

ТОВ «Агропросперіс Трейд»

МСФЗ фінансова звітність

Станом на 31 грудня 2024 року

Разом зі звітом незалежного аудитора

Зміст

Звіт незалежного аудитора	3
Звіт про фінансовий стан	11
Звіт про сукупний дохід	12
Звіт про зміни у власному капіталі	13
Звіт про рух грошових коштів	14
Примітки до фінансової звітності	16

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АУДИТОРСЬКОЇ ФІРМИ "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ"
за результатами аудиту річної фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ
"АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД"
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Цей звіт адресується :

- Учасникам ТОВ "АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД";
- Керівництву ТОВ "АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД".

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ "АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД" (далі – "Товариство"), що складається зі Звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2024 року, Звіту про сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, Звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, крім питання викладеного у параграфі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ "АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД" станом на 31 грудня 2024 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ") та вимог законодавства України щодо фінансового звітування.

Основа для думки із застереженням

Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо балансової вартості активів Товариства у складі статті «Запаси» (Примітка 5) Звіту про фінансовий стан, оскільки за допомогою альтернативних процедур ми не змогли впевнитися в існуванні певної кількості Продуктів переробки, утримуваних на 31 грудня 2023 р., вартість яких становить 51 444 тис.грн. станом на початок 2024 року.

У зв'язку з цим ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях запасів, відображених чи невідображених в обліку, а також елементів, що входять до складу звіту про сукупний дохід за 2023 рік та звіту про зміни у власному капіталі за 2023 рік.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів ("Кодекс РМСЕБ") та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Фінансова звітність, що додається, була підготована з припущенням, що Товариство буде продовжувати діяльність на безперервній основі. Як зазначено в Примітках 1, 2 до фінансової звітності починаючи з 24 лютого 2022 року вплив триваючих військових дій в Україні, масштаби подальшого розвитку подій, час припинення цих дій і остаточне вирішення є непередбачуваними та несприятливо впливають на діяльність Товариства та підприємств, що знаходяться під спільним контролем власника. Звертаємо увагу на те, що згідно Звіту про рух грошових коштів, чисті грошові кошти, одержані від операційної діяльності Товариства за 2024 мали від'ємне значення 424 528 тис.грн.

Ці умови разом з іншими питаннями, викладеними в Примітці 2, вказують на те, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі. Плани керівництва щодо заходів у відповідь на описані ризики детально описуються в Примітці 2 до фінансової звітності. Фінансова звітність не містить коригувань, що може виникнути в результаті цієї невизначеності. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були значущими під час аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділах «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» та «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті..

Питання, які ми визначили такими ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті	Як ключові питання розглядалося під час аудиту
Кредити та запозичення від пов'язаних осіб, а також фінансова допомога надана пов'язаним сторонам Як зазначено в примітках до фінансової звітності, Товариство отримувало та надавало фінансову допомогу в операціях з пов'язаними особами в Україні. Станом на 31 грудня 2024 року залишок за кредиторською заборгованості у вигляді фінансової допомоги від пов'язаних сторін становив 942 000 тис. грн. і відповідно залишок дебіторської заборгованості у вигляді фінансової допомоги пов'язаним сторонам становив 45 000 тис. грн. Залишок заборгованості по кредиту, що отриманий від пов'язаної особи нерезидента, станом на звітну дату становив 2 261 310 тис. грн. Ми вважаємо, що ці операції із пов'язаними сторонами є ключовими питаннями аудиту з наступних причин: • Суттєвість операцій з отримання фінансової допомоги; • Точне та повне розкриття операцій із пов'язаними сторонами є значущим питанням для користувачів фінансової звітності. Керівництво надало більш детальну інформацію стосовно вищезазначеного у Примітці 9 "Торгова та інша кредиторська заборгованість", Примітці 6 "Торгова та інша дебіторська заборгованість", Примітці 19 (f) "Фінансові інструменти та управління ризиками", а також у Примітці 21 "Операції з пов'язаними сторонами" до фінансової звітності.	Ми здійснили серед інших наступні аудиторські процедури з метою усунення ризиків суттєвих викривлень, пов'язаних з цим ключовим питанням аудиту: • Отримали розуміння внутрішнього контролю щодо операцій надання та отримання фінансової допомоги з пов'язаними сторонами; • Отримали від осіб відповідальних за управління та від керівництва, список усіх відомих пов'язаних сторін; • На основі вибірки узгодили залишки позик та фінансової допомоги за підтвердженнями, отриманими від пов'язаних сторін. • Провели детальні тести окремих операцій з пов'язаними сторонами, відібраних на вибірковій основі, включаючи документальні підтвердження; • Провели огляд основних договорів, щоб зрозуміти умови позик пов'язаних сторін та оцінили міркування керівництва щодо цих операцій; • Оцінили повноту та точність усіх пов'язаних розкриттів, наведених у фінансовій звітності. Всі вищезазначені процедури були завершені задовільно.
Товарні запаси, матеріальні цінності на відповідальному зберіганні Як описано в примітках до фінансової звітності на 31.12.2024 р. запаси Товариства склали 1 818 551 тис. грн., в тому числі сільськогосподарська продукція	Ми здійснили серед інших наступні аудиторські процедури з метою усунення ризиків суттєвих викривлень, пов'язаних з цим ключовим питанням аудиту: • Ми зосередили свої увагу на контрольних процедурах обліку та розкриття інформації щодо запасів Товариства відповідно до МСФЗ;

<i>Питання, які ми визначили такими ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті</i>	<i>Як ключові питання розглядалося під час аудиту</i>
1 818 511 тис грн., продукти переробки 40 тис. грн. Ми вважали статтю "Запаси" ключовим питаннями аудиту через суттєвість відповідних операцій і залишків. Керівництво надало більш детальну інформацію стосовно вищезазначеного у Примітці 5 "Запаси" до фінансової звітності Товариства.	• Ми провели вибіркові контрольні процедури щодо відповідності укладених договорів обліковим даним та отримали підтвердження від контрагентів за вибіркою; • Ми зробили детальні тести окремих операцій щодо достовірності залишку запасів; • Ми оцінили та перевірили ефективність внутрішніх контролів Товариства стосовно обліку запасів; • Оцінили повноту та точність усіх пов'язаних розкриттів, наведених у фінансовій звітності. Всі вищезазначені процедури були завершені задовільно.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в звіті про управління, що не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора до неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. За винятком впливу питання описаного в параграфі «Основа для думки із застереженням», яке стосувалося завищення вартості продуктів переробки у складі запасів, утримуваних на 31 грудня 2023 р., ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та осіб відповідальних за корпоративне управління та фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Контролюючий учасник Товариства несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення;

Ми повідомляємо контролюючому учаснику Товариства, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо контролюючому учаснику Товариства, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась контролюючому учаснику Товариства, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності звітного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Дотримання вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 р. № 2258-VIII.

Відповідно до статті 14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" в аудиторському звіті нами надається додаткова інформація, яка стосується аудиту річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТІ "АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД" за 2024 рік.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит (повне найменування, місцезнаходження, інформація про включення до Реєстру).	Товариства з обмеженою відповідальністю "АУДИТОРСЬКОЇ ФІРМИ "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ" Код ЄДРПОУ – 30634365. Місцезнаходження - 01133, місто Київ, бульвар Лесі Українки, 10, оф.61. Фактичне місцезнаходження - 04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, 9 корпус 1В, оф.1-204, 1-205. Реєстраційний номер суб'єкта аудиторської діяльності у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 2248.
Найменування органу, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення обов'язкового аудиту	Ми були призначені на проведення аудиту фінансової звітності Генеральним директором Товариства Винокуровим В.М. відповідно до договору № 1350/1111 від 26 грудня 2024 року. та за результатом проведеного тендеру оголошеному 18 грудня 2024 року.
Дата призначення суб'єкта аудиторської діяльності Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень	2024 року. Шостий рік
Опис та оцінка ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, зокрема внаслідок шахрайства	Ризик суттєвого викривлення – це ризик того, що фінансова звітність, яка ще не перевірялася аудитором у процесі аудиту, містить суттєві викривлення. Опис та оцінка ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, зокрема внаслідок шахрайства, наводиться вище у параграфі "Ключові питання аудиту".
Посилання на відповідну статтю або інше розкриття інформації у фінансовій звітності для кожного опису та оцінки ризику суттєвого викривлення інформації у звітності, що перевіряється	Зони оціненого підвищеного ризику суттєвого викривлення або значні ризики, ідентифіковані нами пов'язані із статтями активів та зобов'язань "Звіту про фінансовий стан", а саме "Запаси", "Торгова та інша дебіторська заборгованість", "Торгова та інша кредиторська заборгованість".
Стислий опис заходів, вжитих аудитором для врегулювання таких ризиків	Стислий опис заходів, вжитих аудитором для врегулювання таких ризиків та основні застереження наведені вище у параграфі "Ключові питання аудиту".

Основні застереження щодо таких ризиків	Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо балансової вартості запасів Товариства, оскільки за допомогою альтернативних процедур ми не змогли впевнитися в кількості готової продукції у складі запасів, утримуваних на 31 грудня 2023 р., які відображені в звіті про фінансовий стан, вартість яких становить 51 444 тис. грн станом на кінець 2023 року.
Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством	Під час аудиту ми виявили порушення, які стосувалися невідображення у фінансовій звітності подій, що можливо призвели до зменшення вартості запасів станом на 31.12.2023 року. Управлінський персонал, розглянувши зауваження, відмовився внести коригування у фінансову звітність, що випущена Товариством.
Підтвердження того, що аудиторський звіт узгоджений з додатковим звітом для аудиторського комітету	Товариством, відповідно до статті 34 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність", не був створений аудиторський комітет або покладенні відповідні функції на інший орган (підрозділ), створений відповідно до законодавства України. В зв'язку чим нами, на виконання вимог статті 35 цього закону, був складений додатковий звіт, аналогічний тому, що призначався б для аудиторського комітету. Він був направлений до уваги керівника та інших керівних посадових осіб ТОВ "Агробілд-Інвест" (ідентифікаційний код 39538140), яке є засновником та контролюючим учасником Товариства з долею 99,9%. Підтверджуємо, що цей аудиторський звіт узгоджений з додатковим звітом для аудиторського комітету (звіту керівництву ТОВ "Агробілд-Інвест").
Твердження про ненадання послуг, заборонених законодавством, і про незалежність ключового партнера з аудиту та суб'єкта аудиторської діяльності від юридичної особи при проведенні аудиту	АФ "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ" та її співробітники не надавали Товариству послуг, заборонених законодавством. АФ "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ" та її співробітники, залучені до виконання завдання з аудиту, включно із ключовим партнером з аудиту, є незалежними від Товариства.
Інформація про інші надані аудитором Товариства або контрольованим ним суб'єктам господарювання послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту, що не розкриті у звіті про управління або у фінансовій звітності	АФ "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ" в 2024 році не надавала інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, Товариству або контрольованим ним суб'єктам господарювання.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень	Обсяг аудиторських процедур, які нами застосовано у відповідності до вимог МСА, сплановано нами таким чином, щоб отримати обґрунтовану впевненість, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвих викривлень через шахрайство або помилки та отримання прийнятних аудиторських доказів для висловлення думки щодо фінансової звітності Товариства. Хоча обґрунтована впевненість означає високий рівень впевненості, це не є гарантією, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди дає змогу виявити суттєве викривлення, якщо таке існує
--	---

Ключовим партнером завдання з аудиту (партнером із завдання), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Баран Євген Миколайович.

