

**ТОВ «Агропросперіс Трейд»**

**МСФЗ фінансова звітність**

Станом на 31 грудня 2019 року

*Разом зі звітом незалежного аудитора*

## **Зміст**

Звіт незалежного аудитора	
Звіт про фінансовий стан	8
Звіт про сукупний дохід	9
Звіт про зміни у власному капіталі	10
Звіт про рух грошових коштів	11
Примітки до фінансової звітності	13

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

**Аудиторської фірми у вигляді**

**товариства з обмеженою відповідальністю «Інтер-аудит»**

**за результатами аудиту річної фінансової звітності**

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ**

**«АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД»**

**за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року**

Цей звіт адресується :

- Учасникам ТОВ «АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД»;
- Керівництву ТОВ «АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД».

### **Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ «АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД» (далі – «Товариство»), що складається з Звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2019 року, Звіту про сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, Звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ «АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД» станом на 31 грудня 2019 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та вимог законодавства України щодо фінансового звітування.

### **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### **Пояснювальний параграф – подальші події**

Ми звертаємо увагу на Примітки 1 «Сфера діяльності» та 23 «Події після звітного періоду» до фінансової звітності, в якій Товариства описує вплив на його діяльність додаткових ризиків, виникнення яких пов'язано із світовою пандемією коронавірусної хвороби (COVID-19).

Тривалість пандемії та ступень їх впливу на світові фінансові ринки та бізнес багатьох компаній передбачити наразі досить складно. Значення впливу COVID-19 на бізнес Товариства багато в чому залежить від тривалості та частоти впливу пандемії на світову та українську економіку. Товариство відмічає, що може зіткнутися із все більш широкими наслідками COVID-19 внаслідок її негативного впливу на світову економіку та основні фінансові ринки.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### **Ключові питання аудиту, що включають найбільш значущі ризики суттєвих викривлень, у тому числі ризик суттєвих викривлень внаслідок шахрайства**

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були значущими під час аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Питання, які ми визначили таким ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті	Як ключове питання розглядалося під час аудиту
Запозичення та фінансова допомога від пов'язаних осіб, а також та фінансова допомога надана пов'язаним сторонам	Ми здійснили серед інших наступні аудиторські процедури з метою усунення ризиків суттєвих викривлень, пов'язаних з цим ключовим питанням аудиту: • Отримано розуміння внутрішнього контролю

<p>Питання, які ми визначили таким ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті</p>	<p>Як ключове питання розглядалося під час аудиту</p>
<p>Як описано в Примітці 10 «Кредити та запозичення» до фінансової звітності, Товариство отримало запозичення від пов'язаної особи-нерезидента в сумі 212 834 тис.грн . Також були надані і проведені операції з отримання та надання фінансові допомоги з пов'язаними особами в Україні. Станом на 31 грудня 2019 року залишок запозичень та кредиторською заборгованості у вигляді фінансової допомоги від пов'язаних сторін становив 620 986 тис. грн. і відповідно залишок дебіторської заборгованості у вигляді фінансової допомоги пов'язаним сторонам становив 800 тис. грн.</p> <p>Ми вважали ці операції із пов'язаними сторонами ключовими питаннями аудиту через:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Суттєвість операцій, що здійснюються на основі принципу «витягнутої руки»;</li> <li>• Точне та повне розкриття операцій із пов'язаними сторонами є значущим питанням для користувачів фінансової звітності.</li> </ul> <p>Керівництво надало більш детальну інформацію стосовно вищезазначеного у Примітці 10 «Кредити та запозичення», Примітці 11 «Торгова та інша кредиторська заборгованість», Примітці 7 «Торгова та інша дебіторська заборгованість», а також у Примітці 22 «Операції з пов'язаними сторонами» до фінансової звітності.</p>	<p>щодо надання позик пов'язаним сторонам та оцінив їх розробку та реалізацію.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отримані від осіб, відповідальних за управління та від керівництва, список усіх відомих пов'язаних сторін.</li> <li>• На основі вибірки узгоджено залишки позик та фінансової допомоги за підтвердженнями, отриманими від пов'язаних сторін.</li> <li>• Проведено детальні тести окремих операцій з пов'язаними сторонами, відібраних на вибірковій основі, включаючи документальні підтвердження.</li> <li>• Переглянуто основні договори, щоб зрозуміти умови позики пов'язаних сторін та оцінили міркування Керівництва щодо застосування принципу відкритою руки.</li> <li>• Оцінено повноту та точність усіх пов'язаних розкриттів, наведених у консолідованій фінансовій звітності.</li> </ul> <p>Всі вищезазначені процедури були завершені задовільно.</p>

### **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в звіті про управління, що не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора до неї. Очікується, що звіт про управління буде наданим нам після дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Коли ми ознайомимося зі звітом про управління, якщо ми дійдемо висновку, що в ньому існує суттєве викривлення, нам потрібно повідомити про це питання, тим, кого наділено найвищими повноваженнями.

## ***Відповідальність управлінського персоналу та осіб відповідальних за корпоративне управління та фінансову звітність***

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### ***Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності***

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення;

- отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або господарської діяльності Товариства для висловлення думки щодо фінансової звітності.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності звітного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### **Інші питання**

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, та відповідні показники не підлягали аудиту відповідно до законодавства України та роз'яснень компетентного державного органу.

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

*Дотримання вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258-VIII.*

Відповідно до статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» в аудиторському звіті нами надається додаткова інформація, яка стосується аудиту річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ «АГРОПРОСПЕРІС ТРЕЙД» за 2019 рік.

<p>Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит (повне найменування, місцезнаходження, інформація про включення до Реєстру).</p>	<p>АУДИТОРСЬКА ФІРМА У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕР-АУДИТ»</p> <p>Код ЄДРПОУ – 30634365.</p> <p>Місцезнаходження - 01133, місто Київ, бульвар Лесі Українки, 10, оф.61.</p> <p>Фактичне місцезнаходження - 04073, м. Київ, проспект Степана Бендери, 9 корпус 1В, оф.1-204, 1-205.</p> <p>Реєстраційний номер суб'єкта аудиторської діяльності у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 2248.</p>
<p>Найменування органу, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення обов'язкового аудиту</p>	<p>Ми були призначені на проведення аудиту фінансової звітності Генеральним директором Товариства Гордієнко І.М. відповідно до договору № 974 від «12» червня 2019 року та за результатом тендеру від 17.10.2018 року.</p>

<p>Дата призначення суб'єкта аудиторської діяльності</p> <p>Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень</p>	<p>«12» червня 2019р.</p> <p>1 рік</p>
<p>Опис та оцінка ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, зокрема внаслідок шахрайства</p>	<p>Ризик суттєвого викривлення – це ризик того, що фінансова звітність, яка ще не перевірялася аудитором у процесі аудиту, містить суттєві викривлення. Опис та оцінка ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, зокрема внаслідок шахрайства, наводиться вище у параграфі «Ключові питання аудиту».</p>
<p>Посилання на відповідну статтю або інше розкриття інформації у фінансовій звітності для кожного опису та оцінки ризику суттєвого викривлення інформації у звітності, що перевіряється</p>	<p>Зони оціненого підвищеного ризику суттєвого викривлення або значні ризики, ідентифіковані нами пов'язані із статтями активів та зобов'язань «Звіту про фінансовий стан» - «Запаси», «Торгова та інша дебіторська заборгованість», «Кредити та запозичення» та «Торгова та інша кредиторська заборгованість», а також статтями «Дохід від реалізації» «Звіту про фінансові результати».</p>
<p>Стислий опис заходів, вжитих аудитором для врегулювання таких ризиків</p> <p>Основні застереження щодо таких ризиків</p>	<p>Стислий опис заходів, вжитих аудитором для врегулювання таких ризиків та основні застереження наведені вище у параграфі «Ключові питання аудиту».</p>
<p>Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством</p>	<p>Під час аудиту ми не виявили таких порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством, які б перевищили прийнятний рівень суттєвості для даного завдання з аудиту, та відповідно потребувало би внесення коригувань у фінансову звітність, що була випущена Товариством.</p>
<p>Підтвердження того, що аудиторський звіт узгоджений з додатковим звітом для аудиторського комітету</p>	<p>У Товаристві, відповідно до статті 34 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», не був створений аудиторський комітет або покладенні відповідні функції на інший орган (підрозділ), створений відповідно до законодавства України. В зв'язку чим нами, на виконання вимог статті 35 цього закону, був складений додатковий звіт, аналогічний тому, що призначався б для аудиторського комітету. Він був направлений до уваги керівника та інших керівних посадових осіб ТОВ «Агробілд-Інвест» (ідентифікаційний код 39538140), яке є засновником та контролюючим учасником Товариства з долею 99,9%.</p> <p>Підтверджуємо, що цей аудиторський звіт узгоджений з додатковим звітом для</p>



