувалися в моделі оцінки на 31 грудня 2024 року. На підставі проведеного аналізу Товариство залучило незалежного оцінювача для оцінки справедливої вартості категорії «машини та обладнання» та категорії «будинки та споруди».

Оцінка справедливої вартості основних засобів Товариства базується на вхідних даних 2-го рівня для автотранспортних засобів та вхідних даних 3-го рівня для обладнання, будинків та споруд.

Справедлива вартість обладнання, будинків та споруд була визначена з використанням витратного підходу (амортизованих витрат на заміну). Цей підхід відображає витрати учасника ринку на придбання або побудову порівнянного активу, скоригованого з урахуванням фізичного, функціонального або економічного знецінення, і морального старіння. Підхід на основі амортизаційних витрат базувався на внутрішніх джерелах та аналізі українського та міжнародного ринків на подібні основні засоби. Справедлива вартість неспеціалізованих основних засобів (автотранспортних засобів) була визначена з використанням ринкового підходу, який відображає актуальні ціни на порівнянні активи.

Станом на 31 грудня 2024 року Товариство провело тест на економічне знецінення на основі методу дискontованого грошового потоку в процесі визначення справедливої вартості своїх основних засобів. Тест на економічне знецінення станом на 31 грудня 2024 р. підтвердив результати оцінки, отримані шляхом витратного підходу.

**(b) Аналіз зміни справедливої вартості основних засобів у 2023 році**

Станом на 31 грудня 2023 року Товариство здійснило аналіз можливих змін у справедливій вартості для категорій основних засобів, які відображаються за переоціненою сумою. Товариство здійснило внутрішній аналіз щорічних змін основних макроіндексів, цін на нову сільськогосподарську техніку та обладнання, зміни в структурі використання основних засобів та операційних результатів Товариства порівняно з бюджетними показниками. Крім того, Товариство проаналізувало зміни основних ресурсів, використаних у моделі оцінки станом на 31 грудня 2022 року. Виходячи з проведеного аналізу, Товариство дійшло висновку, що балансова вартість основних засобів, що відображаються за переоціненою сумою, істотно не відрізняється від її справедливої вартості станом на 31 грудня 2023 року, і, отже, керівництво вирішило не проводити переоцінку цих основних засобів на цю дату.

**(c) Узгодження результатів переоцінки**

Станом на 31 грудня 2024 року, Товариство визнало наступні результати переоцінки основних засобів в цій фінансовій звітності:

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

|                                                                                  | <u>2024</u>          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Чистий дохід від переоцінки, визнаний у ІСД (до вирахування податку на прибуток) | 28 776               |
| Дохід (витрати) визнаний у складі інших доходів (інших витрат)                   | <u>(240)</u>         |
| <b>Результат за рік</b>                                                          | <b><u>28 536</u></b> |
| Відображений як збільшення первісної вартості основних засобів                   | 84 560               |
| Відображений як збільшення накопиченої амортизації та витрат від знецінення      | <u>(56 024)</u>      |
| <b>Результат за рік</b>                                                          | <b><u>28 536</u></b> |

**(d) Амортизація**

Станом на 31 грудня 2024 року, біологічні активи, сільськогосподарська продукція та інвестиції у майбутній урожай включали витрати з амортизації основних засобів у розмірі 62 600 тис. грн. (2023: 48 642 тис. грн.) та витрати з амортизації активів у формі права користування у розмірі 26 260 тис. грн. (2023: 15 385 тис. грн.).

**5. Інші необоротні активи**

|                                     | <u>31 грудня 2024</u> | <u>31 грудня 2023</u> |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Довгостроковий ПДВ до відшкодування | -                     | -                     |
| Нематеріальні активи                | <u>-</u>              | <u>-</u>              |
|                                     | <u>-</u>              | <u>-</u>              |

**6. Запаси**

|                                | <u>31 грудня 2024</u> | <u>31 грудня 2023</u> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Сільськогосподарська продукція | 312 677               | 62 331                |
| Сировина та матеріали          | 60 698                | 39 267                |
| Продукти переробки             | -                     | 8 790                 |
| Інвестиції у майбутній урожай  | 29 841                | 26 032                |
|                                | <u>403 216</u>        | <u>136 420</u>        |

Товариство не зменшувало вартість запасів до чистої вартості реалізації протягом року, що закінчився 31 грудня 2023 та 2024 років.

Станом на 31 грудня сільськогосподарська продукція представлена у такому вигляді:

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

| <i>(в тисячах гривень,<br/>окрім тон)</i> | 2024          |                       | 2023          |                       |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
|                                           | Тони          | Балансова<br>вартість | Тони          | Балансова<br>вартість |
| Соняшник                                  | 7 397         | 129 387               | -             | -                     |
| Кукурудза                                 | 5 603         | 39 552                | 2 242         | 7 837                 |
| Соя                                       | 4 346         | 66 147                | 1 442         | 17 553                |
| Пшениця                                   | 12 416        | 77 134                | 6 801         | 29 141                |
| Інші культури                             | 27            | 436                   | 11            | 7780                  |
|                                           | <b>29 789</b> | <b>312 656</b>        | <b>10 496</b> | <b>62 310</b>         |

**7. Біологічні активи**

Біологічні активи представлені незібраним урожаєм.

**(а) Зміни у біологічних активах**

Оцінка справедливої вартості біологічних активів Товариства базується на вхідних даних 3-го рівня (Примітка 7(b)).

У наведеній нижче таблиці показана прив'язка балансової вартості та справедливої вартості 3-го рівня:

|                                                                                                                                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>На 1 січня 2023</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>51 921</b>  |
| Збільшення у зв'язку з придбанням та переміщенням                                                                                                                                                                       | 268 612        |
| Дохід від зміни справедливої вартості, що включений до статті звіту про прибутки та збитки «Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів» | 22 773         |
| Зменшення у зв'язку зі збором урожаю                                                                                                                                                                                    | (313 860)      |
| <b>На 31 грудня 2023</b>                                                                                                                                                                                                | <b>29 446</b>  |
| Збільшення у зв'язку з придбанням та переміщенням                                                                                                                                                                       | 259 364        |
| Дохід від зміни справедливої вартості, що включений до статті звіту про прибутки та збитки «Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів» | 346 232        |
| Зменшення у зв'язку зі збором урожаю                                                                                                                                                                                    | (468 172)      |
| <b>На 31 грудня 2024</b>                                                                                                                                                                                                | <b>166 870</b> |

Стаття «Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів» включає в себе зменшення нереалізованого прибутку по біологічним активам станом на 31 грудня 2024 року у розмірі 123 451 тис. грн. (2023: збільшення у розмірі 41 193 тис. грн.).