Партнер із завдання

Реєстраційний номер аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 10172

Євгеній БАРАН

**В.о. генерального директора
АФ "ІНТЕР-АУДИТ КРОУ"**

Реєстраційний номер аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 1004860634365

Андрій БУЗІЛОВ



"01 " жовтня 2025 року

м. Київ

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН**Станом на 31 грудня 2024 року***(у тисячах українських гривень)*

	Примітки	31 грудня 2024	31 грудня 2023
АКТИВИ			
Необоротні активи			
Основні засоби	4	3 024	3 124
		3 024	3 124
Оборотні активи			
Запаси	5	1 818 551	1 068 170
Торгова та інша дебіторська заборгованість	6	2 184 760	2 205 195
Грошові кошти та їх еквіваленти	7	303 339	253 513
		4 306 650	3 526 878
ВСЬОГО АКТИВИ		4 309 674	3 530 002
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ			
Статутний капітал	8	63	63
Резерв переоцінки основних засобів		1 249	683
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		168 134	139 890
		169 446	140 636
Короткострокові зобов'язання			
Кредити та запозичення	9	2 679 833	2 494 319
Торгова та інша кредиторська заборгованість	10	1 460 395	895 047
		4 140 228	3 389 366
ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАНЬ		4 140 228	3 389 366
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ		4 309 674	3 530 002

Підписано та затверджено до випуску від імені ТОВ «Агропросперіс Трейд» «01» жовтня 2025 року.

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Винокуров М.В.

Кравченко Т.Г.

ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(у тисячах українських гривень)*

	Примітки	2024	2023
Дохід від реалізації	11	11 148 136	4 861 951
Собівартість реалізації	12	<u>(9 954 489)</u>	<u>(4 383 678)</u>
Валовий прибуток		1 193 647	478 273
Інші доходи	13	164 288	145 642
Витрати на збут	14	(786 882)	(427 956)
Адміністративні витрати	15	(11 030)	(8 248)
Інші витрати	16	<u>(321 704)</u>	<u>(139 282)</u>
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		238 319	48 429
Фінансові доходи	17	22 688	1 288
Фінансові витрати	17	<u>(197 803)</u>	<u>(183 796)</u>
Прибуток (збиток) до оподаткування		63 204	(134 079)
Витрати з податку на прибуток	18	<u>(35 406)</u>	<u>-</u>
Прибуток (збиток) за рік		<u>27 798</u>	<u>(134 079)</u>
Інший сукупний дохід			
<i>Інший сукупний дохід (збиток), що не перекласифіковується до прибутків та збитків у наступних періодах:</i>			
Переоцінка (знецінення) основних засобів	4(с)	1 011	(83)
Інший сукупний дохід (витрати) за рік, за вирахуванням податку на прибуток		<u>1 011</u>	<u>(83)</u>
Всього сукупний дохід/(витрати) за рік		<u>28 809</u>	<u>(134 162)</u>

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(у тисячах українських гривень)*

	Статутний капітал	Резерв переоцінки основних засобів	Нерозподілений прибуток	Всього власного капіталу
На 1 січня 2023 року	63	1 000	273 736	274 799
Прибуток (збиток) за рік			(134 079)	(134 079)
Інший сукупний дохід:				
Переоцінка основних засобів (знецінення)		(83)		(83)
Всього сукупний дохід за рік		(83)	(134 079)	(134 162)
Амортизація резерву переоцінки основних засобів		(234)	234	
Інші зміни			(1)	(1)
На 31 грудня 2023 року	63	683	139 890	140 636
Прибуток (збиток) за рік			27 798	27 798
Інший сукупний дохід:				
Переоцінка основних засобів (знецінення)		1 011		1 011
Всього сукупний дохід за рік		1 011	27 798	28 809
Амортизація резерву переоцінки основних засобів		(445)	445	
Інші зміни			1	1
На 31 грудня 2024 року	63	1 249	168 134	169 446

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(у тисячах українських гривень)*

	Примітки	2024	2023
Операційна діяльність			
Прибуток (збиток) за рік		63 204	(134 079)
Коригування на:			
Амортизацію		808	814
Витрати від знецінення основних засобів	16		
(Прибуток)/збиток від вибуття основних засобів		(28)	-
Нереалізований збиток/(прибуток) від курсових різниць		(21 484)	25 853
Витрати з відсотків за процентними кредитами та запозиченнями	16	197 803	157 943
Витрати від списання ПДВ	19	14 072	(3 856)
Прибуток від операційної діяльності до змін в оборотному капіталі		254 375	46 675
Зміни в біологічних активах та запасах		(750 380)	(483 108)
Зміни в торговій та іншій дебіторській заборгованості		235 310	951 858
Зміни в торговій та іншій кредиторській заборгованості		(160 903)	(470 650)
Грошові кошти, одержані від операційної діяльності до сплати податку на прибуток		(421 598)	44 775
Податок на прибуток сплачений		(2 930)	(2 930)
Чисті грошові кошти, одержані від операційної діяльності		(424 528)	41 845
Інвестиційна діяльність			
Фінансова допомога, видана пов'язаним сторонам		(72 000)	(756 050)
Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін		46 500	966 350
Надходження від реалізації основних засобів та інших необоротних активів		556	-
Придбання основних засобів та інших необоротних активів		(226)	(1 545)
Чисті грошові кошти, одержані від інвестиційної діяльності		(25 170)	208 755

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (продовження)**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень)*

	Примітки	2024	2023
Фінансова діяльність			
Погашення відсоткових кредитів та запозичень		(520 579)	(740 269)
Надходження фінансової допомоги від пов'язаних сторін		1 888 200	290 500
Погашення фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін		(1 211 500)	(123 700)
Надходження відсоткових кредитів та запозичень		644 088	557 284
Відсотки сплачені		(358 531)	(34 449)
Чисті грошові кошти, використані у фінансовій діяльності		441 678	(50 634)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів		(8 020)	199 965
Вплив зміни валютних курсів на грошові кошти та їх еквіваленти		57 844	23 957
Грошові кошти та їх еквіваленти на 1 січня		253 513	29 591
Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня	7	303 339	253 513

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***1. Сфера діяльності****(а) Створення та діяльність Товариства**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Агропросперіс Трейд» (далі – «Товариство») було зареєстроване у відповідності до законодавства України 16 березня 2009 р.

Основними видами діяльності Товариства є оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин та складське господарство.

Материнською компанією Товариства є ТОВ «АГРОБІЛД-ІНВЕСТ».

Юридична адреса: 21030, м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 105.

Товариство є частиною Групи «Агропросперіс», що була створена в Україні в 2007 році. Група «Агропросперіс» належить інвестиційним фондам під управлінням NCH Capital Inc.

Кінцевими бенефіціарними власниками Товариства є Рор Джордж (частка статутного капіталу 50%, непрямий вплив) та Табасінік Моріс (частка статутного капіталу 50%, непрямий вплив).

(b) Операційне середовище

У 2024 році повномасштабна війна, яка розпочалася в лютому 2022 року внаслідок збройної агресії Російської Федерації, тривала на всій території України. Ці події призвели до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. Зокрема, починаючи з квітня 2024 року, відновилися ракетні обстріли української енергетичної системи, що призвело до масових відключень електроенергії для домогосподарств та підприємств.

У 2024 році зростання ВВП України оцінювалося на рівні 3,6%. У 2024 році рівень інфляції в річному вимірі досяг 11,2% у листопаді 2024 року. Протягом 2024 року національна валюта девальвувала на 10,7% щодо долара США та на 4,1% щодо євро порівняно з офіційними обмінними курсами на кінець 2023 року.

З початку повномасштабної війни Національний банк України (далі – НБУ) запровадив низку тимчасових захисних заходів, таких як обмеження транскордонних платежів в іноземній валюті. Протягом 2024 року Правління НБУ ухвалювало рішення про зниження облікової ставки з 15% до 13%, а станом на 24 січня 2025 року облікову ставку було встановлено на рівні 14,5%. Завдяки допомозі партнерів міжнародні резерви НБУ станом на 31 грудня 2024 року перевищили довоєнний рівень і досягли 43,8 млрд доларів США. Загалом Уряд України продовжує обслуговувати зовнішні боргові зобов'язання, а банківська система залишається працездатною та зберігає стабільність.

У травні 2024 року НБУ запровадив значне послаблення валютних обмежень. Було скасовано всі валютні обмеження на імпорту робіт та послуг; підприємствам дозволено репатріювати за кордон дивіденди за результатами їхньої діяльності за період, починаючи з 1 січня 2024 року; кошти можуть переказуватися за кордон для оплати лізингу/оренди без додаткових обмежень; пом'якшено умови сплати процентів та погашення деяких видів зовнішніх кредитів; спрощено обмеження на переказ іноземної валюти від представництв їхнім материнським компаніям тощо. У липні, вересні та листопаді 2024 року відбулося подальше поступове послаблення деяких валютних обмежень.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Затверджений державний бюджет України на 2025 рік передбачає дефіцит бюджету на рівні близько 19% ВВП (2024 рік: 20% ВВП). Очікується, що дефіцит бюджету буде профінансовано за рахунок фінансової допомоги від іноземних партнерів у вигляді грантів та пільгових довгострокових безвідсоткових кредитів. З кінця січня 2022 року Уряд України отримує значну міжнародну підтримку, фінансування та пожертви від міжнародних організацій, окремих країн та благодійних організацій для підтримки фінансової стабільності, соціальних виплат та військових потреб.