	аудиторського комітету (звіту керівництву ТОВ «Агробілд-Інвест»).
Твердження про ненадання послуг, заборонених законодавством, і про незалежність ключового партнера з аудиту та суб'єкта аудиторської діяльності від юридичної особи при проведенні аудиту	АФ «Інтер-аудит» та її співробітники не надавали Товариству послуг, заборонених законодавством. АФ «Інтер-аудит» та її співробітники, залучені до виконання завдання з аудиту, включно із ключовим партнером з аудиту, є незалежними від Товариства.
Інформація про інші надані аудитором Товариства або контрольованим ним суб'єктам господарювання послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту, що не розкриті у звіті про управління або у фінансовій звітності	АФ «Інтер-аудит» в 2019 році не надавала інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, Товариству або контрольованим ним суб'єктам господарювання.
Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень	Обсяг аудиторських процедур, які нами застосовано у відповідності до вимог МСА, сплановано нами таким чином, щоб отримати обґрунтовану впевненість, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвих викривлень через шахрайство або помилки та отримання прийнятних аудиторських докази для висловлення думки щодо фінансової звітності Товариства.  Хоча обґрунтована впевненість означає високий рівень впевненості, це не є гарантією, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди дає змогу виявити суттєве викривлення, якщо таке існує

Ключовим партнером із завдання з аудиту (партнером із завдання), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Баран Євгеній Миколайович.

**Партнер із завдання з аудиту**

**АФ «Інтер-аудит»**

Реєстраційний номер аудитора у

Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 10172.



**Є.М. Баран**

**Генеральний директор**

**АФ «Інтер-аудит»**

**О.В. Денисюк**

«20» липня 2020 року

м. Київ

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН**

Станом на 31 грудня 2019 року

(у тисячах українських гривень)

	Примітки	31 грудня 2019	31 грудня 2018
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Необоротні активи</b>			
Основні засоби	4	2 007	31 376
Інші необоротні активи	5	57	90
		<b>2 064</b>	<b>31 466</b>
<b>Оборотні активи</b>			
Запаси	6	334 587	601 272
Торгова та інша дебіторська заборгованість	7	611 133	334 768
Грошові кошти та їх еквіваленти	8	67	4 103
		<b>945 787</b>	<b>940 143</b>
<b>ВСЬОГО АКТИВИ</b>		<b>947 851</b>	<b>971 609</b>
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>			
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ</b>			
Статутний капітал	9	63	63
Резерв переоцінки основних засобів		6 889	15 323
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		7 837	(31 472)
		<b>14 789</b>	<b>(16 086)</b>
<b>Короткострокові зобов'язання</b>			
Кредити та запозичення	10	212 834	252 962
Торгова та інша кредиторська заборгованість	11	720 228	734 734
<b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАНЬ</b>		<b>933 062</b>	<b>987 696</b>
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>		<b>947 851</b>	<b>971 609</b>

Підписано та затверджено до випуску від імені ТОВ «Агропросперіс Трейд» 06.07.2020 року.

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Гордієнко І.М.

Кравченко Т.Г.

**ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2019 року**  
*(у тисячах українських гривень)*

	Примітки	2019	2018
Дохід від реалізації	12	4 834 119	3 027 393
Собівартість реалізації	13	(4 326 428)	(2 695 285)
<b>Валовий прибуток</b>		<b>507 691</b>	<b>332 108</b>
Інші доходи	14	19 640	10 870
Витрати на збут	15	(414 387)	(242 188)
Адміністративні витрати	16	(5 634)	(5 486)
Інші витрати	17	(49 196)	(23 083)
<b>Прибуток від операційної діяльності</b>		<b>58 114</b>	<b>72 221</b>
Фінансові доходи	18	3 779	100
Фінансові витрати	18	(23 608)	(26 382)
<b>Прибуток до оподаткування</b>		<b>38 285</b>	<b>45 939</b>
Витрати з податку на прибуток	19	(1 334)	1 049
<b>Прибуток за рік</b>		<b>36 951</b>	<b>46 988</b>
<b>Інший сукупний дохід</b>			
<i>Інший сукупний дохід (збиток), що не перекласифіковується до прибутків та збитків у наступних періодах:</i>			
Знецінення/переоцінка основних засобів	4(с)	(7 410)	5 827
Податок на прибуток від іншого сукупного доходу	19	1 334	(1 049)
<b>Інший сукупний дохід (витрати) за рік, за вирахуванням податку на прибуток</b>		<b>(6 076)</b>	<b>4 778</b>
<b>Всього сукупний дохід за рік</b>		<b>30 875</b>	<b>51 766</b>

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ****За рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(у тисячах українських гривень)*

	<b>Статутний капітал</b>	<b>Резерв переоцінки основних засобів</b>	<b>Нерозподілений прибуток</b>	<b>Всього власного капіталу</b>
<b>На 1 січня 2018 року</b>	<b>63</b>	<b>12 254</b>	<b>(80 169)</b>	<b>(67 852)</b>
<b>Прибуток за рік</b>	-	-	46 988	46 988
<b>Інший сукупний дохід:</b>				
Переоцінка основних засобів	-	5 827	-	5 827
Податок на прибуток від іншого сукупного доходу	-	(1 049)	-	(1 049)
<b>Всього сукупний дохід за рік</b>	-	<b>4 778</b>	<b>46 988</b>	<b>51 766</b>
Амортизація резерву переоцінки основних засобів	-	(1 709)	1 709	-
<b>На 31 грудня 2018 року</b>	<b>63</b>	<b>15 323</b>	<b>(31 472)</b>	<b>(16 086)</b>
<b>Прибуток за рік</b>	-	-	<b>36 951</b>	<b>36 951</b>
<b>Інший сукупний дохід:</b>				
Знецінення основних засобів	-	(7 410)	-	(7 410)
Податок на прибуток від іншого сукупного доходу	-	1 334	-	<b>1 334</b>
<b>Всього сукупний дохід за рік</b>	-	<b>(6 076)</b>	<b>36 951</b>	<b>30 875</b>
Амортизація резерву переоцінки основних засобів	-	(2 358)	2 358	-
<b>На 31 грудня 2019 року</b>	<b>63</b>	<b>6 889</b>	<b>7 837</b>	<b>14 789</b>

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною фінансової звітності.