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(b) Оцінка справедливої вартості та інформація щодо суттєвих закритих вхідних даних**

У наведеній нижче таблиці наведені методи оцінки справедливої вартості та суттєві закриті вхідні дані використані у розрахунку справедливої вартості урожаю:

| Методи оцінки та основні припущення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Суттєві закриті вхідні дані на 31 грудня 2024                                                                                                                           | Взаємозв'язок між закритими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Дисконтовані грошові потоки:</b> Модель оцінки враховує теперішню вартість чистих грошових потоків, які, як очікується, будуть генеруватися сільськогосподарськими культурами. Надходження грошових коштів прогнозується на основі очікуваного урожаю та цін на урожай сільськогосподарських культур, які визначаються на основі кількох факторів, включаючи місце розташування сільськогосподарських угідь, умови навколишнього середовища, статистику урожайності та її росту на момент оцінки. Очікувані доходи та втрати від зміни справедливої вартості визнаються негайно.</p> | <p><b>Очікувана середня урожайність (тон на гектар):</b><br/>зима пшениця – 5,54<br/>(31 грудня 2023: 5,77)<br/>Озимий рапс – 3,51 (31 грудня 2023: 3,03)</p>           | <p>Обґрунтовано можливі зміни в ключових припущеннях і закритих вхідних даних, використаних для оцінки справедливої вартості біологічних активів, матимуть наступний ефект:<br/>- збільшення / зменшення на 10% очікуваної урожайності сільськогосподарських культур призведе до збільшення на 28 189 тис. грн. / зменшення на 28 189 тис. грн. справедливої вартості сільськогосподарських культур (31 грудня 2023 року: збільшення на 10 560 тис. грн. / зменшення на 10 560 тис. грн.)</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Очікувані середні виробничі витрати, грн/на гектар:</b><br/>Озима пшениця – 30 030 (31 грудня 2023: 26 810)<br/>Озимий рапс – 41 180 (31 грудня 2023: 32 841)</p> | <p>-Збільшення / зменшення майбутніх виробничих витрат на 5% призведе зменшення на 5 548 тис. грн. / збільшення на 5 179 тис. грн. справедливої вартості сільськогосподарських культур (31 грудня 2023 року: зменшення на 3 808 тис. грн. / збільшення на 3 808 тис. грн.)</p>                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Ціни на сільськогосподарські культури отримуються з державних статистичних звітів або інших публічних джерел на кінець звітного періоду і відображають очікування ринку щодо таких цін на момент збору врожаю. Виробничі витрати та витрати на продаж прогножуються на основі фактичних операційних витрат.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Очікувані майбутні ринкові ціни, грн/тону:</b><br/>Озима пшениця – 8 114 (31 грудня 2023: 4 459)<br/>Озимий рапс – 26 274 (31 грудня 2023: 11 775)</p>            | <p>-Збільшення / зменшення на 10% очікуваної ринкової ціни на сільськогосподарські культури (за вирахуванням логістичних витрат) призведе до збільшення/зменшення справедливої вартості на 5 751 тис. грн. / 5 751 тис. грн., відповідно (31 грудня 2023 року: збільшення на 10 560 тис. грн. / зменшення на 10 560 тис. грн.);</p>                                                                                                                                                           |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Очікувані чисті грошові потоки дисконтуються з використанням відкоригованої на ризик ставки дисконтування. Період дисконтування менше одного року і відповідає вегетаційному періоду кожної культури. | <b>Ставка дисконтування</b><br>25,4% (2023: 40,5%) була використана у визначенні справедливої вартості сільськогосподарських культур | - Збільшення / зменшення ставки дисконтування на 5% призведе зменшення на 112 944 тис. грн. / збільшення на 117 221 тис. грн. справедливої вартості сільськогосподарських культур (31 грудня 2023 року: зменшення на 1 331 тис. грн. / збільшення на 1 243 тис. грн.); |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**(с) Фізичні обсяги<sup>1</sup>**

Фізичні обсяги виробництва сільськогосподарської продукції, зібраної з сільськогосподарських культур протягом років, що закінчилися 31 грудня, є такими:

| <i>(в тонах)</i> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|------------------|---------------|---------------|
| Пшениця          | 13 760        | 8 203         |
| Кукурудза        | 5 603         | 4 178         |
| Соняшник         | 7 647         | 11 602        |
| Соя              | 8 956         | 8 013         |
| Рапс             | 3 960         | 3 444         |
| Ячмінь           | -             | -             |
| Інші             | -             | -             |
| <b>Всього</b>    | <b>39 926</b> | <b>35 440</b> |

Станом на 31 грудня сільськогосподарські культури представлені наступними групами:

| <i>(в тисячах грн., за винятком тон)</i> | <b>2024</b>    |                           | <b>2023</b>    |                           |
|------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|                                          | <b>Гектари</b> | <b>Балансова вартість</b> | <b>Гектари</b> | <b>Балансова вартість</b> |
| Озима пшениця                            | 2 854          | 53 759                    | 2 666          | 12 053                    |
| Озимий рапс                              | 2 307          | 113 111                   | 1 578          | 17 393                    |
| Інші                                     | -              | -                         | -              | -                         |
| <b>Всього</b>                            | <b>5 161</b>   | <b>166 870</b>            | <b>4 245</b>   | <b>29 446</b>             |

**(d) Управління ризиками в аграрному бізнесі**

Товариство підпадає під вплив ряду ризиків, пов'язаних з її біологічними активами та сільськогосподарською продукцією:

**(i) Ціни на сировину**

Результати діяльності Товариства дуже чутливі до коливань цін на сировинні матеріали, такі як насіння, добрива та агрохімікати. З метою усунення цього ризику Товариство здійснює заходи з оптимізації використання добрив і агрохімікатів. У 2023 і 2024 роках

<sup>1</sup> Розкриття надає інформацію про зібрані тони сільськогосподарської продукції, готової до продажу якості.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Товариство купувало основні сільськогосподарські ресурси та обладнання через пов'язану сторону і скористалося знижками від оптових закупівель Групи Агропросперіс.