Протягом 2024 року Уряд продовжував застосовувати обмеження на експорт окремих видів продукції. Станом на 31 грудня 2024 року було встановлено нульові квоти на експорт золота та срібла (крім банківських металів), кухонної солі та природного газу; експорт пшениці, кукурудзи, сої та соняшникового насіння, цукру та курячого м'яса підлягає ліцензуванню.

Протягом періоду воєнного стану неодноразово вносилися певні зміни до Податкового кодексу України. Зокрема, 28 листопада 2024 року Президент України підписав Закон «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень в умовах воєнного стану», також відомий як законопроект № 11416-д.

Війна між Україною та Російською Федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна та активів в Україні та інших серйозних наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а довгострокові наслідки є неясними. Подальший вплив на українську економіку залежить від способу врегулювання російського військового вторгнення в Україну та від успіху Уряду України в реалізації нових реформ, стратегії відновлення після припинення вторгнення та трансформації держави для набуття членства в Європейському Союзі, а також співпраці з міжнародними фондами.

Хоча керівництво вважає, що вживає належних заходів для підтримки стійкості бізнесу Товариства та Групи в поточних обставинах, продовження поточної нестабільної бізнес-ситуації може негативно вплинути на результати та фінансовий стан Товариства та Групи в спосіб, який наразі неможливо визначити. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництвом впливу українського бізнес-середовища на діяльність та фінансовий стан Товариства та Групи. Майбутнє бізнес-середовище може відрізнятись від оцінки керівництва.

2. Основа складання фінансової звітності**(a) Заява про відповідність**

Ця фінансова звітність (надалі – «фінансова звітність»), була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), в редакції, затвердженій Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (Рада з «МСБО»).

(b) Безперервність діяльності

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну (далі – «Війна»). Наслідки Війни для українського сільськогосподарського сектору є глибокими. Серед основних безпосередніх наслідків – порушення посівної кампанії та постачання ресурсів, часткове блокування портів Чорного моря та відповідні логістичні розбіжності в експорті, а також інфляція цін на ресурси.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Зосереджуючись на безперервності та стійкості свого бізнесу, керівництво Товариства сконцентрувалося на двох ключових пріоритетах: безпеці своїх співробітників та розробці нових експортних маршрутів для свого зерна.

Найбільшими проблемами, з якими наразі стикається діяльність Товариства через Війну, є наступні:

- Починаючи з вересня 2023 року, за підтримки військових сил, Україна відкрила тимчасовий морський шлях, що значно збільшило обсяги експорту Товариства з липня 2023 року. Товариство має можливість використовувати альтернативні маршрути для експорту зерна на додаток до чорноморського маршруту. Отже, Товариству знадобиться більше часу для експорту своїх запасів товарно-матеріальних цінностей та отримання відповідного доходу. Запаси Товариства перебувають у належному стані та на безпечному зберіганні.

- Перебої в електропостачанні. У відповідь на ці проблеми Товариство придбало один паливний генератор.

Жодне з критично важливих об'єктів або інфраструктури Товариства не зазнало істотних пошкоджень.

У відповідь на ці проблеми Товариство вжило таких заходів:

- Керівництво переорієнтувало маршрути логістики та продовжує досліджувати та налагоджувати нові логістичні можливості для експорту, а також перебуває в постійному пошуку нових клієнтів.
- Товариство прагне зменшити операційні витрати до рівня, що покривається мінімальним прогнозованим рівнем експортних продажів.

Керівництво реорганізувало бізнес-процеси та підготувало скоригований прогноз грошових потоків на наступні 12 місяців на основі наступних ключових припущень:

- Відсутність подальшого значного просування російських військ на територію України та відсутність подальшої ескалації військових дій, які могли б серйозно вплинути на активи Товариства, його здатність проводити закупівельну діяльність;
- Тимчасовий військовий чорноморський маршрут залишиться доступним, і Товариство також використовуватиме альтернативні експортні маршрути через сухопутні кордони та інші порти;

На основі вищезазначених фактів керівництво вважає, що використання припущення про безперервність діяльності Товариства для підготовки цієї фінансової звітності є доцільним, і що Товариство має достатньо ресурсів для реалізації своїх активів, виконання своїх зобов'язань та продовження діяльності як безперервно діюче підприємство в досяжному майбутньому.

Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для складання цієї об'єднаної фінансової звітності є доцільним.

Станом на 31 грудня 2024 року власний капітал Товариства становить 169 446 тис. грн. (2023 рік: 140 636 тис. грн.), а поточні зобов'язання Товариства перевищують оборотні активи на 166 422 тис. грн. (2023 рік: 137 512 тис. грн.).

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Станом на 31 грудня 2024 року заборгованість Товариства в розмірі 2 246 985 тис. грн. (2023 рік: 2 030 159 тис. грн.) належить материнській компанії безпосередньої материнської компанії Товариства ТОВ «АГРОБІЛД-ІНВЕСТ». З Останньою Товариство веде переговори, щодо продовження строку кредитних договорів.

(с) Основа складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості, за виключенням біологічних активів, сільськогосподарської продукції, а також деяких категорій основних засобів, які оцінюються за справедливою вартістю, про що йдеться в описі облікових політик далі. Історична собівартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на товари та послуги.

Справедлива вартість визначається як ціна, яка була б отримана у результаті продажу активу або сплачена у результаті передачі зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки, незалежно від того, чи підлягає ця ціна безпосередньому спостереженню або оцінці із використанням іншої методики оцінки. Під час оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання Товариство бере до уваги характеристики відповідного активу або зобов'язання так, ніби учасники ринку враховували ці характеристики під час визначення ціни активу або зобов'язання на дату оцінки. Справедлива вартість для цілей оцінки та/або розкриття у цій фінансовій звітності визначається на такій основі, за виключенням операцій оренди, які входять у сферу застосування МСФЗ 16 «Оренда», та оцінок, які мають певну схожість зі справедливою вартістю, але не є справедливою вартістю, такі як чиста вартість реалізації згідно з МСБО 2 «Запаси» або вартість під час використання згідно з МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Окрім того, для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості розподіляються за категоріями на Рівні 1, 2 або 3 у залежності від того, наскільки вхідні дані, використані для оцінок справедливої вартості, піддаються спостереженню, і важливості таких вхідних даних для оцінки справедливої вартості у цілому, які можна викласти таким чином:

- вхідні дані Рівня 1 являють собою ціни котирування (без коригування) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких Товариство може мати доступ на дату оцінки;
- вхідні дані Рівня 2 являють собою вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до Рівня 1), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано; та
- вхідні дані Рівня 3 являють собою вхідні дані для активу чи зобов'язання, які не підлягають спостереженню.

(d) Функціональна валюта подання

Функціональною валютою Товариства є валюта основного економічного середовища, в якому Товариство провадить свою операційну діяльність.

Функціональною валютою та валютою подання фінансової звітності є українська гривня.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(е) Використання суджень, оцінок та припущень**

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Товариство обліковує і презентує операції та інші події у відповідності з їх сутністю та економічними обставинами, а не тільки у відповідності з юридичною формою.

При підготовці фінансової звітності від управлінського персоналу Товариства вимагається робити оцінки та припущення, які мають вплив на суми звітності. Ці припущення базуються на інформації, що була доступна на дату балансу. Фактичні результати можуть відрізнятися від даних оцінок.

Основні оцінки та припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела оцінки невизначеності на звітну дату, що можуть призвести до необхідності суттєвого коригування балансової вартості відповідних активів та зобов'язань у майбутньому, розкриті у примітках нижче.

- Примітка 4 – справедлива вартість основних засобів;
- Примітка 8 – Резерв під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) за торговою та іншою дебіторською заборгованістю;
- Примітка 20 – умовні та контрактні зобов'язання.

3. Основні принципи облікової політики

Облікова політика, викладена нижче, застосовувалась послідовно в усіх звітних періодах, представлених у цій фінансовій звітності, і є узгодженою з обліковою політикою попереднього фінансового року, за винятком застосування змін, які набрали чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати.

Кілька змін застосовуються вперше у 2024 році, але не мають впливу на фінансову звітність товариства.

Угоди про фінансування постачальників – поправки до МСБО 7 та МСФЗ 7

У травні 2023 року РМСБО випустила поправки до **МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів»** та **МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»**, щоб уточнити характеристики угод про фінансування постачальників і вимагати додаткового розкриття інформації про такі угоди. Вимоги до розкриття інформації в поправках призначені для того, щоб допомогти користувачам фінансової звітності зрозуміти вплив угод про фінансування постачальників на зобов'язання, рух грошових коштів і схильність до ризику ліквідності суб'єкта господарювання.

Правила переходу уточнюють, що суб'єкт господарювання не зобов'язаний надавати розкриття інформації в будь-яких проміжних періодах у рік початкового застосування поправок. Поправки не мали впливу на фінансову звітність товариства.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***Поправки до МСФЗ 16: зобов'язання за орендою під час продажу та зворотної оренди**

У вересні 2022 року РМСБО випустила поправки до МСФЗ 16, щоб уточнити вимоги, які використовує продавець-орендар при оцінці зобов'язання за орендою, що виникає в результаті операції продажу та зворотної оренди, щоб гарантувати, що продавець-орендар не визнає жодної суми прибутку чи збитку, що стосується права користування, яке він зберігає. Поправки не мали впливу на фінансову звітність товариства.

Поправки до МСБО 1: класифікація зобов'язань як поточних або непоточних

У січні 2020 року та жовтні 2022 року РМСБО випустила поправки до параграфів 69–76 МСБО 1, щоб уточнити вимоги до класифікації зобов'язань як поточних або непоточних. Поправки роз'яснюють:

- що мається на увазі під правом відстрочення розрахунку;
- що право на відстрочення повинно існувати на кінець звітного періоду;
- що на класифікацію не впливає ймовірність того, що суб'єкт господарювання скористається своїм правом на відстрочення;
- що лише якщо вбудований похідний інструмент у конвертованому зобов'язанні сам є інструментом власного капіталу, умови зобов'язання не впливатимуть на його класифікацію.