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ****За рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(у тисячах українських гривень)*

	Примітки	2019	2018
<b>Операційна діяльність</b>			
Прибуток за рік		<b>38 285</b>	<b>45 939</b>
<i>Коригування на:</i>			-
Амортизацію		5 085	4 769
Витрати від знецінення основних засобів/відновлення знецінення основних засобів	14,17	3 958	(470)
Прибуток від вибуття основних засобів		(16)	(45)
Нереалізований (прибуток) збиток від курсових різниць		(3 727)	2 328
Витрати з відсотків за процентними кредитами та запозиченнями	18	23 392	24 054
Відновлення списання ПДВ	14	-	(669)
<b>Прибуток від операційної діяльності до змін в оборотному капіталі</b>		<b>66 977</b>	<b>75 906</b>
Зміни в запасах		266 651	(132 544)
Зміни в торговій та іншій дебіторській заборгованості		(305 530)	(27 112)
Зміни в торговій та іншій кредиторській заборгованості		(352 995)	66 960
<b>Грошові кошти, одержані від операційної діяльності до сплати податку на прибуток</b>		<b>(324 897)</b>	<b>(16 790)</b>
Податок на прибуток сплачений		(1 500)	-
<b>Чисті грошові кошти, одержані від операційної діяльності</b>		<b>(326 397)</b>	<b>(16 790)</b>
<b>Інвестиційна діяльність</b>			
Фінансова допомога, видана пов'язаним сторонам		(307 270)	(66 590)
Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін		312 000	74 240
Фінансова допомога, видана третім сторонам		(6 436)	(24 553)
Фінансова допомога, отримана від третіх сторін		10 716	20 273
Надходження від реалізації основних засобів та інших необоротних активів		13 613	58
Придбання основних засобів та інших необоротних активів		(693)	(639)
<b>Чисті грошові кошти, використані в інвестиційній діяльності</b>		<b>21 930</b>	<b>2 789</b>

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (продовження)****За рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень)*

	Примітки	2019	2018
<b>Фінансова діяльність</b>			
Погашення відсоткових кредитів та запозичень		(16 718)	-
Отримання фінансової допомоги від пов'язаних сторін		1 088 019	320 293
Погашення фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін		(748 447)	(276 713)
Відсотки сплачені		(26 388)	(21 462)
<b>Чисті грошові кошти, отримані (використані) від (в) фінансової діяльності</b>		<b>296 466</b>	<b>22 118</b>
<b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів</b>		<b>(8 001)</b>	<b>8 117</b>
Вплив зміни валютних курсів на грошові кошти та їх еквіваленти		(11 541)	(12 554)
Грошові кошти та їх еквіваленти на 1 січня		4 103	8 539
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня</b>	9	<b>(15 439)</b>	<b>4 103</b>

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

### 1. Сфера діяльності

#### (a) Створення та діяльність Товариства

Товариство з обмеженою відповідальністю «Агропросперіс Трейд» (далі – «Товариство») було зареєстроване у відповідності до законодавства України 16 березня 2009 р.

Основними видами діяльності Товариства є оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин та складське господарство.

Материнською компанією Товариства є ТОВ «Агробілд-Інвест».

Юридична адреса: 21030, м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 105.

Товариство є частиною Групи «Агропросперіс», що була створена в Україні в 2007 році. Група «Агропросперіс» належить інвестиційним фондам під управлінням NCH Capital Inc.

#### (b) Операційне середовище

Починаючи з 2016 року, економіка України демонструє ознаки стабілізації після років політичної та економічної напруги. У 2019 році економіка України продовжила відновлення та досягла зростання реального ВВП на рівні 3,6% (2018: 3,3%), помірної річної інфляції 4,1% (2018: 9,8%) та стабілізації національної валюти (подорожчання національної валюти приблизно на 5% до долара США та 11% до євро порівняно із середніми показниками минулого року).

Україна продовжує обмежувати свої політичні та економічні зв'язки з Росією, з огляду на анексію автономної республіки Крим, та продовження збройних конфліктів із сепаратистами у деяких районах Луганської та Донецької областей. Внаслідок цього українська економіка переорієнтовується на ринок Європейського Союзу ("ЄС"), реалізуючи потенціал створеної глибокої та всеосяжної зони вільної торгівлі з ЄС.

Для подальшого сприяння підприємницької діяльності в Україні Національний банк України (далі - НБУ) починаючи з 20 червня 2019 року скасував вимогу щодо повернення надходжень в іноземній валюті, скасував усі ліміти на репатріацію дивідендів з липня 2019 року та поступово знизив облікову ставку вперше за останні два роки - з 18,0% у квітні 2019 року до 11,0% у січні 2020 року.

Ступінь макроекономічної невизначеності в Україні у 2019 році, як і раніше, залишається високим через значну кількість державного боргу, запланованого на погашення у 2019-2020 роках, що вимагає мобілізації значного внутрішнього та зовнішнього фінансування у все більш складних умовах фінансування. У той же час Україна пройшла період президентських і парламентських виборів. Усі новообрані органи влади продемонстрували свою прихильність до впровадження реформ з метою посилення економічного зростання, зберігаючи макрофіскальну стабільність та лібералізуючи економічне середовище. Ці зміни призвели, серед іншого, до позитивного прогнозу рейтингу Fitch щодо довгострокових рейтингів в іноземній та національній валюті для емітентів України від "В-" до "В".

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Подальше економічне зростання залежить, великою мірою, від успіху українського уряду в реалізації запланованих реформ, співробітництві з Міжнародним валютним фондом («МВФ»).

На додаток до цього, починаючи з початку 2020 року, нова коронавірусна хвороба (COVID-19) почала швидко поширюватися по всьому світу, внаслідок чого Всесвітня організація охорони здоров'я оголосила про пандемічний статус у березні 2020 року. Поширення COVID-19 призводить до суттєвих порушень в операційній роботі для багатьох компаній та має значний вплив на світові фінансові ринки. Оскільки ситуація швидко розвивається, це може мати суттєвий вплив на бізнес багатьох компаній, включаючи, але не обмежуючись таким впливом, як зрив підприємницької діяльності внаслідок перерви у виробництві чи закриття об'єктів, ускладнення логістики, карантини персоналу, зменшення попиту та труднощі із залученням фінансування. Крім того, Товариство може зіткнутися із все більш широкими наслідками COVID-19 внаслідок її негативного впливу на світову економіку та основні фінансові ринки. Значення впливу COVID-19 на бізнес Товариства багато в чому залежить від тривалості та частоти впливу пандемії на світову та українську економіку.

Хоча керівництво вважає, що вживає відповідних заходів для підтримки стійкості бізнесу Товариства в нинішніх умовах, продовження поточного нестабільного ділового середовища може негативно вплинути на результати та фінансовий стан Товариства таким чином, який наразі неможливо визначити. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництвом впливу українського бізнес-середовища на операції та фінансовий стан Товариства. Майбутнє ділове середовище може відрізнитися від оцінки керівництва.

**2. Основа складання фінансової звітності****(a) Заява про відповідність**

Ця фінансова звітність (надалі – «фінансова звітність»), була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), в редакції, затвердженій Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (Рада з «МСБО»).

**(b) Безперервність діяльності**

Дана фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Товариство буде продовжувати функціонувати в осяжному майбутньому.

Керівництво Товариства вважає, що підготовка даної фінансової звітності на основі припущення безперервності діяльності є доцільною з наступних причин: станом на 31 грудня 2019 року заборгованість Товариства в розмірі 212 834 тис. грн. (2018 рік: 252 962 тис. грн) належить материнській компанії безпосередньої материнської компанії Товариства ТОВ «Агробілд-Інвест». З Останньою Товариство веде переговори, щодо продовження строку кредитних договорів.

Керівництво переглянуло прогнози майбутніх грошових потоків та пов'язані з ними припущення, з особливим посиленням на непогашену заборгованість, строк погашення



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

боргу, капітальні зобов'язання та заплановані інвестиції в оборотний капітал на наступні дванадцять місяців і прийшло до висновку, що Товариство матиме належні ресурси для виконання зобов'язань.

**(с) Основа складання фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості, за виключенням деяких категорій основних засобів, які оцінюються за справедливою вартістю, про що йдеться в описі облікових політик далі. Історична собівартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на товари та послуги.

Справедлива вартість визначається як ціна, яка була б отримана у результаті продажу активу або сплачена у результаті передачі зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки, незалежно від того, чи підлягає ця ціна безпосередньому спостереженню або оцінці із використанням іншої методики оцінки. Під час оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання Товариство бере до уваги характеристики відповідного активу або зобов'язання так, ніби учасники ринку враховували ці характеристики під час визначення ціни активу або зобов'язання на дату оцінки. Справедлива вартість для цілей оцінки та/або розкриття у цій фінансовій звітності визначається на такій основі, за виключенням операцій оренди, які входять у сферу застосування МСФЗ 16 «Оренда», та оцінок, які мають певну схожість зі справедливою вартістю, але не є справедливою вартістю, такі як чиста вартість реалізації згідно з МСБО 2 «Запаси» або вартість під час використання згідно з МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Окрім того, для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості розподіляються за категоріями на Рівні 1, 2 або 3 у залежності від того, наскільки вхідні дані, використані для оцінок справедливої вартості, піддаються спостереженню, і важливості таких вхідних даних для оцінки справедливої вартості у цілому, які можна викласти таким чином:

- вхідні дані Рівня 1 являють собою ціни котирування (без коригування) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких Товариство може мати доступ на дату оцінки;
- вхідні дані Рівня 2 являють собою вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до Рівня 1), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано; та
- вхідні дані Рівня 3 являють собою вхідні дані для активу чи зобов'язання, які не підлягають спостереженню.