**(ii) Ризик цін на товари**

Товарний характер основних продуктів Товариства (пшениця та олійний рапс) означає, що Товариство схильне до фінансового ризику, що виникає внаслідок зміни цін на сільськогосподарські культури. Програма управління ризиками Товариства пов'язана з управлінням фінансовим ризиком для ліквідності та прибутку в два етапи. Перший етап передбачає вибір посівних культур, а другий - маркетинг цих культур.

*Вибір посівних культур*

На маржинальний ризик для окремих культур впливають три основні змінні: ціна продажу, урожайність та собівартість. Товариство підходить до цього ризику, вибираючи комбінацію культур, що забезпечує найкраще співвідношення ризик / винагорода. Ретельно відбираючи посіви, які необхідно вносити в посівний портфель кожного року, Товариство зменшує вплив ризику цін на товари.

*Маркетинговий план*

Маркетинг сільськогосподарських культур планується на основі сезонності, починаючи з посіву і закінчуючи плануванням наступного посіву. Маркетинг сільськогосподарських культур здійснюється таким чином, що відповідає профілю ризику / винагорода як Групи Агропросперіс, так і Товариства окремо. Основними інструментами, що використовуються на цьому етапі, є контракти з фіксованою ціною, контракти з мінімальною ціною, ф'ючерси та позабіржові деривативи. Контракти з фіксованою ціною, контракти з мінімальною ціною, ф'ючерси та позабіржові деривативи допомагають гарантувати фіксовану ціну для культури, і будь-яка частина культури, що хеджується цими інструментами, вважається «керованою ризиком».

**(iii) Кліматичні та інші ризики**

Погодні умови породжують мінливість урожайності. Товариство підходить до цього ризику шляхом географічного розподілу ферм, що обмежує волатильність урожайності сільськогосподарських культур через фізичну відстань. Товариство також пом'якшує цей ризик шляхом страхування урожаю. Страхування здійснюється пов'язаною стороною Товариства, яка перестраховується на світовому ринку.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***8. Торгова та інша дебіторська заборгованість**

|                                                                        | 31 грудня 2024 | 31 грудня 2023 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Торгова та інша дебіторська заборгованість</b>                      |                |                |
| Торгова дебіторська заборгованість від пов'язаних сторін (Примітка 24) | 78 202         | 278 733        |
| Торгова дебіторська заборгованість від третіх сторін                   | 5              | 1              |
| Фінансова допомога, надана, пов'язаним сторонам (Примітка 24)          | 7 500          | 400            |
| Інша дебіторська заборгованість                                        | 598            | 599            |
|                                                                        | <b>86 305</b>  | <b>279 733</b> |
| <b>Інші оборотні активи</b>                                            |                |                |
| ПДВ та інші податки, що підлягають відшкодуванню                       | 18 108         | 31 993         |
| Аванси постачальникам – треті сторони                                  | 64 363         | 2 049          |
| Аванси постачальникам – пов'язані сторони                              |                | -              |
|                                                                        | <b>82 471</b>  | <b>34 042</b>  |
|                                                                        | <b>168 776</b> | <b>313 775</b> |

Вплив кредитних та валютних ризиків, пов'язаних з торговою та іншою дебіторською заборгованістю Товариства, розкривається у Примітці 22.

**9. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Станом на 31 грудня 2024 року грошові кошти та їх еквіваленти представлені залишками на рахунках в банках в розмірі 181 644 тис. грн. (31 грудня 2023 року: 59 274 тис. грн.).

Станом на 31 грудня 2024 року та 2023 року грошові кошти та їх еквіваленти не знецінені, а також не прострочені.

Станом на 31 грудня 2024 року 19 % грошових коштів зберігалися на рахунках у АП Банк, на рахунках АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК" 80,5% (2023: 3,6% грошових коштів зберігалися на рахунках у АП Банк, на рахунках ПАТ "УКРГАЗБАНК" 96%).

АП Банк є пов'язаною стороною Товариства і не має рейтингу міжнародного рейтингового агентства Fitch Ratings CIS Ltd. Однак, Товариство не визнає резерв на очікувані кредитні збитки для таких залишків, оскільки значна частина активів АП Банку представлена депозитними сертифікатами, виданими Національним банком України, та поточними рахунками, розміщеними в контрагентах з рейтингом А.

Вплив кредитних та валютних ризиків, пов'язаних з грошовими коштами та їх еквівалентами Товариства, розкривається у Примітці 22.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***10. Капітал****(а) Статутний капітал**

Учасники товариства з обмеженою відповідальністю мають право голосу, розподілу прибутку та повернення капіталу пропорційно розміру їх внеску до статутного капіталу, що означає, що кожен з учасників має юридично закріплене право вимагати від Товариства відшкодування своїх інтересів.

**(b) Накопичені збитки**

Накопичені збитки, представлені у цій фінансовій звітності, включають певні коригування, які є відповідними для представлення фінансового стану Товариства відповідно до МСФЗ.

Відповідно, накопичені збитки, включені до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2023 року, не відображають суму резервів, що підлягають розподілу між учасниками.

Відповідно до законодавства України, підприємства можуть розподіляти всі прибутки як дивіденди або перераховувати їх у резерви, якщо таке зазначено у статуті. Подальше використання коштів, перерахованих до резервів, може бути юридично обмежене. Суми, перераховані до резервів, зазвичай повинні використовуватися за призначенням. Розподіл прибутків об'єднаними компаніями зазвичай декларується тільки з поточного або нерозподіленого прибутку, відображеного у фінансовій звітності, а не з суми, попередньо перерахованої до резервів.

**(c) Резерв переоцінки основних засобів**

Резерв переоцінки основних засобів відноситься до переоцінки основних засобів. Дооцінка не може бути вільно розподілятися між учасниками.