Крім того, було запроваджено вимогу, згідно з якою суб'єкт господарювання повинен розкривати інформацію, коли зобов'язання, що виникає з кредитної угоди, класифікується як непоточне, а право суб'єкта господарювання на відстрочення розрахунку залежить від дотримання майбутніх ковенантів протягом дванадцяти місяців. Поправки не мали впливу на фінансову звітність Товариства.

(а) Фінансові інструменти

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Товариство стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Товариства представлені грошовими коштами та короткостроковими депозитами, торговою та іншою дебіторською заборгованістю, кредитами та запозиченнями, а також торговою та іншою кредиторською заборгованістю. Інформація про облікову політику щодо первісного визнання і подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних розділах облікової політики, викладених далі у цій Примітці.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі консолідованого прибутку або збитку.

Фінансові активи

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

Класифікація фінансових активів

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю (ця категорія є найбільш характерною для Товариства):

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, метою якої є утримувати фінансові активи для збирання потоків грошових коштів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів:

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок збирання потоків грошових коштів за договорами, так і продажу фінансових активів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

За замовчуванням, усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають коригуванню з урахуванням зменшення корисності.

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скориговану із впливом будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

Зменшення корисності фінансових активів

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Товариство визнає резерв на покриття очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не утримуються як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, належними для отримання Товариством згідно з договорами, та всіма потоками грошових коштів, які Товариство передбачає отримати, дисконтовані за первісною ефективною відсотковою ставкою. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожен звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

Для торгової дебіторської заборгованості та активів за договорами Товариство застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Відповідно, Товариство не відстежує зміни у кредитному ризику, але замість цього визнає резерв на покриття збитків на основі очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів на кожен звітну дату. Товариство визначило матрицю резервів, яка базується на історичному досвіді понесення кредитних збитків, скоригованому із використанням прогнозних факторів, характерних для конкретних дебіторів та економічного середовища.

Для всіх інших фінансових інструментів Товариство визнає очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів, коли відбулося істотне збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання. Однак, якщо кредитний ризик від фінансового інструмента не збільшився істотно з моменту первісного визнання, Товариство оцінює збиток на покриття збитків від цього фінансового інструмента у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам протягом 12 місяців.

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

Істотне збільшення кредитного ризику

Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, Товариство порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Товариство бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та корисною, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей, в яких провадять свою діяльність дебітори Товариства, отримані зі звітів економічних експертів, фінансових аналітиків, державних органів, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозної економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Товариства.

Незалежно від результату зазначеної вище оцінки Товариство передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше, ніж на 30 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації, яка вказує на протилежне.

Фінансові інструменти з низьким рівнем кредитного ризику

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Незважаючи на викладене вище, Товариство припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький рівень кредитного ризику на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;
- дебітор має велику здатність виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами у короткостроковій перспективі; та
- негативні зміни в економічних та господарських умовах у довгостроковій перспективі можуть, але не обов'язково, зменшити здатність позичальника виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами.

Визначення дефолту

Товариство визначає, що дефолт настав, коли актив прострочений більше, ніж на 90 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації для демонстрації того, що застосування критерію із більшою затримкою часу настання дефолту є більш доречним.

Фінансові активи, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику

Фінансовий актив вважається таким, що зазнав зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику, коли відбулися одна або більше подій, які мають негативний вплив на очікувані майбутні потоки грошових коштів від фінансового активу. Докази зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику включають дані, які піддаються спостереженню, про такі події:

- (а) значні фінансові труднощі емітента або позичальника;
- (б) порушення умов договору, наприклад дефолт або прострочення виплат;
- (в) кредитор(и) позичальника, з економічних або договірних причин, які стосуються фінансових труднощів позичальника, надає(ють) позичальнику уступку(и), яку(і) інакше кредитор(и) не розглядав(ли) би(б);
- (г) вірогідність того, що позичальник зазнає банкрутства або проводитиме іншу фінансову реорганізацію; або
- (г) зникнення активного ринку для цього фінансового активу у результаті фінансових труднощів.

Фінансові зобов'язання*Первісне визнання та оцінка*

До фінансових зобов'язань Товариства належать торгова та інша кредиторська заборгованість і кредити та запозичення.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Метод ефективної відсоткової ставки являє собою метод розрахунку амортизованої вартості фінансового зобов'язання і розподілу витрат з відсотків протягом відповідного періоду. Ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні виплати грошових коштів (включно з усіма комісіями за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витрати на здійснення операції та інші премії або дисконти) протягом очікуваного строку використання фінансового зобов'язання або, коли доцільно, коротшого періоду до амортизованої вартості фінансового зобов'язання.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Товариство припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Товариства виконані, відмінені або спливає строк їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

Коли Товариство обмінює із чинним кредитором один борговий інструмент на інших на суттєво інших умовах, такий обмін обліковується як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового фінансового зобов'язання. Аналогічно Товариство обліковує суттєву зміну умов чинного зобов'язання або частини його як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового зобов'язання. Передбачається, що умови суттєво відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість потоків грошових коштів за новими умовами, включно з будь-якими виплаченими комісіями, за вирахуванням будь-яких комісій, отриманих та дисконтованих із використанням первісної ефективної відсоткової ставки, відрізняються, як мінімум, на 10 відсотків від дисконтованої теперішньої вартості решти потоків грошових коштів від первісного фінансового зобов'язання. Якщо зміна не є суттєвою, різниця між: (1) балансовою вартістю зобов'язання до зміни; та (2) теперішньою вартістю потоків грошових коштів після зміни повинна визнаватись у складі прибутку або збитку як прибуток або збиток у результаті зміни.

(b) Торгова та інша дебіторська заборгованість

Торгова дебіторська заборгованість оцінюється на момент первісного визнання за ціною операції і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки. Торгова дебіторська заборгованість, за вирахуванням тієї, за якою не нараховуються відсотки, відображається за їхньою номінальною вартістю.

(c) Основні засоби

Об'єкти основних засобів, окрім земельних ділянок, офісного обладнання та незавершеного будівництва відображаються у фінансовій звітності за їх переоціненою вартістю, яка становить справедливу вартість, за вирахуванням будь-якої подальшої накопиченої амортизації та наступних накопичених збитків від знецінення.

Переоцінка здійснюється з достатньою регулярністю, щоб запобігти існуванню значних розбіжностей між балансовою та справедливою вартістю на дату фінансової звітності. Будь-яка накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з первісної вартості активу, а чиста вартість коригується до переоціненої вартості активу.

Зростання вартості основних засобів за рахунок переоцінки відображається як збільшення резерву переоцінки в капіталі, за винятком сторнування раніше списаних під час переоцінок сум, які відносяться до даного конкретного об'єкту, і які раніше було визнано

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

як витрати. В такому випадку збільшення вартості визнається як дохід у звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід в межах попередньої оцінки. Зменшення балансової вартості внаслідок переоцінки цих основних засобів визнається у складі витрат у розмірі, який перевищує суму резерву переоцінки (якщо такий є), створеного в результаті попередніх переоцінок даного активу. Зменшення відображається безпосередньо в іншому сукупному доході та капіталі у складі резерву переоцінки у розмірі наявної дооцінки, що стосується даного активу.

При подальшому продажу або вибутті переоцінених основних засобів відповідний залишок переоцінки у резерві переоцінки списується безпосередньо до нерозподіленого прибутку. При визнанні, об'єкти основних засобів поділяються на компоненти, які представляють собою об'єкти зі значною вартістю, які можуть амортизуватися окремо.

Вартість капітальних ремонтів також відображається у розрізі компонентів основного засобу. Більшість запасних частин та резервного обладнання визнаються як активи, коли очікуваний термін їх використання складає більш ніж один звітний період.

Витрати на ремонти та технічне обслуговування визнаються в тому періоді, в якому були понесені. Суттєві капітальні ремонти та модернізації капіталізуються, а замінені об'єкти виводяться з експлуатації. Прибутки та збитки, що виникають при виведенні основних засобів з експлуатації відображаються в звіті про сукупний дохід в тому періоді, в якому вони були понесені.

Офісне обладнання відображається за історичною вартістю, за вирахуванням будь-якого накопиченого у подальшому зносу та накопичених у подальшому збитків від зменшення корисності.

Оцінка залишкових строків корисного використання проводиться на регулярній основі з щорічним переглядом для більшості об'єктів. Зміни до оцінок обліковуються достроково.

Амортизація починає нараховуватися з дати, коли об'єкт готовий до експлуатації. Земля, як об'єкт основних засобів, не амортизується.

Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом визначеного строку корисного використання, який наведено в таблиці:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| • Земельні ділянки | не амортизуються; |
| • Будинки та споруди | 10-50 років; |
| • Виробниче обладнання та машини | 2-30 років; |
| • Офісне обладнання та меблі | 3-4 роки. |

Припинення визнання основних засобів відбувається при вибутті або у випадку, коли в майбутньому не очікується отримання економічної вигоди від використання або реалізації певного активу. Прибуток або збиток, що виникає в результаті припинення визнання активу (розрахований як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до звіту про сукупний дохід у звітному році, в якому визнання активу було припинене.

Об'єкти незавершеного будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. При завершенні будівництва вартість переноситься у відповідну групу основних засобів. Незавершене будівництво не амортизується.

Зменшення корисності нефінансових активів

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

На кожну звітну дату Товариство проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активу. За наявності таких ознак чи необхідності проведення щорічного тестування на предмет знецінення, Товариство визначає очікувану вартість відшкодування активу. Очікувана вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або групи активів, що генерують грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію та вартості використання активу, окрім випадків, коли актив не генерує грошові потоки, які значною мірою є незалежними від грошових потоків, що їх генерують інші активи або групи активів. У випадках, коли балансова вартість активу перевищує його очікувану вартість відшкодування, вважається що корисність активу зменшилась і його балансова вартість списується до очікуваної вартості відшкодування.

При оцінці вартості використання активу очікувані потоки грошових коштів дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризику, пов'язані з таким активом. Збитки від зменшення корисності активів, які не були переоцінені, що використовуються в операційній діяльності, визнаються у звіті про сукупний дохід. Проте, збиток від зменшення корисності щодо активу, який був переоцінений, визнається безпосередньо в іншому сукупному доході та резерві дооцінки активу в межах, що не перевищує суму такої дооцінки, визнаної для цього активу.