**(d) Функціональна валюта подання**

Функціональною валютою Товариства є валюта основного економічного середовища, в якому Товариство провадить свою операційну діяльність.

Функціональною валютою та валютою подання фінансової звітності є українська гривня.

**(e) Використання суджень, оцінок та припущень**

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Товариство обліковує і презентує операції та інші події у відповідності з їх сутністю та економічними обставинами, а не тільки у відповідності з юридичною формою.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

При підготовці фінансової звітності від управлінського персоналу Товариства вимагається робити оцінки та припущення, які мають вплив на суми звітності. Ці припущення базуються на інформації, що була доступна на дату балансу. Фактичні результати можуть відрізнятись від даних оцінок.

Основні оцінки та припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела оцінки невизначеності на звітну дату, що можуть призвести до необхідності суттєвого коригування балансової вартості відповідних активів та зобов'язань у майбутньому, розкриті у примітках нижче.

- Примітка 4 – справедлива вартість основних засобів;
- Примітка 7 – Резерв під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) за торговою та іншою дебіторською заборгованістю;
- Примітка 21 – умовні та контракти зобов'язання.

**3. Основні принципи облікової політики**

Облікова політика Товариства, застосовувана в 2019 році, відповідає обліковій політиці попереднього фінансового періоду, за винятком нових або переглянутих Стандартів та Глуначень, що набули чинності 1 січня 2019 року. Товариство не застосувало достроково будь-який інший стандарт, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу. Декілька інших стандартів та поправок, що вперше застосовуються станом на 1 січня 2019 р. не мали істотного впливу на фінансову звітність Товариства.

**(а) Фінансові інструменти**

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Товариство стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Товариства представлені грошовими коштами та короткостроковими депозитами, торговою та іншою дебіторською заборгованістю, кредитами та запозиченнями, а також торговою та іншою кредиторською заборгованістю. Інформація про облікову політику щодо первісного визнання і подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних розділах облікової політики, викладених далі у цій Примітці.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі консолідованого прибутку або збитку.

**Фінансові активи**

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

### *Класифікація фінансових активів*

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю (ця категорія є найбільш характерною для Групи):

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, метою якої є утримувати фінансові активи для збирання потоків грошових коштів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів:

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок збирання потоків грошових коштів за договорами, так і продажу фінансових активів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

За замовчуванням, усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають зменшенню корисності.

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скориговану із впливом будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

### *Зменшення корисності фінансових активів*

Товариство визнає резерв на покриття очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не утримуються як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, належними для отримання Товариством згідно з договорами, та всіма потоками грошових коштів, які Товариство передбачає отримати, дисконтовані за первісною ефективною відсотковою ставкою. Сума

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожен звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

Для торгової дебіторської заборгованості та активів за договорами Товариство застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Відповідно, Товариство не відстежує зміни у кредитному ризику, але замість цього визнає резерв на покриття збитків на основі очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів на кожен звітну дату. Товариство визначило матрицю резервів, яка базується на історичному досвіді понесення кредитних збитків, скоригованому із використанням прогнозних факторів, характерних для конкретних дебіторів та економічного середовища.

Для всіх інших фінансових інструментів Товариство визнає очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів, коли відбулося істотне збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання. Однак, якщо кредитний ризик від фінансового інструмента не збільшився істотно з моменту первісного визнання, Товариство оцінює збиток на покриття збитків від цього фінансового інструмента у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам протягом 12 місяців.

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

*Істотне збільшення кредитного ризику*

Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, Товариство порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Товариство бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та корисною, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей, в яких провадять свою діяльність дебітори Товариства, отримані зі звітів економічних експертів, фінансових аналітиків, державних органів, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозної економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Товариства.

Незалежно від результату зазначеної вище оцінки Товариство передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше ніж на 30 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації, яка вказує на протилежне.

*Фінансові інструменти з низьким рівнем кредитного ризику*

Незважаючи на викладене вище, Товариство припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький рівень кредитного ризику на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

- фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;
- дебітор має велику здатність виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами у короткостроковій перспективі; та
- негативні зміни в економічних та господарських умовах у довгостроковій перспективі можуть, але не обов'язково, зменшити здатність позичальника виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами.

### *Визначення дефолту*

Товариство визначає, що дефолт настав, коли актив прострочений більше, ніж на 90 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації для демонстрації того, що застосування критерію із більшою затримкою часу настання дефолту є більш доречним.

### *Фінансові активи, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику*

Фінансовий актив вважається таким, що зазнав зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику, коли відбулися одна або більше подій, які мають негативний вплив на очікувані майбутні потоки грошових коштів від фінансового активу. Докази зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику включають дані, які піддаються спостереженню, про такі події:

- (а) значні фінансові труднощі емітента або позичальника;
- (б) порушення умов договору, наприклад дефолт або прострочення виплат;
- (в) кредитор(и) позичальника, з економічних або договірних причин, які стосуються фінансових труднощів позичальника, надає(ють) позичальнику уступку(и), яку(і) інакше кредитор(и) не розглядав(ли) би(б);
- (г) вірогідність того, що позичальник зазнає банкрутства або проводитиме іншу фінансову реорганізацію; або
- (г) зникнення активного ринку для цього фінансового активу у результаті фінансових труднощів.

### **Фінансові зобов'язання**

#### *Первісне визнання та оцінка*

До фінансових зобов'язань Товариства належать торгова та інша кредиторська заборгованість, орендні зобов'язання, а також кредити та запозичення.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Метод ефективної відсоткової ставки являє собою метод розрахунку амортизованої вартості фінансового зобов'язання і розподілу витрат з відсотків протягом відповідного періоду. Ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні виплати грошових коштів (включно з усіма комісіями за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витрати на здійснення операції та інші премії або дисконти) протягом очікуваного

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

строку використання фінансового зобов'язання або, коли доцільно, коротшого періоду до амортизованої вартості фінансового зобов'язання.

*Припинення визнання фінансових зобов'язань*

Товариство припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Товариства виконані, відмінені або спливає строк їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

Коли Товариство обмінює із чинним кредитором один борговий інструмент на інших на суттєво інших умовах, такий обмін обліковується як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового фінансового зобов'язання. Аналогічно Товариство обліковує суттєву зміну умов чинного зобов'язання або частини його як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового зобов'язання. Передбачається, що умови суттєво відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість потоків грошових коштів за новими умовами, включно з будь-якими виплаченими комісіями, за вирахуванням будь-яких комісій, отриманих та дисконтованих із використанням первісної ефективної відсоткової ставки, відрізняються, як мінімум, на 10 відсотків від дисконтованої теперішньої вартості решти потоків грошових коштів від первісного фінансового зобов'язання. Якщо зміна не є суттєвою, різниця між: (1) балансовою вартістю зобов'язання до зміни; та (2) теперішньою вартістю потоків грошових коштів після зміни повинна визнаватись у складі прибутку або збитку як прибуток або збиток у результаті зміни.

**(b) Торгова та інша дебіторська заборгованість**

Торгова дебіторська заборгованість оцінюється на момент первісного визнання за ціною операції і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки. Торгова дебіторська заборгованість, за вирахуванням тієї, за якою не нараховуються відсотки, відображається за їхньою номінальною вартістю.

**(c) Основні засоби**

Об'єкти основних засобів, окрім земельних ділянок, офісного обладнання та незавершеного будівництва відображаються у фінансовій звітності за їх переоціненою вартістю, яка становить справедливу вартість, за вирахуванням будь-якої подальшої накопиченої амортизації та наступних накопичених збитків від знецінення.