**11. Кредити та запозичення**

Дана примітка розкриває інформацію щодо контрактних умов кредитів від пов'язаних сторін Товариства. Вплив відсоткових та валютних ризиків, а також ризиків ліквідності, пов'язаних з кредитами та запозиченнями Товариства, розкривається у Примітці 22.

| Термін погашення                                                             | Валюта   | Відсоткова ставка   | Ефективна відсоткова ставка | 31 грудня 2024 | 31 грудня 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| <i>Короткострокові кредити від пов'язаних сторін (по терміну погашення):</i> |          |                     |                             |                |                |
| 2024                                                                         | дол. США | 4,48%               | 4,48%                       | 189 579        | 171 285        |
|                                                                              |          | Нараховані відсотки |                             | 25 503         | 15 347         |
|                                                                              |          |                     |                             | <b>215 082</b> | <b>186 632</b> |

Усі кредити є незабезпечені заставою. Кредити видані пов'язаною стороною під спільним контролем.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(i) Затримки в погашенні та прострочені залишки за кредитами від пов'язаних сторін**

У 2023 та 2024 роках Товариство мало затримки в погашенні кредитів від пов'язаних сторін. Станом на дату підписання даної звітності, строки кредитних договорів продовжено до 31.12.2024 року.

Наводимо інформацію стосовно позик до сплати, зобов'язаннями за якими не були виконані.

У 2024 р. затримки у виконанні зобов'язання становили станом на 31 грудня 2024 р. 25 503 тис. грн. (еквівалент 606,65 тис. доларів США), в т.ч. 25 503 тис. грн. (еквівалент 606,65 тис. доларів США) за нарахованими відсотками. В 2023 році (станом на 31 грудня 2023 р.) 15 347 тис. грн. (еквівалент 403,8 тис. доларів США), в т.ч. 15 347 тис. грн. (еквівалент 403,8 тис. доларів США) за нарахованими відсотками.

Балансова вартість невиконаних зобов'язань за позиками до сплати станом на 31 грудня 2024 р. становила 215 082 тис. грн. та станом на 31 грудня 2023 р. становила 186 632 тис. грн.

**12. Торгова та інша кредиторська заборгованість**

|                                                                               | 31 грудня 2024 | 31 грудня 2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Торгова та інша кредиторська заборгованість</b>                            |                |                |
| Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами (Примітка 24) | 43 268         | 31 289         |
| Торгова кредиторська заборгованість перед третіми сторонами                   | 3 222          | 558            |
| Інша кредиторська заборгованість перед третіми сторонами                      | 8 381          | 5 203          |
| Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін (Примітка 24)              | 196 260        | 136 450        |
|                                                                               | <b>251 131</b> | <b>173 500</b> |
| <b>Інші короткострокові зобов'язання</b>                                      |                |                |
| Аванси отримані від пов'язаних сторін (Примітка 24)                           | -              | -              |
| Аванси отримані від третіх сторін                                             | -              | -              |
| Зобов'язання з заробітної плати та пов'язаних з нею податків та внесків       | 7 905          | 6 283          |
| Зобов'язання з податку на прибуток та з інших податків                        | 435            | 396            |
|                                                                               | <b>8 340</b>   | <b>6 679</b>   |
|                                                                               | <b>259 471</b> | <b>180 179</b> |

Зобов'язання з заробітної плати та пов'язаних з нею податків та внесків включає також нараховані бонуси та резерв невикористаних відпусток. Вплив валютних ризиків, а також ризиків ліквідності, пов'язаних з торговою та іншою кредиторською заборгованістю Товариства, розкривається у Примітці 22.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***13. Оренда**

Нижче наведено балансову вартість активів Товариства, у формі права користування та зобов'язань з оренди, а також рух протягом періоду. Ці активи та зобов'язання щодо оренди стосуються договорів оренди земельних ділянок.

|                                      | Активи у формі<br>права<br>користування | Орендні<br>зобов'язання |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| На 1 січня 2023                      | 172 132                                 | (229 113)               |
| Надходження та модифікація           | 46 497                                  | (46 497)                |
| Амортизація активів                  | (17 895)                                | -                       |
| Відсотки за орендними зобов'язаннями | -                                       | (43 965)                |
| Вибуття                              | (15 096)                                | 21 388                  |
| Інші зміни                           | -                                       | -                       |
| Погашення орендних зобов'язань       | -                                       | 62 476                  |
| На 31 грудня 2023                    | 185 638                                 | (235 711)               |

|                                      | Активи у формі<br>права<br>користування | Орендні<br>зобов'язання |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| На 1 січня 2024                      | 185 638                                 | (235 711)               |
| Надходження                          | 60 493                                  | (60 608)                |
| Амортизація активів                  | (20 682)                                | -                       |
| Відсотки за орендними зобов'язаннями | -                                       | (38 437)                |
| Вибуття                              | (28 224)                                | 43 301                  |
| Інші зміни                           | -                                       | 190                     |
| Погашення орендних зобов'язань       | -                                       | 67 140                  |
| На 31 грудня 2024                    | 197 225                                 | (224 123)               |

Аналіз строків погашення зобов'язань з оренди представлений нижче:

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

|                   | Балансова<br>вартість | Контрактні<br>платежі | На вимогу | До 3-х<br>місяців | 3-12 місяців | 1-5 років | Більше 5<br>років | Майбутні<br>відсотки |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------------------|--------------|-----------|-------------------|----------------------|
| 31 грудня 2023 р. | 235 711               | (550 144)             | -         | (10 079)          | (53 509)     | (239 416) | (247 140)         | 314 435              |
| 31 грудня 2024 р. | 224 123               | (519 816)             | -         | (10 789)          | (55 715)     | (236 251) | (217 061)         | 295 693              |

Станом на 31 грудня 2024 року Товариство не мало значних зобов’язань щодо оренди, що не скасовуються, за короткостроковою орендою та орендою малоцінних активів. Орендні платежі за короткостроковою орендою та орендою малоцінних активів визнаються витратами прямолінійно протягом строку оренди та відображаються у складі витрат на оренду як собівартість реалізації та адміністративні витрати.