На кожну звітну дату здійснюється оцінка наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності активу визнаний у попередні періоди, вже не існує або зменшився. При наявності таких ознак, вартість відшкодування активу переоцінюється.

Попередньо визнаний збиток від зменшення корисності активу сторнується, тільки при наявності змін в оцінках використаних для визначення вартості відшкодування активу з моменту, коли останній збиток від зменшення корисності був визнаний. У такому випадку балансова вартість активу збільшується до вартості його відшкодування. Збільшена балансова вартість активу не може перевищувати балансову вартість активу, що була б визначена за мінусом амортизації, якщо збитки від зменшення корисності не були б визнані в попередніх роках. Сторнування збитків від зменшення корисності активів відображається в звіті про фінансові результати. Внаслідок такого сторнування амортизаційні відрахування коригуються в наступних періодах для того щоб розподілити переоцінену балансову вартість активу, за мінусом залишкової вартості, на систематичній основі протягом залишкового періоду його корисного використання.

(d) Оренда

Товариство на момент укладення договору оцінює, чи є договір орендою чи містить її складову / компонент. Тобто, якщо контракт передає право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на оплату.

Товариство застосовує єдиний підхід до визнання та оцінки для всіх договорів оренди, за винятком короткострокової та оренди малоцінних активів. Товариство визнає зобов'язання з оренди для здійснення лізингових платежів та активів у формі права користування, що представляють право користування базовими активами.

• Активи у формі права користування

Товариство визнає активи у формі права користування на початок дати оренди (тобто дата, коли базовий актив доступний для використання). Активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та збитків від знецінення, та коригуються на розмір переоцінки зобов'язань за

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

орендою. Вартість активів у формі права користування включає суму визнаних зобов'язань за орендними зобов'язаннями, первісні прямі понесені витрати та орендні платежі, здійснені на дату початку або до дати початку оренди, за мінусом будь-яких отриманих знижок. За винятком випадків, коли Товариство до кінця строку оренди отримає право власності на об'єкт оренди, визнані активи у формі права користування амортизуються на прямолінійній основі протягом залишкового строку оренди. Активи у формі права користування підлягають оцінці на зменшення корисності згідно з МСБО 36.

(e) Інші необоротні активи

Інші необоротні активи представлені активами, які, як очікується, будуть використані або реалізовані протягом періоду, що перевищує дванадцять місяців після звітної дати, і включають наступні категорії: «Нематеріальні активи» та інші необоротні активи.

(f) Нематеріальні активи

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності і відображаються у фінансовій звітності у складі інших необоротних активів.

(g) Запаси

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості або чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів визначається із використанням методу середньозваженої собівартості. Чиста вартість реалізації визначається як очікувана ціна продажу запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та витрат на здійснення операцій продажу.

(h) Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та короткострокові депозити включають грошові кошти у касі, грошові кошти на рахунках у банках, які можна швидко конвертувати у готівку, а також депозити з первісним терміном погашення до трьох місяців.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти та їх еквіваленти, як зазначено вище, за вирахуванням вартості непогашених банківських овердрафтів.

(i) Передоплати постачальникам

Передоплати постачальникам відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

(j) Резерви

Резерви визнаються, коли Товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання (на основі правового регулювання або яке витікає із обставин) внаслідок минулих подій, і при цьому існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів для його погашення, і можна зробити достовірну оцінку такого зобов'язання.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(k) Визнання доходів****(i) Дохід від договорів з клієнтами**

Дохід від договорів з клієнтами визнається, коли контроль над товарами або послугами передається клієнту і оцінюється в сумі, що відображає відшкодування, право на яке Товариство розраховує отримати в обмін на ці товари або послуги.

(ii) Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції

Доходи від договорів з клієнтами від реалізації сільськогосподарської продукції в ході звичайної діяльності визнаються, коли контроль за товарами або послугами передається клієнту, як правило, в момент поставки, та в сумі, яку Товариство розраховує отримати в обмін на ці товари або послуги. Нормальний строк розстрочки складає 30 днів після дати доставки. Товариство дійшло висновку, що як правило, виступає у якості принципала у заключених ним договорах, оскільки воно, зазвичай, контролює товари або послуги, перш ніж передати їх клієнту.

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції визнається за вирахуванням податку на додану вартість та знижок.

Товариство розглядає, чи є в договорі інші обіцянки, які є окремими зобов'язаннями щодо виконання, на які має бути розподілена частина ціни угоди (наприклад, гарантії, бали лояльності клієнтів).

Товариство надає послуги, які або продаються окремо, або комбінуються разом із реалізацією сільськогосподарської продукції та товарного зерна клієнту. Договори щодо комбінованих продажів сільськогосподарської продукції та товарного зерна, а також супутніх послуг, таких як доставка, перевезення та страхування, складаються із зобов'язань щодо виконання, оскільки обіцянки на передачу такої сільськогосподарської продукції та товарного зерна і надання послуг мають здатність бути чітко визначеними і можливими окремо ідентифікуватись. Відповідно, Товариство розподіляє ціну операції на основі відповідних окремих цін продажу сільськогосподарської продукції та товарного зерна, а також супутніх послуг.

(iii) Дохід від надання послуг

Товариство визнає доходи від послуг доставки, перевезення та страхування протягом періоду надання таких послуг, використовуючи метод за результатами, вимірюючи ступінь надання послуги до повного задоволення цього зобов'язання щодо виконання, пропорційно періоду надання послуг.

(l) Фінансові доходи та витрати

Фінансовий дохід - це процентний дохід за інвестиціями та визнається у прибутках та збитках за методом ефективної процентної ставки. Фінансові витрати включають витрати на відсотки за фінансовими зобов'язаннями, які оцінюються за амортизованою вартістю, та витрати від переоцінки іноземної валюти.

Витрати на позики, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково потребує значного періоду часу для підготовки до призначення або продажу, капіталізуються як частина вартості активу. Усі інші витрати на позики відносяться на витрати в періоді, в якому вони були понесені, використовуючи

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

метод ефективної процентної ставки. Витрати на позики складаються з процентів та інших витрат, які суб'єкт господарювання несе у зв'язку з запозиченням коштів.

Доходи, отримані внаслідок тимчасового інвестування отриманих позикових коштів до придбання таких активів, вираховуються з витрат на залучення позикових коштів.

Доходи та витрати від переоцінки іноземної валюти відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або фінансові витрати в залежності від результату.

(m) Оподаткування**(i) Податок на прибуток**

Податок на прибуток розраховувався у відповідності до законодавства України. Податок на прибуток розраховується на основі результатів діяльності за рік, скоригованих на статті, які не оподатковуються або не вираховуються у цілях оподаткування. Він розраховується із використанням ставок оподаткування, які діяли або фактично діяли на звітну дату.

(ii) Податок на додану вартість

Податок на додану вартість до відшкодування

Податок на додану вартість («ПДВ») до відшкодування відображається за номінальною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

Керівництво класифікувало залишок ПДВ до відшкодування як оборотний або необоротний актив на основі його очікувань щодо того, чи буде він реалізований протягом дванадцяти місяців з дати звітності. Необоротний балансовий залишок ПДВ не дисконтується. Проте, на кожну звітну дату, Товариство проводить аналіз щодо знецінення таких залишків. При проведенні такої оцінки керівництво розглядає історію отримання відшкодування ПДВ з державного бюджету.

У звіті про фінансовий стан оборотну та необоротну частину залишків ПДВ, що підлягають відшкодуванню, відображено у рядках "Торгова та інша дебіторська заборгованість" та "Інші необоротні активи" відповідно.

(iii) Поточний податок

Податок, який підлягає сплаті у поточному періоді, базується на оподаткованому прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку, відображеного у складі прибутку або збитку, тому що в нього не включені статті доходів або витрат, які підлягають оподаткуванню або вираховуються у цілях оподаткування в інші роки, а також тому що в нього не включаються статті, які ніколи не підлягають оподаткуванню або не вираховуються у цілях оподаткування. Зобов'язання Товариства з поточного податку на прибуток розраховується із використанням податкових ставок, які діяли або фактично діяли на звітну дату.

Поточний податок визнається як витрати або доходи у складі прибутку або збитку.

(n) Стандарти та тлумачення випущені, але які не набрали чинності

Нижче наводяться стандарти та тлумачення, які були випущені, але ще не набрали чинності на дату випуску фінансової звітності Товариства.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Товариство має намір застосувати ці стандарти та тлумачення, якщо вони застосовні, з дати набрання ними чинності.

Стандарти та тлумачення	Дата набрання чинності:
Зміни до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» – Продаж або внесок активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством	Дату набуття чинності перенесена на невизначений термін, Є можливість дострокового застосування.
Зміни до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів»	1 січня 2025
МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності».	1 січня 2027
МСФЗ 19 «Дочірні підприємства без публічної звітності: розкриття інформації».	1 січня 2027

Очікується, що дані зміни не матимуть впливу на фінансову звітність Товариства.