Переоцінка здійснюється з достатньою регулярністю, щоб запобігти існуванню значних розбіжностей між балансовою та справедливою вартістю на дату фінансової звітності. Будь-яка накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з первісної вартості активу, а чиста вартість коригується до переоціненої вартості активу.

Зростання вартості основних засобів за рахунок переоцінки відображається як збільшення резерву переоцінки в капіталі, за винятком сторнування раніше списаних під час переоцінок сум, які відносяться до даного конкретного об'єкту, і які раніше було визнано як витрати. В такому випадку збільшення вартості визнається як дохід у звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід в межах попередньої уцінки. Зменшення балансової вартості внаслідок переоцінки цих основних засобів визнається у складі витрат у розмірі, який перевищує суму резерву переоцінки (якщо такий є), створеного в результаті попередніх переоцінок даного активу. Зменшення відображається

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

безпосередньо в іншому сукупному доході та капіталі у складі резерву переоцінки у розмірі наявної дооцінки, що стосується даного активу.

При подальшому продажу або вибутті переоцінених основних засобів відповідний залишок переоцінки у резерві переоцінки списується безпосередньо до нерозподіленого прибутку. При визнанні, об'єкти основних засобів поділяються на компоненти, які представляють собою об'єкти зі значною вартістю, які можуть амортизуватись окремо.

Вартість капітальних ремонтів також відображається у розрізі компонентів основного засобу. Більшість запасних частин та резервного обладнання визнаються як активи, коли очікуваний термін їх використання складає більш ніж один звітний період.

Витрати на ремонти та технічне обслуговування визнаються в тому періоді, в якому були понесені. Суттєві капітальні ремонти та модернізації капіталізуються, а замінені об'єкти виводяться з експлуатації. Прибутки та збитки, що виникають при виведенні основних засобів з експлуатації відображаються в звіті про сукупний дохід в тому періоді, в якому вони були понесені.

Офісне обладнання відображається за історичною вартістю, за вирахуванням будь-якого накопиченого у подальшому зносу та накопичених у подальшому збитків від зменшення корисності.

Оцінка залишкових строків корисного використання проводиться на регулярній основі з щорічним переглядом для більшості об'єктів. Зміни до оцінок обліковуються достроково.

Амортизація починає нараховуватися з дати, коли об'єкт готовий до експлуатації. Земля, як об'єкт основних засобів, не амортизується.

Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом визначеного строку корисного використання, який наведено в таблиці:

- |                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| • Земельні ділянки               | не амортизуються; |
| • Будинки та споруди             | 10-50 років;      |
| • Виробниче обладнання та машини | 2-30 років;       |
| • Офісне обладнання та меблі     | 3-4 роки.         |

Припинення визнання основних засобів відбувається при вибутті або у випадку, коли в майбутньому не очікується отримання економічної вигоди від використання або реалізації певного активу. Прибуток або збиток, що виникає в результаті припинення визнання активу (розрахований як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до звіту про сукупний дохід у звітному році, в якому визнання активу було припинене.

Об'єкти незавершеного будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. При завершенні будівництва вартість переноситься у відповідну групу основних засобів. Незавершене будівництво не амортизується.

**Зменшення корисності нефінансових активів**

На кожну звітну дату Товариство проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активу. За наявності таких ознак чи необхідності проведення щорічного тестування на предмет знецінення, Товариство визначає очікувану вартість відшкодування активу. Очікувана вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або групи активів, що генерують грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію та вартості використання активу, окрім випадків,

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

коли актив не генерує грошові потоки, які значною мірою є незалежними від грошових потоків, що їх генерують інші активи або групи активів. У випадках, коли балансова вартість активу перевищує його очікувану вартість відшкодування, вважається що корисність активу зменшилась і його балансова вартість списується до очікуваної вартості відшкодування.

При оцінці вартості використання активу очікувані потоки грошових коштів дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризику, пов'язані з таким активом. Збитки від зменшення корисності активів, які не були переоцінені, що використовуються в операційній діяльності, визнаються у звіті про сукупний дохід. Проте, збиток від зменшення корисності щодо активу, який було переоцінено, визнається безпосередньо в іншому сукупному доході та резерві дооцінки активу в межах, що не перевищує суму такої дооцінки, визнаної для цього активу.

На кожен звітну дату здійснюється оцінка наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності активу визнаний у попередні періоди, вже не існує або зменшився. При наявності таких ознак, вартість відшкодування активу переоцінюється.

Попередньо визнаний збиток від зменшення корисності активу сторнується, тільки при наявності змін в оцінках використаних для визначення вартості відшкодування активу з моменту, коли останній збиток від зменшення корисності був визнаний. У такому випадку балансова вартість активу збільшується до вартості його відшкодування. Збільшена балансова вартість активу не може перевищувати балансову вартість активу, що була б визначена за мінусом амортизації, якщо збитки від зменшення корисності не були б визнані в попередніх роках. Сторнування збитків від зменшення корисності активів відображається в звіті про фінансові результати. Внаслідок такого сторнування амортизаційні відрахування коригуються в наступних періодах для того щоб розподілити переоцінену балансову вартість активу, за мінусом залишкової вартості, на систематичній основі протягом залишкового періоду його корисного використання.

**(d) Інші необоротні активи**

Інші необоротні активи представлені активами, які, як очікується, будуть використані або реалізовані протягом періоду, що перевищує дванадцять місяців після звітної дати, і включають наступні категорії: «Нематеріальні активи», «Довгостроковий ПДВ до відшкодування» та інші необоротні активи.

**(e) Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності і відображаються у фінансовій звітності у складі інших необоротних активів.

**(f) Запаси**

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості або чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів визначається із використанням методу середньозваженої собівартості. Чиста вартість реалізації визначається як очікувана ціна продажу запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та витрат на здійснення операцій продажу.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(g) Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та короткострокові депозити включають грошові кошти у касі, грошові кошти на рахунках у банках, які можна швидко конвертувати у готівку, а також депозити з первісним терміном погашення до трьох місяців.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти та їх еквіваленти, як зазначено вище, за вирахуванням вартості непогашених банківських овердрафтів.

**(h) Передоплати постачальникам**

Передоплати постачальникам відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

**(i) Резерви**

Резерви визнаються, коли Товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання (на основі правового регулювання або яке витікає із обставин) внаслідок минулих подій, і при цьому існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів для його погашення, і можна зробити достовірну оцінку такого зобов'язання.

**(j) Визнання доходів****(i) Дохід від договорів з клієнтами**

Дохід від договорів з клієнтами визнається, коли контроль над товарами або послугами передається клієнту і оцінюється в сумі, що відображає відшкодування, право на яке Товариство розраховує отримати в обмін на ці товари або послуги.

**(ii) Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції**

Доходи від договорів з клієнтами від реалізації сільськогосподарської продукції в ході звичайної діяльності визнаються, коли контроль за товарами або послугами передається клієнту, як правило, в момент поставки, та в сумі, яку Товариство розраховує отримати в обмін на ці товари або послуги. Нормальний строк розстрочки складає 30 днів після дати доставки. Товариство дійшла висновку, що як правило, виступає у якості принципала у заключених нею договорах, оскільки воно, зазвичай, контролює товари або послуги, перш ніж передати їх клієнту.

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції визнається за вирахуванням податку на додану вартість та знижок.

Товариство розглядає, чи є в договорі інші обіцянки, які є окремими зобов'язаннями щодо виконання, на які має бути розподілена частина ціни угоди (наприклад, гарантії, бали лояльності клієнтів).

Товариство надає послуги, які або продаються окремо, або комбінуються разом із реалізацією сільськогосподарської продукції та товарного зерна клієнту. Договори щодо комбінованих продажів сільськогосподарської продукції та товарного зерна, а також супутніх послуг, таких як доставка, перевезення та страхування, складаються із зобов'язань щодо виконання, оскільки обіцянки на передачу такої сільськогосподарської продукції та товарного зерна і надання послуг мають здатність бути чітко визначеними і можливими окремо ідентифікуватись. Відповідно, Товариство розподіляє ціну операції на

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

основі відповідних окремих цін продажу сільськогосподарської продукції та товарного зерна, а також супутніх послуг.