Товариство орендує землю для вирощування сільськогосподарських культур під час звичайної діяльності. Оренда, як правило, діє на початковий період від одного до сорока дев’яти років, з можливістю продовження оренди після цієї дати. Розмір орендних платежів підлягає щорічній базовій оцінці залежно від індексу споживчих цін, загальної площі, загальної площі або використання землі. Наприкінці кожного терміну оренди орендар має пільговий варіант продовження договору оренди.

Для здійснення варіанту поновлення орендар зобов’язаний повідомити орендодавця про таке поновлення не пізніше ніж за 30–90 днів до дати закінчення терміну дії угоди.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2024 року 2 976 тис. грн. (Примітка 15) були визнані як витрати щодо операційної оренди землі, яка була капіталізована в балансовій вартості біологічних активів, сільськогосподарської продукції та інвестицій у майбутні врожаї станом на 31 грудня 2023 (2023: 2 370 тис. грн).

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***14. Дохід від реалізації**

|                                                      | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Продукція, передана у певний момент часу             |                |                |
| Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції | 225 143        | 256 124        |
| Дохід від реалізації продукції переробки             | 20 061         | 99 886         |
|                                                      | <b>245 204</b> | <b>356 009</b> |
| Послуги, передані з плином часу                      |                |                |
| Дохід від надання послуг                             | 1 457          | 3 078          |
|                                                      | <b>1 457</b>   | <b>3 078</b>   |
|                                                      | <b>246 661</b> | <b>359 087</b> |
| Усього дохід від договорів з клієнтами               |                |                |

**15. Собівартість реалізації**

|                                                         | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Собівартість реалізації сільськогосподарської продукції | (207 325)        | (157 380)        |
| Собівартість реалізації продукції переробки             | (15 884)         | (159 482)        |
| Собівартість надання послуг                             | (286)            | (215)            |
|                                                         | <b>(223 495)</b> | <b>(317 077)</b> |

За роки, що закінчилися 31 грудня, собівартість реалізації включала наступне:

|                        | 2024             | 2023             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Сировина та матеріали  | (80 963)         | (128 684)        |
| Витрати з оренди       | (2 976)          | (1 434)          |
| Послуги третіх сторін  | (21 896)         | (78 852)         |
| Амортизація            | (22 382)         | (38 683)         |
| Витрати з оплати праці | (9 673)          | (14 048)         |
| Інші витрати           | (85 605)         | (55 376)         |
|                        | <b>(223 495)</b> | <b>(317 077)</b> |

Інші витрати включають витрати в розмірі чистого доходу від первісного визнання сільськогосподарської продукції, що відноситься до реалізованої продукції, зібраної у поточному та передньому звітних періодах, у розмірі 84 232 тис. грн. (2023: 53 077 тис. грн.)

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***16. Інший дохід**

|                                                 | <u>2024</u>          | <u>2023</u>          |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Чистий дохід від вибуття основних засобів       | -                    | 580                  |
| Чистий дохід від вибуття інших активів          | 2 169                | 1 112                |
| Штрафи отримані                                 | 12                   | 98                   |
| Чистий прибуток від розірвання договорів оренди | 15 227               | 6 292                |
| Інший дохід                                     | 4 568                | 18 879               |
|                                                 | <u><b>21 976</b></u> | <u><b>26 961</b></u> |

Інші доходи в 2023 році включають дохід від отримання безповоротної фінансової допомоги від підприємства під спільним контролем в сумі 13 000 тис грн. та дохід від операційної оренди активів наданих підприємствам під спільним контролем в сумі 5 664 тис. грн. В 2024 році дохід від операційної оренди активів наданих підприємствам під спільним контролем становив 4 238 тис. грн.

**17. Витрати на збут**

|                            | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Транспортні витрати        | (10 595)    | (17 865)    |
| Відвантаження та перевалка | (8 850)     | (16 873)    |
| Витрати зберігання         | (16 162)    | (5 744)     |
|                            | (398)       | (331)       |
| Інші витрати на збут       | (36 005)    | (40 813)    |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***18. Адміністративні витрати**

|                                  | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Витрати з оплати праці           | (14 925)        | (8 413)         |
| Професійні послуги               | (16 669)        | (12 479)        |
| Інші податки та збори            | (1 879)         | (2 063)         |
| Амортизація                      | (740)           | (717)           |
| Матеріали та канцелярські товари | (957)           | (395)           |
| Банківські послуги               | (3 328)         | (441)           |
| Інші адміністративні витрати     | (5 294)         | (4 254)         |
|                                  | <b>(43 792)</b> | <b>(28 762)</b> |

**19. Інші витрати**

|                                               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Уцінка основних засобів                       | (240)          | -              |
| Списання ПДВ                                  | (134)          | (258)          |
| Благодійність                                 | (5 660)        | (2 370)        |
| Штрафи сплачені                               | (22)           | (16)           |
| Списання запасів                              | (64)           | (262)          |
| Чистий збиток від розірвання договорів оренди | (15)           | -              |
| Витрати по списанню загинув посівів, зябі     | -              | -              |
| Додаткові заохочувальні виплати пайовикам     | -              | -              |
| Амортизація ОЗ, що передані в оренду          | (2 669)        | (4 820)        |
| Інші витрати                                  | (318)          | (1 364)        |
|                                               | <b>(9 122)</b> | <b>(9 090)</b> |

**20. Фінансові доходи та витрати**

|                                                   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Відсотки нараховані                               | 134             | 200             |
| Чистий дохід від курсових різниць                 | 10 224          | 8 163           |
| Інші фінансові доходи                             | -               | -               |
| <b>Фінансові доходи</b>                           | <b>10 358</b>   | <b>8 363</b>    |
| Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями | (8 178)         | (7 406)         |
| Витрати з відсотків за орендними зобов'язаннями   | (38 437)        | (43 965)        |
| Відсотки по інвестицій програмі                   | -               | -               |
| Чистий збиток від курсових різниць                | -               | -               |
| <b>Фінансові витрати</b>                          | <b>(46 615)</b> | <b>(51 371)</b> |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***Чисті фінансові доходи****(36 257)****(43 008)**

Товариство визначає чистий дохід від курсових різниць у складі фінансових доходів у зв'язку з тим, що такі курсові різниці утворилися в результаті фінансових операцій.