4. Основні засоби

	Земля, будинки та споруди	Машини та обладнання	Офісне обладнання та меблі	Незавершене будівництво	Всього
<i>Первісна / Переоцінена вартість</i>					
На 1 січня 2023	-	31 412	1 066	-	32 478
Надходження	-	-	-	1 544	1 544
Вибуття	-	-	-	-	-
Переоцінка	-	-	-	-	-
Переміщення	-	1 374	171	(1 544)	1
На 31 грудня 2023	-	32 786	1 237	-	34 023
Надходження	-	-	-	226	226
Вибуття	-	(954)	(105)	-	(1 059)
Переоцінка	-	3 254	-	-	3 254
Переміщення	-	-	226	(226)	-
На 31 грудня 2024	-	35 086	1 358	-	36 444

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

	Земля, будинки та споруди	Машини та обладнання	Офісне обладнання та меблі	Незавершене будівництво	Всього
Накопичена амортизація					
На 1 січня 2023	-	(29 142)	(861)	-	(30 003)
Амортизація	-	(671)	(142)	-	(813)
Вибуття	-	-	-	-	-
Переоцінка	-	(83)	-	-	(83)
На 31 грудня 2023	-	(29 896)	(1 003)	-	(30 899)
Амортизація	-	(656)	(153)	-	(809)
Вибуття	-	443	88	-	531
Переоцінка	-	(2 243)	-	-	(2 243)
На 31 грудня 2024	-	(32 352)	(1 068)	-	(33 420)
Чиста балансова вартість					
На 1 січня 2023	-	2 270	205	-	2 475
На 31 грудня 2023	-	2 890	234	-	3 124
На 31 грудня 2024	-	2 734	290	-	3 024
Чиста балансова вартість, якби не було переоцінки					
На 1 січня 2023	-	1 270	205	-	1 475
На 31 грудня 2023	-	2 207	234	-	2 441
На 31 грудня 2024	-	1 485	290	-	1 775

(а) Оцінка основних засобів у 2024 році

На звітну дату Товариство проводило аналіз потенційних змін справедливої вартості для категорій основних засобів, які відображаються за переоціненою вартістю. Товариство здійснило внутрішній аналіз річних змін основних макроіндексів, цін на нові сільськогосподарські машини та обладнання, зміни у структурі використання основних засобів Товариства та результатів операційної діяльності в порівнянні до бюджету. Крім того, Товариство проаналізувало зміни основних ресурсів, що використовувалися в моделі оцінки на 31 грудня 2020 року. На підставі проведеного аналізу Товариство залучило незалежного оцінювача для оцінки справедливої вартості категорії «машини та обладнання».

Оцінка справедливої вартості основних засобів Товариства базується на вхідних даних 2-го рівня для автотранспортних засобів та вхідних даних 3-го рівня для обладнання.

Справедлива вартість обладнання була визначена з використанням витратного підходу (амортизованих витрат на заміну). Цей підхід відображає витрати учасника ринку на придбання або побудову порівнянного активу, скоригованого з урахуванням фізичного, функціонального або економічного знецінення, і морального старіння. Підхід на основі амортизаційних витрат базувався на внутрішніх джерелах та аналізі українського та міжнародного ринків на подібні основні засоби. Справедлива вартість неспеціалізованих основних засобів (автотранспортних засобів) була визначена з використанням ринкового підходу, який відображає актуальні ціни на порівнянні активи.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Станом на 31 грудня 2024 року Товариство провело тест на економічне знецінення на основі методу дисконтованого грошового потоку в процесі визначення справедливої вартості своїх основних засобів. Тест на економічне знецінення станом на 31 грудня 2024 р. підтвердив результати оцінки, отримані шляхом витратного підходу.

(b) Аналіз зміни справедливої вартості основних засобів у 2023 році

Станом на 31 грудня 2023 року Товариство здійснило аналіз можливих змін у справедливій вартості для категорій основних засобів, які відображаються за переоціненою сумою. Товариство здійснило внутрішній аналіз щорічних змін основних макроіндексів, цін на нову сільськогосподарську техніку та обладнання, зміни в структурі використання основних засобів та операційних результатів Товариства порівняно з бюджетними показниками. Крім того, Товариство проаналізувало зміни основних ресурсів, використаних у моделі оцінки станом на 31 грудня 2022 року. Виходячи з проведеного аналізу, Товариство дійшло висновку, що балансова вартість основних засобів, що відображаються за переоціненою сумою, істотно не відрізняється від її справедливої вартості станом на 31 грудня 2023 року, і, отже, керівництво вирішило не проводити переоцінку цих основних засобів на цю дату.

(c) Узгодження результатів переоцінки

Станом на 31 грудня 2024 року, Товариство визнало наступні результати переоцінки основних засобів в цій фінансовій звітності:

	<u>2024</u>
Чистий дохід від переоцінки, визнаний у ІСД (до вирахування податку на прибуток)	1 011
Дохід (витрати) визнаний у складі інших доходів (інших витрат)	-
Результат за рік	<u>1 011</u>
 Відображений як збільшення первісної вартості основних засобів	 3 254
Відображений як збільшення накопиченої амортизації та витрат від знецінення	<u>(2 243)</u>
Результат за рік	<u>1 011</u>

5. Запаси

	<u>31 грудня 2024</u>	<u>31 грудня 2023</u>
Сільськогосподарська продукція	1 818 511	838 156
Сировина та матеріали	40	136
Продукти переробки	-	229 790
Інвестиції у переробку	-	88
	<u>1 818 551</u>	<u>1 068 170</u>

Товариство не зменшувало вартість запасів до чистої вартості реалізації протягом року, що закінчився 31 грудня 2024 та 2023 років.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Станом на 31 грудня сільськогосподарська продукція представлена у такому вигляді:

<i>(в тисячах гривень, окрім тон)</i>	2024		2023	
	Тони	Балансова вартість	Тони	Балансова вартість
Соняшник	8 630	194 485	4 323	43 740
Кукурудза	109 606	852 777	112 829	535 674
Соя	11 274	193 948	4 944	70 468
Пшениця	62 891	490 048	32 126	151 494
Ріпак	2 719	50 579	155	1 917
Інші культури	4 732	36 674	14 838	34 863
	199 852	1 818 511	169 215	838 156

(a) Управління ризиками в аграрному бізнесі

Товариство підпадає під вплив ряду ризиків, пов'язаних з її біологічними активами та сільськогосподарською продукцією:

(i) Ризик цін на товари

Товарний характер основних продуктів Товариства означає, що Товариство схильне до фінансового ризику, що виникає внаслідок зміни цін на сільськогосподарські культури. Програма управління ризиками Товариства пов'язана з управлінням фінансовим ризиком для ліквідності та прибутку в два етапи. Перший етап передбачає вибір покупних культур, а другий - маркетинг цих культур.

Маркетинговий план

Маркетинг сільськогосподарських культур планується на основі сезонності, починаючи з посіву і закінчуючи плануванням наступного посіву. Маркетинг сільськогосподарських культур здійснюється таким чином, що відповідає профілю ризику / винагороди як Групи Агропросперіс, так і Товариства окремо. Основними інструментами, що використовуються на цьому етапі, є контракти з фіксованою ціною, контракти з мінімальною ціною, ф'ючерси та позабіржові деривативи. Контракти з фіксованою ціною, контракти з мінімальною ціною, ф'ючерси та позабіржові деривативи допомагають гарантувати фіксовану ціну для культури, і будь-яка частина культури, що хеджується цими інструментами, вважається «керованою ризиком».

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***6. Торгова та інша дебіторська заборгованість**

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Торгова та інша дебіторська заборгованість		
Торгова дебіторська заборгованість від пов'язаних сторін (Примітка 21)	1 642 100	1 705 164
Торгова дебіторська заборгованість від третіх сторін	63	11 949
Фінансова допомога, надана, пов'язаним сторонам (Примітка 21)	45 000	19 500
Інша дебіторська заборгованість	1 228	3 036
	1 688 391	1 739 649
Інші оборотні активи		
ПДВ та інші податки, що підлягають відшкодуванню	493 425	463 827
Аванси постачальникам – треті сторони	2 944	1 719
Аванси постачальникам – пов'язані сторони	-	-
	496 369	465 546
	2 184 760	2 205 195

Вплив кредитних та валютних ризиків, пов'язаних з торговою та іншою дебіторською заборгованістю Товариства, розкривається у Примітці 19.

7. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2024 року грошові кошти та їх еквіваленти представлені залишками на рахунках в банках в розмірі 303 339 тис. грн. (31 грудня 2023 року: 253 513 тис. грн.).

Станом на 31 грудня 2024 року та 2023 року грошові кошти та їх еквіваленти не знецінені, а також не прострочені.

Станом на 31 грудня 2024 року 100% грошових коштів зберігалися на рахунках у АП Банк (2023: 100%).

АП Банк є пов'язаною стороною Товариства і не має рейтингу міжнародного рейтингового агентства Fitch Ratings CIS Ltd.

Вплив кредитних та валютних ризиків, пов'язаних з грошовими коштами та їх еквівалентами Товариства, розкривається у Примітці 19.

8. Капітал**(а) Статутний капітал**

Учасники товариства з обмеженою відповідальністю мають право голосу, розподілу прибутку та повернення капіталу пропорційно розміру їх внеску до статутного капіталу, що означає, що кожен з учасників має юридично закріплене право вимагати від Товариства відшкодування своїх інтересів.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(b) Накопичені збитки**

Накопичені збитки, включені до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2024 року, не відображають суму резервів, що підлягають розподілу між учасниками.

Відповідно до законодавства України, підприємства можуть розподіляти всі прибутки як дивіденди або перераховувати їх у резерви, якщо таке зазначено у статуті. Подальше використання коштів, перерахованих до резервів, може бути юридично обмежене. Суми, перераховані до резервів, зазвичай повинні використовуватися за призначенням. Розподіл прибутків об'єднаними компаніями зазвичай декларується тільки з поточного або нерозподіленого прибутку, відображеного у фінансовій звітності, а не з суми, попередньо перерахованої до резервів.

(c) Резерв переоцінки основних засобів

Резерв переоцінки основних засобів відноситься до переоцінки основних засобів. Дооцінка не може бути вільно розподілятися між учасниками.

9. Кредити та запозичення

Дана примітка розкриває інформацію щодо контрактних умов кредитів. Вплив відсоткових та валютних ризиків, а також ризиків ліквідності, пов'язаних з кредитами та запозиченнями Товариства, розкривається у Примітці 19.

Термін погашення	Валюта	Відсоткова ставка	Ефективна відсоткова ставка	31 грудня 2024	31 грудня 2023
<i>Короткострокові кредити від пов'язаних сторін (по терміну погашення):</i>					
2025	дол. США	7,50%	7,50%	2 246 985	2 030 159
2025	дол. США	8,50%	8,50%	105 098	83 561
2025	грн.	17,50%	17,50%	-	110 000
2025	грн.	18,50%	18,50%	-	90 000
2025	грн.	14,50%	14,50%	309 500	-
Нараховані відсотки				18 250	180 598
				2 679 832	2 494 319

Кредити, отримані від українського банку, є забезпечені заставою. Це 16 відсотків від суми всіх отриманих кредитів. Решта кредитів видані пов'язаною стороною під спільним контролем.

(i) Затримки в погашенні та прострочені залишки за кредитами від пов'язаних сторін

У 2024 році, на відміну від 2023, Товариство не мало затримки в погашенні кредитів від пов'язаних сторін.