**(iii) Дохід від надання послуг**

Товариство визнає доходи від послуг доставки, перевезення та страхування протягом періоду надання таких послуг, використовуючи метод за результатами, вимірюючи ступінь надання послуги до повного задоволення цього зобов'язання щодо виконання, пропорційно періоду надання послуг.

**(q) Фінансові доходи та витрати**

Фінансовий дохід - це процентний дохід за інвестиціями та визнається у прибутках та збитках за методом ефективної процентної ставки. Фінансові витрати включають витрати на відсотки за фінансовими зобов'язаннями, які оцінюються за амортизованою вартістю, та витрати від переоцінки іноземної валюти.

Витрати на позики, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково потребує значного періоду часу для підготовки до призначення або продажу, капіталізуються як частина вартості активу. Усі інші витрати на позики відносяться на витрати в періоді, в якому вони були понесені, використовуючи метод ефективної процентної ставки. Витрати на позики складаються з процентів та інших витрат, які суб'єкт господарювання несе у зв'язку з запозиченням коштів.

Доходи, отримані внаслідок тимчасового інвестування отриманих позикових коштів до придбання таких активів, вираховуються з витрат на залучення позикових коштів.

Доходи та витрати від переоцінки іноземної валюти відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або фінансові витрати в залежності від результату.

**(r) Оподаткування****(i) Податок на прибуток**

Податок на прибуток розраховувався у відповідності до законодавства України. Податок на прибуток розраховується на основі результатів діяльності за рік, скоригованих на статті, які не оподатковуються або не вираховуються у цілях оподаткування. Він розраховується із використанням ставок оподаткування, які діяли або фактично діяли на звітну дату.

**(ii) Податок на додану вартість****Податок на додану вартість до відшкодування**

Податок на додану вартість («ПДВ») до відшкодування відображається за номінальною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

Керівництво класифікувало залишок ПДВ до відшкодування як оборотний або необоротний актив на основі його очікувань щодо того, чи буде він реалізований протягом дванадцяти місяців з дати звітності. Необоротний балансовий залишок ПДВ не дисконтується. Проте, на кожну звітну дату, Товариство проводить аналіз щодо знецінення таких залишків. При проведенні такої оцінки керівництво розглядає історію отримання відшкодування ПДВ з державного бюджету.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

У звіті про фінансовий стан оборотну та необоротну частину залишків ПДВ, що підлягають відшкодуванню, відображено у рядках "Торгова та інша дебіторська заборгованість" та "Інші необоротні активи" відповідно.

**(iii) Поточний податок**

Податок, який підлягає сплаті у поточному періоді, базується на оподаткованому прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку, відображеного у складі прибутку або збитку, тому що в нього не включені статті доходів або витрат, які підлягають оподаткуванню або вираховуються у цілях оподаткування в інші роки, а також тому що в нього не включаються статті, які ніколи не підлягають оподаткуванню або не вираховуються у цілях оподаткування. Зобов'язання Товариства з поточного податку на прибуток розраховується із використанням податкових ставок, які діяли або фактично діяли на звітну дату.

Поточний податок визнається як витрати або доходи у складі прибутку або збитку.

**(iv) Відстрочений податок**

Відстрочений податок обліковується із використанням методу балансових зобов'язань стосовно тимчасових різниць, які виникають із різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань у звіті про фінансовий стан та відповідною податковою базою, яка використовується для розрахунку оподаткованого прибутку. Відстрочені податкові зобов'язання зазвичай визнаються для всіх оподатковуваних тимчасових різниць, а відстрочені податкові активи звичайно визнаються у тій мірі, у якій існує ймовірність, що буде отриманий оподатковуваний прибуток, за рахунок якого можна буде реалізувати тимчасові різниці, які вираховуються у цілях оподаткування.

Відстрочений податок відображається у складі прибутку або збитку, за винятком випадків коли він відноситься до статей, які визнаються безпосередньо у складі власного капіталу або інших сукупних доходів. У цьому випадку відстрочений податок також визнається у складі власного капіталу або інших сукупних доходів.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання взаємно зараховуються, коли:

- Товариство має юридично закріплене право взаємно зараховувати визнані суми поточних податкових активів та поточних податкових зобов'язань;
- Товариство має намір погасити їх на нетто-основі або реалізувати актив і одночасно погасити зобов'язання;
- відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання стосуються податків на прибуток, які стягуються одним і тим самим податковим органом у кожному майбутньому періоді, у якому передбачається погасити або відшкодувати істотні суми відстрочених податкових зобов'язань та активів.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кінець кожного звітного періоду і зменшується у тій мірі, в якій більше не існує ймовірності отримання достатніх оподатковуваних прибутків, які б дозволили відшкодувати усю або частину суми активів.

**(s) Стандарти та тлумачення випущені, але які не набрали чинності**

Нижче наводяться стандарти та тлумачення, які були випущені, але ще не набрали чинності на дату випуску фінансової звітності Товариства.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Товариство має намір застосувати ці стандарти та тлумачення, якщо вони застосовні, з дати набрання ними чинності.

<b>Стандарти та тлумачення</b>	<b>Дата набрання чинності:</b>
Зміни до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 - «Продаж або внесок активів в угодах між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством»	Дату набуття чинності перенесена на невизначений термін, Є можливість дострокового застосування
Поправки Концептуальної Основт щодо посилань на МСФЗ	1 січня 2020
Поправки до МСФЗ 3 (жовтень 2018 р.) - Визначення бізнесу	1 січня 2020
Поправки до МСФЗ 9, МСБО 7 та МСФЗ 7 - Реформа орієнтиру процентних ставок	1 січня 2020
Поправки до МСБО - 1 Класифікація зобов'язань як короткострокових чи довгострокових	1 січня 2020
Поправки до МСБО 1 та МСБО 8 (жовтень 2018 р.) - Визначення суттєвості	1 січня 2020
МСФЗ (IFRS) 17 «Страхові контракти»	1 січня 2022

Очікується, що дані зміни не матимуть впливу на фінансову звітність Товариства.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

**4. Основні засоби**

	Земля, будинки та споруди	Машини та обладнання	Офісне обладнання та меблі	Незавершене будівництво	Всього
<i>Первісна / Переоцінена вартість</i>					
На 1 січня 2018	46 009	29 992	1 032	454	77 487
Надходження	-	-	-	638	638
Вибуття	(41)	(38)	(46)	-	(125)
Переоцінка	-	6 824	-	-	6 824
Переміщення	110	241	113	-	47
На 31 грудня 2018	46 078	37 019	1 099	675	84 871
Надходження	-	-	-	647	647
Вибуття	(34 854)	(23 442)	(866)	-	(59 162)
Переоцінка	(11 368)	-	-	-	(11 368)
Переміщення	144	485	18	(647)	-
На 31 грудня 2019	-	14 062	251	675	14 988
<i>Накопичена амортизація</i>					
На 1 січня 2018	(22 838)	(24 820)	(686)	-	(48 344)
Амортизація	(2 961)	(1 627)	(148)	-	(4 736)
Вибуття	34	32	46	-	112
Переоцінка	-	(527)	-	-	(527)
На 31 грудня 2018	(25 765)	(26 942)	(788)	-	(53 495)
Амортизація	(2 832)	(2 073)	(146)	-	(5 051)
Вибуття	28 597	16 191	777	-	45 565
На 31 грудня 2019	-	(12 824)	(157)	-	(12 981)
<i>Чиста балансова вартість</i>					
На 1 січня 2018	23 171	5 172	346	454	29 143
На 31 грудня 2018	20 313	10 077	311	675	31 376
На 31 грудня 2019	-	1 238	94	675	2 007
<i>Чиста балансова вартість, якби не було переоцінки</i>					
На 1 січня 2018	13 571	2 518	346	454	16 889
На 31 грудня 2018	11 500	2 604	311	675	15 090
На 31 грудня 2019	4	978	94	675	1 751

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)***(a) Аналіз зміни справедливої вартості основних засобів у 2019 році**

Станом на 31 грудня 2019 року Товариство здійснило аналіз можливих змін у справедливій вартості для категорій основних засобів, які відображаються за переоціненою сумою. Товариство здійснило внутрішній аналіз щорічних змін основних макроіндексів, цін на нову сільськогосподарську техніку та обладнання, зміни в структурі використання основних засобів та операційних результатів Товариства порівняно з бюджетними показниками. Крім того, Товариство проаналізувало зміни основних ресурсів, використаних у моделі оцінки станом на 31 грудня 2018 року. Виходячи з проведеного аналізу, Товариство дійшло висновку, що балансова вартість основних засобів, що відображаються за переоціненою сумою, істотно не відрізняється від її справедливої вартості станом на 31 грудня 2019 року, і, отже, керівництво вирішило не проводити переоцінку цих основних засобів на цю дату.