Інші фінансові доходи 2023 року представляють собою балансову вартість процентних кредитів, переданих підприємствам під спільним контролем згідно договорів заміни боржника.

**21. Податок на прибуток**

Товариство займається виробництвом сільськогосподарської продукції та сплачує єдиний (сільськогосподарський) податок IV групи і звільняється від податку на прибуток підприємств відповідно до Податкового кодексу України. У 2024 році сума нарахованого податку становила 1 794 тис. грн. і включалася до адміністративних витрат (2023 рік: 1 727 тис. грн.).

**22. Фінансові інструменти та управління ризиками****(а) Огляд**

Товариству притаманні наступні ризики, по'язані з використанням фінансових інструментів:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Ця примітка містить інформацію про вплив на Товариство кожного із зазначених вище ризиків, а також цілі, політику та процеси Товариства для вимірювання та управління такими ризиками.

**Система управління ризиками**

Керівництво Товариства несе повну відповідальність за створення та нагляд за системою управління ризиками. Політика управління ризиками Товариства створена для виявлення та аналізу ризиків, з якими стикається Товариство, встановлення відповідних лімітів ризику та контролю, а також для моніторингу ризиків та дотримання лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються для відображення змін ринкових умов та діяльності Товариства.

**(b) Кредитний ризик**

Товариство торгує тільки з визнаними, кредитоспроможними третіми особами або пов'язаними сторонами. Крім того, баланс дебіторської заборгованості контролюється на постійній основі, тому ризик знецінення дебіторської заборгованості є незначним. Кредитний ризик щодо грошових коштів та їх еквівалентів обмежений, оскільки контрагентами виступають банки з високим рейтингом або банк, що є пов'язаною стороною під спільним контролем. Схвалення нового банку здійснюється тільки після виконання певних процедур оцінки надійності та кредитоспроможності банку.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(i) Торгова та інша дебіторська заборгованість**

Більшість операцій Товариства з реалізації продукції та послуг здійснюється з пов'язаними сторонами, тому кредитний ризик мінімізується.

Керівництво встановило кредитну політику, згідно з якою кожен новий клієнт аналізується індивідуально щодо платоспроможності до того, як Товариство пропонує стандартні умови оплати та доставки. Аналіз Товариства включає аналіз зовнішніх рейтингів, якщо такі є, а в деяких випадках і рекомендації банків. Клієнти, які не відповідають політиці платоспроможності Товариства, можуть здійснювати операції з Товариством лише на основі передоплати.

Товариство не вимагає забезпечення за торговою та іншою дебіторською заборгованістю.

Товариство встановлює резерв на зменшення корисності, який представляє оцінку очікуваних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості. Основним компонентом цього резерву є окрема складова збитків, яка стосується індивідуально значних ризиків. Рахунки резервів щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості використовуються для відображення збитків від знецінення. Якщо Товариство не переконується в поверненні дебіторської заборгованості, остання вважається такою, що не підлягає поверненню і списується за фінансовим активом безпосередньо або через резерв на зменшення корисності.

Товариство використовує матрицю резерву для розрахунку очікуваних кредитних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості та рахунків клієнтів. Ставки забезпечення встановлюються в залежності від кількості днів прострочення платежу для різних груп з аналогічними характеристиками виникнення збитків. В основі матриці забезпечень лежать дані щодо виникнення дефолтів в минулих періодах. Товариство буде оновлювати матрицю, щоб скоригувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з урахуванням прогнозованої інформації. Наприклад, якщо протягом наступного року очікується погіршення прогнозованих економічних умов (наприклад, ВВП), що може призвести до збільшення випадків дефолту в виробничому секторі, то історичний рівень дефолту коригується. На кожну звітну дату дані про рівень дефолту в попередніх періодах оновлюються і аналізуються зміни прогнозних оцінок.

**(ii) Вплив кредитного ризику**

Максимальний кредитний ризик Товариства обмежений чистою балансовою вартістю торгової та іншої дебіторської заборгованості, а також грошових коштів та їх еквівалентів.

**(c) Ризик ліквідності**

Задачею Товариства є підтримання балансу між безперервним фінансуванням та гнучкістю у використанні грошових коштів, отриманих від операційної діяльності Товариства, та умов кредитування, що надаються постачальниками та банками. Товариство аналізує свої активи та можливість отримання грошових коштів, а також зобов'язання за строками погашення та планує грошові потоки залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

У таблиці нижче наведена інформація про недисконтовані платежі, включаючи відсотки, за фінансовими зобов'язаннями Товариства станом на 31 грудня 2023 та 2024 років:

**31 грудня 2023**

|                                                | Балансова<br>вартість | Контрактні<br>платежі | На вимогу      | До 3-х місяців | 3-12 місяців | 1-5 років | Більше 5 років | Майбутні<br>відсотки |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------------|
| Процентні кредити та запозичення               | 186 632               | 186 632               | 186 632        | -              | -            | -         | -              | -                    |
| Торгова та інша кредиторська<br>заборгованість | 173 500               | 173 500               | 136 450        | 37 050         | -            | -         | -              | -                    |
|                                                | <b>360 132</b>        | <b>360 132</b>        | <b>323 082</b> | <b>37 050</b>  | -            | -         | -              | -                    |

**31 грудня 2024**

|                                                | Балансова<br>вартість | Контрактні<br>платежі | На вимогу      | До 3-х місяців | 3-12 місяців | 1-5 років | Більше 5 років | Майбутні<br>відсотки |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------------|
| Процентні кредити та запозичення               | 215 082               | 215 082               | 215 082        | -              | -            | -         | -              | -                    |
| Торгова та інша кредиторська<br>заборгованість | 251 131               | 251 131               | 196 260        | 54 871         | -            | -         | -              | -                    |
|                                                | <b>466 213</b>        | <b>466 213</b>        | <b>411 342</b> | <b>54 871</b>  | -            | -         | -              | -                    |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(d) Ринковий ризик**

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових цін, такі як курси іноземних валют, процентні ставки та ціни на акції впливатимуть на дохід Товариства або вартість її фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління та контроль впливу ринкового ризику в межах прийнятних параметрів при одночасному оптимізації прибутку.