У 2024 р. затримки у виконанні зобов'язання станом на 31 грудня 2024 р. були відсутні, тоді як у 2023 р. становили станом на 31 грудня 2023 р. 146 216 тис. грн. (еквівалент

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

4 020 тис. доларів США), в т. ч. 146 216 тис. грн. (еквівалент 4 020 тис. доларів США) за нарахованими відсотками.

Балансова вартість невиконаних зобов'язань за позиками до сплати станом на 31 грудня 2024 р. становила 0 тис. грн., тоді як станом на 31 грудня 2023 р. становила 146 216 тис. грн.

10. Торгова та інша кредиторська заборгованість

	<u>31 грудня 2024</u>	<u>31 грудня 2023</u>
Торгова та інша кредиторська заборгованість		
Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами (Примітка 21)	83 719	100 722
Торгова кредиторська заборгованість перед третіми сторонами	302 817	394 923
Інша кредиторська заборгованість перед третіми сторонами	130 481	133 152
Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін (Примітка 21)	942 000	265 300
	<u>1 459 017</u>	<u>894 097</u>
Інші короткострокові зобов'язання		
Аванси отримані від пов'язаних сторін (Примітка 21)	-	68
Аванси отримані від третіх сторін	115	56
Зобов'язання з заробітної плати та пов'язаних з нею податків та внесків	1 263	826
	<u>1 378</u>	<u>950</u>
	<u>1 460 395</u>	<u>895 047</u>

Зобов'язання з заробітної плати та пов'язаних з нею податків та внесків включає також нараховані бонуси та резерв невикористаних відпусток. Вплив валютних ризиків, а також ризиків ліквідності, пов'язаних з торговою та іншою кредиторською заборгованістю Товариства, розкривається у Примітці 19.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***11. Дохід від реалізації**

	2024	2023
Продукція, передана у певний момент часу		
Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції	10 756 977	3 828 135
Дохід від реалізації продукції переробки	297 865	776 017
	11 054 842	4 604 152
Послуги, передані з плином часу		
Дохід від надання послуг	93 294	257 799
	93 294	257 799
Усього дохід від договорів з клієнтами	11 148 136	4 861 951
	2024	2023
Дохід від договорів з нерезидентами	11 042 359	4 506 286
Дохід від договорів із резидентами	105 777	355 665
Усього дохід від договорів з клієнтами	11 148 136	4 861 951

12. Собівартість реалізації

	2024	2023
Собівартість реалізації сільськогосподарської продукції	(9 606 700)	(3 346 472)
Собівартість реалізації продукції переробки	(259 392)	(793 030)
Собівартість надання послуг	(88 397)	(244 176)
	(9 954 489)	(4 383 678)

За роки, що закінчилися 31 грудня, собівартість реалізації включала наступне:

	2024	2023
Сировина та матеріали	(9 694 715)	(3 876 456)
Послуги третіх сторін	(259 774)	(507 222)
	(9 954 489)	(4 383 678)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***13. Інший дохід**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Чистий дохід від вибуття основних засобів	28	-
Дохід від отриманих штрафів, пень, неустойок	1 592	1 512
Дохід від посередницьких послуг	162 668	144 130
	<u>164 288</u>	<u>145 642</u>

14. Витрати на збут

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Транспортні витрати	(606 155)	(305 116)
Відвантаження та перевалка	-	-
Витрати зберігання	(61 674)	(32 461)
Інші податки та збори	-	-
Амортизація	(330)	(374)
Оплата праці	-	-
Інші витрати на збут	(118 723)	(90 005)
	<u>(786 882)</u>	<u>(427 956)</u>

15. Адміністративні витрати

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Витрати з оплати праці	(4 791)	(2 077)
Професійні послуги	(2 548)	(3 130)
Інші податки та збори	(73)	(312)
Амортизація	(478)	(440)
Матеріали та канцелярські товари	(559)	(232)
Банківські послуги	(1 797)	(1 448)
Інші адміністративні витрати	(784)	(609)
	<u>(11 030)</u>	<u>(8 248)</u>

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***16. Інші витрати**

	2024	2023
Уцінка основних засобів	-	-
Списання ПДВ	(14 072)	3 856
Благодійність	(60)	(294)
Штрафи сплачені	(83)	(78)
Чистий збиток від вибуття інших активів	(111 830)	(23 299)
Інші витрати	(195 658)	(119 468)
	(321 704)	(139 282)

В складі статті «Інші витрати» вартість витрат на перевалці вантажу становить 145 163 тис. грн. у 2024 році.

17. Фінансові доходи та витрати

	2024	2023
Відсотки нараховані	1 204	1 288
Чистий дохід від курсових різниць	21 484	-
Фінансові доходи	22 688	1 288
Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями	(197 803)	(157 943)
Чистий збиток від курсових різниць	-	(25 853)
Фінансові витрати	(197 803)	(183 796)
Чисті фінансові витрати	(175 115)	(182 508)

Товариство визначає чистий дохід від курсових різниць у складі фінансових доходів у зв'язку з тим, що такі курсові різниці утворилися в результаті фінансових операцій.

18. Податок на прибуток

Протягом 2024 та 2023 років, ставка податку на прибуток для Товариства становила 18%.

Основні складові витрат з податку на прибуток у звіті про фінансові результати були представлені таким чином:

	2024	2023
Поточні витрати з податку на прибуток	(35 406)	-
Витрати з відстроченого податку на прибуток	-	(344)
	(35 406)	(344)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

- (a) Узгодження прибутку/збитку до оподаткування, помножених на вказану ставку податку та витрат з податку на прибуток:**

	2024	2023
Прибуток/Збиток до оподаткування	63 204	(134 079)
За ставкою податку на прибуток (18%)	(11 377)	24 134
Вплив постійних різниць	(24 029)	(24 134)
Зміна невизнаної частини відстрочених податкових активів	-	-
	(35 406)	-

- (b) Відстрочені податкові активи та зобов'язання були представлені таким чином:**

	Активи		Зобов'язання		Чисті відстрочені податкові активи/зобов'язання	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Основні засоби	-	-	(350)	-	(350)	-
Податкові збитки	-	-	-	-	-	-
Кредити і запозичення	350	-	-	-	350	-
Інші	-	-	-	-	-	-
Відстрочені податкові активи/(зобов'язання)	350	-	(350)	-	-	-
Згортання	(350)	-	350	-	-	-
Чисті відстрочені податкові активи/(зобов'язання)	-	-	-	-	-	-

- (c) Узгодження чистого відстроченого податкового активу (зобов'язання)**

	2024	2023
Залишок на 1 січня		(208)
Активи/(зобов'язання) з відстроченого податку, визнаного в складі прибутків та збитків	182	-
Відшкодування/(витрати) з відстроченого податку, визнаного в сукупному доході	(182)	-
Залишок на 31 грудня	-	(208)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***19. Фінансові інструменти та управління ризиками****(a) Огляд**

Товариству притаманні наступні ризики, по'язані з використанням фінансових інструментів:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Ця примітка містить інформацію про вплив на Товариство кожного із зазначених вище ризиків, а також цілі, політику та процеси Товариства для вимірювання та управління такими ризиками.

Система управління ризиками

Керівництво Товариства несе повну відповідальність за створення та нагляд за системою управління ризиками. Політика управління ризиками Товариства створена для виявлення та аналізу ризиків, з якими стикається Товариство, встановлення відповідних лімітів ризику та контролю, а також для моніторингу ризиків та дотримання лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються для відображення змін ринкових умов та діяльності Товариства.

(b) Кредитний ризик

Товариство торгує тільки з визнаними, кредитоспроможними третіми особами або пов'язаними сторонами. Крім того, баланс дебіторської заборгованості контролюється на постійній основі, тому ризик знецінення дебіторської заборгованості є незначним. Кредитний ризик щодо грошових коштів та їх еквівалентів обмежений, оскільки контрагентами виступають банки з високим рейтингом або банк, що є пов'язаною стороною під спільним контролем. Схвалення нового банку здійснюється тільки після виконання певних процедур оцінки надійності та кредитоспроможності банку.

(i) Торгова та інша дебіторська заборгованість

Більшість операцій Товариства з реалізації продукції та послуг здійснюється з пов'язаними сторонами, тому кредитний ризик мінімізується.

Керівництво встановило кредитну політику, згідно з якою кожен новий клієнт аналізується індивідуально щодо платоспроможності до того, як Товариство пропонує стандартні умови оплати та доставки. Аналіз Товариства включає аналіз зовнішніх рейтингів, якщо такі є, а в деяких випадках і рекомендації банків. Клієнти, які не відповідають політиці платоспроможності Товариства, можуть здійснювати операції з Товариством лише на основі передоплати.

Товариство не вимагає забезпечення за торговою та іншою дебіторською заборгованістю.

Товариство встановлює резерв на зменшення корисності, який представляє оцінку очікуваних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості. Основним компонентом цього резерву є окрема складова збитків, яка стосується індивідуально

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

значних ризиків. Рахунки резервів щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості використовуються для відображення збитків від знецінення. Якщо Товариство не переконається в поверненні дебіторської заборгованості, остання вважається такою, що не підлягає поверненню і списується за фінансовим активом безпосередньо або через резерв на зменшення корисності.

Товариство використовує матрицю резерву для розрахунку очікуваних кредитних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості та рахунків клієнтів. Ставки забезпечення встановлюються в залежності від кількості днів прострочення платежу для різних груп з аналогічними характеристиками виникнення збитків. В основі матриці забезпечень лежать дані щодо виникнення дефолтів в минулих періодах. Товариство буде оновлювати матрицю, щоб скоригувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з урахуванням прогнозованої інформації. Наприклад, якщо протягом наступного року очікується погіршення прогнозованих економічних умов (наприклад, ВВП), що може призвести до збільшення випадків дефолту в виробничому секторі, то історичний рівень дефолту коригується. На кожну звітну дату дані про рівень дефолту в попередніх періодах оновлюються і аналізуються зміни прогнозних оцінок.

(ii) Вплив кредитного ризику

Максимальний кредитний ризик Товариства обмежений чистою балансовою вартістю торгової та іншої дебіторської заборгованості, а також грошових коштів та їх еквівалентів.