**(b) Оцінка основних засобів у 2018 році**

На звітну дату Товариство проводило аналіз потенційних змін справедливої вартості для категорій основних засобів, які відображаються за переоціненою вартістю. Товариство здійснило внутрішній аналіз річних змін основних макроіндексів, цін на нові сільськогосподарські машини та обладнання, зміни у структурі використання основних засобів Товариства та результатів операційної діяльності в порівнянні до бюджету. Крім того, Товариство проаналізувало зміни основних ресурсів, що використовувалися в моделі оцінки на 31 грудня 2015 року та 31 грудня 2017 року. На підставі проведеного аналізу Товариство дійшло висновку, що балансова вартість категорії «Будинки та споруди» істотно не відрізняється від її справедливої вартості станом на 31 грудня 2018 року і, відповідно, керівництво вирішило не здійснювати переоцінку цих об'єктів основних засобів на звітну дату. Станом на 31 грудня 2018 р. керівництво залучило незалежного оцінювача для оцінки справедливої вартості категорії «машини та обладнання».

Оцінка справедливої вартості основних засобів Товариства базується на вхідних даних 2-го рівня для автотранспортних засобів та вхідних даних 3-го рівня для використовуваних методів оцінки.

Справедлива вартість обладнання була визначена з використанням витратного підходу (амортизованих витрат на заміну). Цей підхід відображає витрати учасника ринку на придбання або побудову порівнянного активу, скоригованого з урахуванням фізичного, функціонального або економічного знецінення, і морального старіння. Підхід на основі амортизаційних витрат базувався на внутрішніх джерелах та аналізі українського та міжнародного ринків на подібні основні засоби. Справедлива вартість неспеціалізованих основних засобів (автотранспортних засобів) була визначена з використанням ринкового підходу, який відображає актуальні ціни на порівнянні активи.

Значні закриті вхідні дані, що використовуються при визначенні амортизованих витрат на заміну, є такими:

<b>Закриті вхідні дані</b>	<b>Взаємозв'язок між закритими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості</b>	<b>Діапазон закритих вхідних даних (в середньому)</b>
Коригування на різницю у фізичному стані активів	Значне збільшення / (зменшення) розрахункового коригування в ізоляції призведе до збільшення / (нижчої) справедливої вартості.	69.5% - 143.9%

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

**(с) Узгодження результатів переоцінки**

Станом на 31 грудня 2018 року, Товариство визнало наступні результати переоцінки основних засобів в цій фінансовій звітності:

	<u>2018</u>
Чистий дохід від переоцінки, визнаний у ІСД (до вирахування податку на прибуток)	5 827
Дохід (витрати) визнаний у складі інших доходів (інших витрат)	<u>470</u>
<b>Результат за рік</b>	<b><u>6 297</u></b>
	-
Відображений як збільшення первісної вартості основних засобів	6 824
Відображений як збільшення накопиченої амортизації та витрат від знецінення	<u>(527)</u>
<b>Результат за рік</b>	<b><u>6 297</u></b>

Протягом 2019 року Товариство визнало індивідуальне знецінення певного обладнання за рахунок зменшення резерву переоцінки основних засобів на 7,410 тис. грн. та інших витрат у сумі 3,958 тис. грн.

**5. Інші необоротні активи**

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
Нематеріальні активи	57	90
	<u>57</u>	<u>90</u>

**6. Запаси**

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
Сільськогосподарська продукція	321 149	600 656
Сировина та матеріали	<u>13 438</u>	<u>616</u>
	<b><u>334 587</u></b>	<b><u>601 272</u></b>

Товариство не зменшувало вартість запасів до чистої вартості реалізації протягом року, що закінчився 31 грудня 2019 та 2018 років.

Станом на 31 грудня сільськогосподарська продукція представлена у такому вигляді:

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

(в тисячах гривень, окрім тон)	2019		2018	
	Тони	Балансова вартість	Тони	Балансова вартість
Соняшник	716	5 980	3 744	37 198
Кукурудза	78 125	260 959	119 971	435 353
Соя	1	7	2 783	22 243
Пшениця	12 824	53 066	18 736	99 541
Рапс	50	458	561	5 352
Інші культури	170	679	166	969
	<b>91 885</b>	<b>321 149</b>	<b>145 961</b>	<b>600 656</b>

**7. Торгова та інша дебіторська заборгованість**

	31 грудня 2019	31 грудня 2018
<b>Торгова та інша дебіторська заборгованість</b>		
Торгова дебіторська заборгованість від пов'язаних сторін (Примітка 22)	238 608	23 782
Торгова дебіторська заборгованість від третіх сторін	43 062	78 569
Фінансова допомога, надана пов'язаним сторонам (Примітка 22)	800	5 530
Інша дебіторська заборгованість	-	4 281
	<b>282 470</b>	<b>112 162</b>
<b>Інші оборотні активи</b>		
ПДВ та інші податки, що підлягають відшкодуванню	325 150	221 014
Аванси постачальникам – треті сторони	3 427	1 592
Аванси постачальникам – пов'язані сторони (Примітка 22)	86	-
	<b>328 663</b>	<b>222 606</b>
	<b>611 133</b>	<b>334 768</b>

Станом на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року у Товариства немає суттєвого резерву під очікувані збитки від торгової та іншої дебіторської заборгованості.

**8. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Станом на 31 грудня 2019 року грошові кошти та їх еквіваленти представлені залишками на рахунках в банках в розмірі 67 тис. грн. (31 грудня 2018 року: 4 103 тис. грн.). Станом на 31 грудня 2019 року та 2018 року грошові кошти та їх еквіваленти не знецінені, а також не прострочені.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Для цілей звіту про рух грошових коштів станом на 31 грудня 2019 р. грошові кошти та їх еквіваленти включають овердрафт в сумі 15 506 тис. грн. Залишок невикористаного ліміту овердрафту становить 1 494 тис. грн. Обмеження на його використання відсутні.

Станом на 31 грудня 2019 року 100% грошових коштів зберігалися на рахунках у АП Банк (2018: 100%)

АП Банк є пов'язаною стороною Товариства і не має рейтингу міжнародного рейтингового агентства Fitch Ratings CIS Ltd. Однак, Товариство не визнає резерв на очікувані кредитні збитки для таких залишків, оскільки значна частина активів АТ Банку представлена депозитними сертифікатами, виданими Національним банком України, та поточними рахунками, розміщеними в контрагентах з рейтингом А.

Вплив кредитних та валютних ризиків, пов'язаних з грошовими коштами та їх еквівалентами Товариства, розкривається у Примітці 20.

**9. Капітал****(a) Статутний капітал**

Учасники товариства з обмеженою відповідальністю мають право голосу, розподілу прибутку та повернення капіталу пропорційно розміру їх внеску до статутного капіталу, що означає, що кожен з учасників має юридично закріплене право вимагати від Товариства відшкодування своїх інтересів.

**(b) Накопичені збитки**

Накопичені збитки, представлені у цій фінансовій звітності, включають певні коригування, які є відповідними для представлення фінансового стану Товариства відповідно до МСФЗ.

Відповідно, накопичені збитки, включені до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року, не відображають суму резервів, що підлягають розподілу між учасниками.