**(i) Валютний ризик**

На Товариство впливає валютний ризик, в основному, через позики від пов'язаних сторін та торговельні дебіторські заборгованості від пов'язаних сторін, деноміновані в доларах США.

Валютний ризик Товариства пом'якшується через надходження у доларах США від експортної реалізації сільськогосподарської продукції, яка є достатньою для обслуговування поточних зобов'язань в іноземній валюті.

**Чутливість до валютного ризику**

|                                            | 31 грудня 2024 | 31 грудня 2023 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Грошові кошти та їх еквіваленти            | 181 317        | 58 093         |
| Торгова та інша дебіторська заборгованість | 77 591         | 276 533        |
| Кредити та запозичення                     | (215 082)      | (186 632)      |
| <b>Загальний ризик</b>                     | <b>43 826</b>  | <b>147 994</b> |

**Аналіз чутливості**

Зміна курсу гривні до долара США, як зазначено нижче, на звітні дати (збільшує) / зменшує прибуток / (збиток) Товариства до оподаткування на суми, наведені нижче.

У таблиці нижче представлена інформація щодо чутливості прибутку до оподаткування Товариства до вірогідної зміни обмінного курсу гривні до долара США (внаслідок змін у справедливій вартості монетарних активів та зобов'язань), при постійному значенні всіх інших змінних:

|                | Послаблення<br>«+»/(зміцнення)<br>обмінного курсу<br>долара США | Вплив на збиток до<br>оподаткування |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 31 грудня 2024 | +10%/(10%)                                                      | 4 383/(4 383)                       |
| 31 грудня 2023 | +10%/(10%)                                                      | 14 799/(14 799)                     |

**(ii) Процентний ризик**

Зміни процентних ставок впливають переважно на позики від пов'язаних сторін, змінюючи або їх справедливую вартість (заборгованість з фіксованою ставкою), або їхні

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

майбутні грошові потоки (заборгованість із змінною ставкою). Під час залучення нових позик від пов'язаних сторін, керівництво використовує судження, щоб вирішити, чи буде фіксована або змінна ставка більш прийнятними для Товариства протягом очікуваного періоду до настання строку погашення. Інформація про строки погашення та процентні ставки за кредитами та позиками (всі вони мають фіксовані ставки) розкривається у Примітці 11.

**(e) Справедлива вартість фінансових інструментів**

Керівництво оцінило, що балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості та кредитів і запозичень приблизно рівна їх справедливій вартості, в основному, за рахунок короткострокових строків погашення цих інструментів. Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості включається до суми, за якою інструмент обмінюється між учасниками ринку у звичайній операції продажу, крім випадків примусової ліквідації чи продажу за скрутних обставин. Справедлива вартість запозичень від пов'язаних сторін оцінювалася шляхом дисконтування очікуваного майбутнього вибуття грошових коштів за ринковою процентною ставкою для аналогічних фінансових інструментів, доступних на звітну дату. Розрахована справедлива вартість фінансових інструментів для цілей розкриття інформації класифікується за ієрархією джерел справедливої вартості третього рівня.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(f) Зміни в зобов'язаннях, спричинені фінансовою діяльністю**

|                                                                                                              | Запозичення<br>від пов'язаних<br>сторін | Зобов'язання з<br>оренди | Фінансова<br>допомога,<br>отримана від<br>пов'язаних<br>сторін |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>На 1 січня 2024</b>                                                                                       | 186 632                                 | 235 711                  | 136 450                                                        |
| Надходження відсоткових кредитів та запозичень<br>та фінансової допомоги, отриманої від<br>пов'язаних сторін | -                                       | -                        | 286 180                                                        |
| Погашення відсоткових кредитів та запозичень<br>та фінансової допомоги, отриманої від<br>пов'язаних сторін   | -                                       | -                        | (226 370)                                                      |
| Погашення орендних зобов'язань                                                                               | -                                       | (67 140)                 | -                                                              |
| Відсотки сплачені                                                                                            | -                                       | -                        | -                                                              |
| <b>Усього зміни від фінансової діяльності</b>                                                                | -                                       | (67 140)                 | 59 810                                                         |
| Витрати з відсотків за кредитами та<br>запозиченнями                                                         | 8 178                                   | -                        | -                                                              |
| Витрати з відсотків за орендними<br>зобов'язаннями                                                           | -                                       | 38 437                   | -                                                              |
| Надходження орендних зобов'язань                                                                             | -                                       | 60 608                   | -                                                              |
| Вибуття орендних зобов'язань                                                                                 | -                                       | (43 301)                 | -                                                              |
| Інші зміни орендних зобов'язань                                                                              | -                                       | (190)                    | -                                                              |
| Утриманий податок на репатріацію доходів<br>нерезидента                                                      | -                                       | -                        | -                                                              |
| Інші зміни                                                                                                   | -                                       | -                        | -                                                              |
| Чистий дохід від курсових різниць                                                                            | 20 272                                  | -                        | -                                                              |
| <b>Усього інших змін, пов'язаних з</b>                                                                       | <b>28 450</b>                           | <b>55 554</b>            | <b>-</b>                                                       |
| <b>На 31 грудня 2024</b>                                                                                     | <b>215 082</b>                          | <b>224 123</b>           | <b>196 260</b>                                                 |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