(c) Ризик ліквідності

Задачею Товариства є підтримання балансу між безперервним фінансуванням та гнучкістю у використанні грошових коштів, отриманих від операційної діяльності Товариства, та умов кредитування, що надаються постачальниками та банками. Товариство аналізує свої активи та можливість отримання грошових коштів, а також зобов'язання за строками погашення та планує грошові потоки залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

	Балансова вартість	Контрактні платежі	На вимогу	До 3-х місяців	3-12 місяців	1-5 років	Більше 5 років	Майбутні відсотки
31 грудня 2024								
Процентні кредити та запозичення	2 679 832	2 679 832	2 261 298	418 534				
Торгова та інша кредиторська заборгованість	1 459 017	1 459 017	942 000	517 017				
	4 138 849	4 138 849	3 203 298	935 551				

	Балансова вартість	Контрактні платежі	На вимогу	До 3-х місяців	3-12 місяців	1-5 років	Більше 5 років	Майбутні відсотки
31 грудня 2023								
Процентні кредити та запозичення	2 494 319	2 494 319	2 208 282	286 037				
Торгова та інша кредиторська заборгованість	894 097	894 097	265 300	628 797				
	3 388 416	3 388 416	2 473 582	914 834				

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(d) Ринковий ризик**

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових цін, такі як курси іноземних валют, процентні ставки та ціни на акції впливатимуть на дохід Товариства або вартість її фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління та контроль впливу ринкового ризику в межах прийнятних параметрів при одночасному оптимізації прибутку.

(i) Валютний ризик

На Товариство впливає валютний ризик, в основному, через позики від пов'язаних сторін та торговельні дебіторські заборгованості від пов'язаних сторін, деноміновані в доларах США.

Валютний ризик Товариства пом'якшується через надходження у доларах США від експортної реалізації сільськогосподарської продукції, яка є достатньою для обслуговування поточних зобов'язань в іноземній валюті.

Чутливість до валютного ризику

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Торгова та інша дебіторська заборгованість	1 641 581	1 679 581
Грошові кошти та їх еквіваленти	301 251	241 974
Кредити та запозичення	(2 367 427)	(2 293 369)
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	(11 940)
Загальний ризик	(424 595)	(383 755)

Аналіз чутливості

Зміна курсу гривні до долара США, як зазначено нижче, на звітні дати (збільшує) / зменшує прибуток / (збиток) Товариства до оподаткування на суми, наведені нижче.

У таблиці нижче представлена інформація щодо чутливості прибутку до оподаткування Товариства до вірогідної зміни обмінного курсу гривні до долара США (внаслідок змін у справедливій вартості монетарних активів та зобов'язань), при постійному значенні всіх інших змінних:

	Послаблення «+»/(зміцнення) обмінного курсу долара США	Вплив на збиток до оподаткування
31 грудня 2024	+10%/(10%)	42 460/ (42 460)
31 грудня 2023	+10%/(10%)	38 375 /(38 375)

(ii) Процентний ризик

Зміни процентних ставок впливають переважно на позики від пов'язаних сторін, змінюючи або їх справедливую вартість (заборгованість з фіксованою ставкою), або їхні

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

майбутні грошові потоки (заборгованість із змінною ставкою). Під час залучення нових позик від пов'язаних сторін, керівництво використовує судження, щоб вирішити, чи буде фіксована або змінна ставка більш прийнятними для Товариства протягом очікуваного періоду до настання строку погашення. Інформація про строки погашення та процентні ставки за кредитами та позиками (всі вони мають фіксовані ставки) розкривається у Примітці 9.

(е) Справедлива вартість фінансових інструментів

Керівництво оцінило, що балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості та кредитів і запозичень приблизно рівна їх справедливій вартості, в основному, за рахунок короткострокових строків погашення цих інструментів. Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості включається до суми, за якою інструмент обмінюється між учасниками ринку у звичайній операції продажу, крім випадків примусової ліквідації чи продажі за скрутних обставин. Справедлива вартість запозичень від пов'язаних сторін оцінювалася шляхом дисконтування очікуваного майбутнього вибуття грошових коштів за ринковою процентною ставкою для аналогічних фінансових інструментів, доступних на звітну дату. Розрахована справедлива вартість фінансових інструментів для цілей розкриття інформації класифікується за ієрархією джерел справедливої вартості третього рівня.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(f) Зміни в зобов'язаннях, спричинені фінансовою діяльністю**

	Запозичення від пов'язаних сторін	Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін
На 1 січня 2024	2 494 319	265 300
Надходження відсоткових кредитів та запозичень та фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін	644 088	1 888 200
Погашення відсоткових кредитів та запозичень та фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін	(520 579)	(1 211 500)
Відсотки сплачені	(358 531)	-
Усього зміни від фінансової діяльності	(235 022)	676 700
Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями	197 803	-
Утриманий податок на репатріацію доходів нерезидента	(17 074)	-
Чистий дохід від курсових різниць	239 807	-
Усього інших змін, пов'язаних з	420 536	-
На 31 грудня 2024	2 679 833	942 000
	Запозичення від пов'язаних сторін	Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін
На 1 січня 2023	2 463 832	98 500
Надходження відсоткових кредитів та запозичень та фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін	557 284	290 500
Погашення відсоткових кредитів та запозичень та фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін	(740 269)	(123 700)
Відсотки сплачені	(34 449)	-
Усього зміни від фінансової діяльності	(217 434)	166 800
Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями	157 943	-
Утриманий податок на репатріацію доходів нерезидента	(707)	-
Чистий дохід від курсових різниць	90 685	-
Усього інших змін, пов'язаних з	247 921	-
На 31 грудня 2023	2 494 319	265 300

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***20. Умовні та контрактні зобов'язання****(a) Оподаткування**

Товариство здійснює операцій в Україні і тому має відповідати вимогам українського податкового законодавства. Українське податкове законодавство та регулятивна база, а також нормативна база з інших питань, зокрема, валютного контролю та митного законодавства, продовжують розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх тлумачення залежить від точки зору місцевих і центральних органів державної влади та інших державних органів. Випадки непослідовного тлумачення не є поодинокими. Керівництво вважає, що тлумачення ним положень законодавства, що регулюють діяльність Товариства є вірними. Товариство дотримувалась усіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

Керівництво сподівається, що має істотні аргументи для успішного уникнення можливих ускладнень і не вважає, що ризик більш значний, ніж ризики подібних підприємств в Україні. Якщо не вважається ймовірним, що виникнуть суттєві вимоги, забезпечення не нараховуються в цій фінансовій звітності.

(b) Судові справи

У ході звичайної діяльності Товариство виступає відповідачем у судовому процесі, а саме – оскарження повідомлення-рішення Південного міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків №213/34-00-23/36328597 від 26 квітня 2024 року з питань правильності застосування ставки податку на репатріацію.

Рішенням Вінницького окружного адміністративного суду позов ТОВ «Агропросперіс Трейд» задоволено.

Ухвалою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 26.06.2025 року відкрито апеляційне провадження за скаргою Південного міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків. Триває підготовче провадження. Дата слухання не визначені.

На думку управлінського персоналу, позиція Товариства щодо зазначених судових розглядів є юридично обґрунтованою в достатній мірі, і тому остаточні рішення щодо таких питань не матимуть негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Товариства, та ймовірність їх настання не є вірогідною, тому в цій фінансовій звітності не було створено забезпечень.

21. Операції з пов'язаними сторонами**(a) Контролюючі сторони**

Згідно з обмеженою угодою про партнерство («Партнерство»), генеральний Партнер має виключне право управління та контролю над діяльністю Партнерства. Пан George Rohr та Moris Tabacinić несуть відповідальність за управління Партнерством.

ТОВ «АГРОБІЛД-ІНВЕСТ» є безпосередньою материнською компанією Товариства.

Немає публічно доступної консолідованої фінансової звітності безпосередньої материнської компанії, будь-якої іншої проміжної материнської компанії або кінцевих контролюючих сторін.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(b) Компенсації провідному управлінському персоналу**

Ключовим управлінським персоналом є особи, які мають повноваження та відповідальність за планування, керівництво та контроль за діяльністю Товариства, прямо чи опосередковано, включаючи виконавчих та невиконавчих директорів. У 2024 році винагорода, нарахована ключовому управлінському персоналу, становила 515,71 тис. грн. (2023: 3 432,14 тис. грн.)

(c) Операції з підприємствами під спільним контролем**(i) Доходи від реалізації**

	Сума операцій		Залишок дебіторської заборгованості	
	2024	2023	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Підприємства під спільним контролем	11 138 848	4 837 261	1 642 100	1 705 164
	11 138 848	4 837 261	1 642 100	1 705 164

(ii) Придбання товарів та послуг

	Сума операцій		Залишок кредиторської заборгованості	
	2024	2023	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Підприємства під спільним контролем	530 347	334 920	83 719	100 722
	530 347	334 920	83 719	100 722

Операції купівлі-продажу з пов'язаними сторонами здійснюються за звичайними цінами, переважно такими ж, як і з непов'язаними постачальниками та покупцями. Непогашені залишки на кінець звітного періоду є незабезпеченими, безвідсотковими, з розрахунком грошовими коштами. Не було надано чи отримано жодних гарантій відносно дебіторської чи кредиторської заборгованості з пов'язаними сторонами.

(iii) Залишки авансів отриманих від підприємств під спільним контролем

Станом на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. залишки авансів отриманих від пов'язаних сторін складають 0 тис. грн. та 68 тис. грн., відповідно.

Усі залишки авансів отриманих від пов'язаних сторін є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

(iv) Кредити та запозичення від підприємств під спільним контролем

Умови позик від пов'язаних сторін розкриваються у Примітці 9. Усі відсотки за кредитами та запозиченнями сплачуються пов'язаним сторонам.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(v) Фінансова допомога, отримана від підприємств під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. залишки фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін складають 942 000 тис. грн. та 265 300 тис. грн., відповідно.

Усі залишки фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

(vi) Фінансова допомога, видана підприємствам під спільним контролем

Станом на 31 грудня 2024 р. залишки фінансової допомоги, виданої пов'язаним сторонам склали 45 000 тис. грн. (31 грудня 2023 р.: 19 500 тис. грн.).

Усі залишки фінансової допомоги, виданої пов'язаним сторонам є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

22. Події після звітного періоду

Після звітної дати Товариство погасило кредитні транші від АТ «Укрсиббанк» в сумі, еквівалентній 414 598 тис. грн.