|                                                                                                        | Запозичення<br>від пов'язаних сторін | Зобов'язання<br>з оренди | Фінансова<br>допомога,<br>отримана від<br>пов'язаних<br>сторін |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>На 1 січня 2023</b>                                                                                 | 172 298                              | 229 113                  | 50 830                                                         |
| Надходження відсоткових кредитів та запозичень та фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін | -                                    | -                        | 213 400                                                        |
| Погашення відсоткових кредитів та запозичень та фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін   | -                                    | -                        | (127 780)                                                      |
| Погашення орендних зобов'язань                                                                         | -                                    | (62 476)                 | -                                                              |
| Відсотки сплачені                                                                                      | -                                    | -                        | -                                                              |
| <b>Усього зміни від фінансової діяльності</b>                                                          |                                      | <b>(62 476)</b>          | <b>85 620</b>                                                  |
| Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями                                                      | 7 406                                | -                        | -                                                              |
| Витрати з відсотків за орендними зобов'язаннями                                                        | -                                    | 43 965                   | -                                                              |
| Надходження орендних зобов'язань                                                                       | 6 928                                | -                        | -                                                              |
| Вибуття орендних зобов'язань                                                                           | -                                    | 46 497                   | -                                                              |
| Інші зміни орендних зобов'язань                                                                        | -                                    | (21 388)                 | -                                                              |
| Утриманий податок на репатріацію доходів нерезидента                                                   | -                                    | -                        | -                                                              |
| Інші зміни                                                                                             | -                                    | -                        | -                                                              |
| Чистий дохід від курсових різниць                                                                      | -                                    | -                        | -                                                              |
| <b>Усього інших змін, пов'язаних з</b>                                                                 | <b>14 334</b>                        | <b>69 074</b>            | <b>-</b>                                                       |
| <b>На 31 грудня 2023</b>                                                                               | <b>186 632</b>                       | <b>235 711</b>           | <b>136 450</b>                                                 |

**23. Умовні та контрактні зобов'язання****(а) Оподаткування**

Товариство здійснює операції в Україні і тому має відповідати вимогам українського податкового законодавства. Українське податкове законодавство та регулятивна база, а також нормативна база з інших питань, зокрема, валютного контролю та митного законодавства, продовжують розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх тлумачення залежить від точки зору місцевих і центральних органів державної влади та інших державних органів. Випадки непослідовного тлумачення не є поодинокими. Керівництво вважає, що тлумачення ним положень законодавства, що регулюють діяльність Товариства є вірними. Товариство дотримувалась усіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

Керівництво сподівається, що має істотні аргументи для успішного уникнення можливих ускладнень і не вважає, що ризик більш значний, ніж ризики подібних підприємств в

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Україні. Якщо не вважається ймовірним, що виникнуть суттєві вимоги, забезпечення не нараховуються в цій фінансовій звітності.

**(b) Судові справи**

У ході звичайної діяльності Товариство виступає відповідачем у судовому процесі (відкрито впровадження в Вінницькому обласному адміністративному суді №120/11043/24 від 09.10.2024 року), а саме — оскарження повідомлення-рішення Головного управління ДПС у Вінницькій області №0169482300 від 10 травня 2024 року на загальну суму 14 089 370 грн. (в т.ч. 11.271.496 грн основний платіж та 2.817.874 грн — штрафна (фінансова) санкція) з питань правильності застосування ставки податку на репатріацію. Станом на 31 грудня 2023 року Товариство не виступало відповідачем у різних судових процесах.

**24. Операції з пов'язаними сторонами****(a) Контролюючі сторони**

Згідно з обмеженою угодою про партнерство («Партнерство»), генеральний Партнер має виключне право управління та контролю над діяльністю Партнерства. Пан George Rohr та Moris Tabacinić несуть відповідальність за управління Партнерством.

**AGROPROSPERIS 1 LIMITED** є безпосередньою материнською компанією Товариства.

Немає публічно доступної консолідованої фінансової звітності безпосередньої материнської компанії, будь-якої іншої проміжної материнської компанії або кінцевих контролюючих сторін.

**(b) Компенсації провідному управлінському персоналу**

Ключовим управлінським персоналом є особи, які мають повноваження та відповідальність за планування, керівництво та контроль за діяльністю Товариства, прямо чи опосередковано, включаючи виконавчих та невиконавчих директорів. У 2024 році винагорода, нарахована ключовому управлінському персоналу, становила 2 440 тис. грн. (2023: 986 тис. грн.)

**(c) Операції з підприємствами під спільним контролем****(i) Доходи від реалізації**

|                                     | Сума операцій  |                | Залишок дебіторської заборгованості |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
|                                     | 2024           | 2023           | 31 грудня 2024                      | 31 грудня 2023 |
| Підприємства під спільним контролем | 218 405        | 355 169        | 78 202                              | 278 733        |
|                                     | <b>218 405</b> | <b>355 169</b> | <b>78 202</b>                       | <b>278 733</b> |

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(ii) Придбання товарів та послуг**

|                                     | Сума операцій  |                | Залишок кредиторської заборгованості |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|
|                                     | 2024           | 2023           | 31 грудня 2024                       | 31 грудня 2023 |
| Підприємства під спільним контролем | 191 579        | 194 560        | 43 268                               | 31 289         |
|                                     | <b>191 579</b> | <b>194 560</b> | <b>43 268</b>                        | <b>31 289</b>  |

Операції купівлі-продажу з пов'язаними сторонами здійснюються за звичайними цінами, переважно такими ж, як і з непов'язаними постачальниками та покупцями. Непогашені залишки на кінець звітного періоду є незабезпеченими, безвідсотковими, з розрахунком грошовими коштами. Не було надано чи отримано жодних гарантій відносно дебіторської чи кредиторської заборгованості з пов'язаними сторонами.

**(iii) Залишки авансів виданих від підприємств під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2023 р. та на 31 грудня 2024 р. залишку авансів виданих пов'язаним сторонам не було.

Усі залишки авансів отриманих від пов'язаних сторін є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

**(iv) Кредити та запозичення від підприємств під спільним контролем**

Умови позик від пов'язаних сторін розкриваються у Примітці 11. Усі відсотки за кредитами та запозиченнями сплачуються пов'язаним сторонам.

**(v) Фінансова допомога, отримана від підприємств під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2023 р. та 31 грудня 2024 р. залишки фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін складають 136 450 тис. грн. та 196 260 тис. грн. відповідно.

Усі залишки фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

**(vi) Фінансова допомога, видана підприємствам під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2023 р. залишок фінансової допомоги, виданої пов'язаним сторонам 400 тис. грн.. Станом на 31 грудня 2024 р. залишок фінансової допомоги, виданої пов'язаним сторонам 7 500 тис. грн.

Усі залишки фінансової допомоги, виданої пов'язаним сторонам є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

**25. Події після звітного періоду**

Товариство оцінило подальші події, що мали місце після дати балансу 31 грудня 2024 року до дати, на яку ця фінансова звітність готова до випуску, та дійшло висновку, що інші питання, які вимагають розкриття, відсутні.