Відповідно до законодавства України, підприємства можуть розподіляти всі прибутки як дивіденди або перераховувати їх у резерви, якщо таке зазначено у статуті. Подальше використання коштів, перерахованих до резервів, може бути юридично обмежене. Суми, перераховані до резервів, зазвичай повинні використовуватися за призначенням. Розподіл прибутків об'єднаними компаніями зазвичай декларується тільки з поточного або нерозподіленого прибутку, відображеного у фінансовій звітності, а не з суми, попередньо перерахованої до резервів.

**(c) Резерв переоцінки основних засобів**

Резерв переоцінки основних засобів відноситься до переоцінки основних засобів. Дооцінка не може бути вільно розподілятися між учасниками.

**10. Кредити та запозичення**

Дана примітка розкриває інформацію щодо контрактних умов кредитів від пов'язаних сторін Товариства. Вплив відсоткових та валютних ризиків, а також ризиків ліквідності, пов'язаних з кредитами та запозиченнями Товариства, розкривається у Примітці 20.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

<b>Термін погашення</b>	<b>Валюта</b>	<b>Відсоткова ставка</b>	<b>Ефективна відсоткова ставка</b>	<b>31 грудня 2019</b>	<b>31 грудня 2018</b>
<i>Короткострокові кредити від пов'язаних сторін (по терміну погашення):</i>					
2019	дол. США	3.0%-9.8%	8.0%-9.8%	-	248 886
2020	дол. США	9.8 %	9.8 %	196 829	-
		Овердрафт		15 506	-
		Нараховані відсотки		499	4 076
				<b>212 834</b>	<b>252 962</b>

Усі кредити є незабезпечені заставою. Кредити видані пов'язаною стороною під спільним контролем.

**(i) Затримки в погашенні та прострочені залишки за кредитами від пов'язаних сторін**

У 2019 та 2018 роках Товариство не мало затримки в погашенні кредитів від пов'язаних сторін.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

**11. Торгова та інша кредиторська заборгованість**

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
<b>Торгова та інша кредиторська заборгованість</b>		
Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами (Примітка 22)	18 592	197 328
Торгова кредиторська заборгованість перед третіми сторонами	52 131	43 797
Інша кредиторська заборгованість перед третіми сторонами	4	1 309
Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін (Примітка 22)	408 152	68 580
	<u>478 879</u>	<u>311 014</u>
<b>Інші короткострокові зобов'язання</b>		
Аванси отримані від пов'язаних сторін (Примітка 22)	239 910	382 253
Аванси отримані від третіх сторін	1 104	41 192
Зобов'язання з заробітної плати та пов'язаних з нею податків та внесків	301	269
Зобов'язання з податку на прибуток та з інших податків	34	6
	<u>241 349</u>	<u>423 720</u>
	<u>720 228</u>	<u>734 734</u>

Зобов'язання з заробітної плати та пов'язаних з нею податків та внесків включає також нараховані бонуси та резерв невикористаних відпусток. Вплив валютних ризиків, а також ризиків ліквідності, пов'язаних з торговою та іншою кредиторською заборгованістю Товариства, розкривається у Примітці 20.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

**12. Дохід від реалізації**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Продукція, передана у певний момент часу</b>		
Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції	4 829 015	3 016 418
	<b>4 829 015</b>	<b>3 016 418</b>
<b>Послуги, передані з плином часу</b>		
Дохід від надання послуг	5 104	10 975
	<b>5 104</b>	<b>10 975</b>
<b>Усього дохід від договорів з клієнтами</b>	<b>4 834 119</b>	<b>3 027 393</b>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції</b>		
кукурудза	2 182 987	1 148 722
пшениця	1 345 670	854 977
ріпак	628 914	284 892
соняшник	75 002	115 755
соя	29 876	492 639
ячмінь	566 566	119 433
	<b>4 829 015</b>	<b>3 016 418</b>

**13. Собівартість реалізації**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Собівартість реалізації сільськогосподарської продукції	(4 316 596)	(2 685 909)
Собівартість надання послуг	(9 832)	(9 376)
	<b>(4 326 428)</b>	<b>(2 695 285)</b>

За роки, що закінчилися 31 грудня, собівартість реалізації включала наступне:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Сировина та матеріали	(4 317 718)	(2 687 300)
Витрати з оренди	(16)	(16)
Послуги третіх сторін	(497)	(492)
Амортизація	(4 589)	(4 168)
Витрати з оплати праці	(3 600)	(3 278)
Інші витрати	(8)	(31)
	<b>(4 326 428)</b>	<b>(2 695 285)</b>

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

**14. Інший дохід**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Чистий дохід від вибуття основних засобів	16	45
Дохід від отриманих штрафів, пень, неустойок	463	523
Дохід від безоплатно отриманих оборотних активів	5 182	1
Дохід від посередницьких послуг	13 979	10 301
	<u><b>19 640</b></u>	<u><b>10 870</b></u>

**15. Витрати на збут**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Транспортні витрати	(276 509)	(143 396)
Витрати зберігання	(19 527)	(34 835)
Інші податки та збори	(161)	(409)
Амортизація	(189)	(157)
Інші витрати на збут	(118 001)	(63 391)
	<u><b>(414 387)</b></u>	<u><b>(242 188)</b></u>

**16. Адміністративні витрати**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Витрати з оплати праці	(1 870)	(2 138)
Професійні послуги	(1 858)	(1 737)
Інші податки та збори	(308)	(291)
Амортизація	(307)	(444)
Матеріали та канцелярські товари	(122)	(244)
Банківські послуги	(500)	(68)
Інші адміністративні витрати	(668)	(564)
	<u><b>(5 634)</b></u>	<u><b>(5 486)</b></u>

**17. Інші витрати**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Уцінка основних засобів	(3 958)	-
Благодійність	(23)	-
Чистий збиток від вибуття інших активів	(20 780)	(11 607)
Інші витрати	(24 435)	(11 476)
	<u><b>(49 196)</b></u>	<u><b>(23 083)</b></u>

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

**18. Фінансові доходи та витрати**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Відсотки нараховані	52	100
Чистий дохід від курсових різниць	3 727	-
<b>Фінансові доходи</b>	<b>3 779</b>	<b>100</b>
Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями	(23 392)	(24 054)
Інші фінансові витрати	(216)	-
Чистий збиток від курсових різниць	-	(2 328)
<b>Фінансові витрати</b>	<b>(23 608)</b>	<b>(26 382)</b>
<b>Чисті фінансові витрати</b>	<b>(19 829)</b>	<b>(26 282)</b>

**19. Податок на прибуток**

Протягом 2019 та 2018 років, ставка податку на прибуток для Товариства становила 18%.

Основні складові витрат з податку на прибуток у звіті про фінансові результати були представлені таким чином:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Поточні витрати з податку на прибуток	-	-
(Витрати)/доходи з відстроченого податку на прибуток	(1 334)	1 049
	<b>(1 334)</b>	<b>1 049</b>

- (a) Узгодження прибутку/збитку до оподаткування, помножених на вказану ставку податку та витрат з податку на прибуток:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Прибуток до оподаткування	38 285	45 939
За ставкою податку на прибуток (18%)	(6 891)	8 269
Вплив постійних різниць	4 548	(185)
Зміна невизнаної частини відстрочених податкових активів	1 009	9 503
	<b>(1 334)</b>	<b>1 049</b>

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

(b) Відстрочені податкові активи та зобов'язання були представлені таким чином:

	Активи		Зобов'язання		Чисті відстрочені податкові активи/зобов'язання	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Основні засоби	-	935		(2 947)		(2 012)
Податкові збитки	-	2 012		-		2 012
Відстрочені податкові активи/(зобов'язання)	-	2 947		(2 947)		-
Згортання	-	(2 947)		2 947		-
Чисті відстрочені податкові активи/(зобов'язання)	-	-	-	-	-	-

(c) Узгодження чистого відстроченого податкового активу (зобов'язання)

	2019	2018
Залишок на 1 січня	-	10 512
Активи/(зобов'язання) з відстроченого податку, визнаного в складі прибутків та збитків	(1 334)	(9 463)
Відшкодування/(витрати) з відстроченого податку, визнаного в сукупному доході	1 334	(1 049)
Залишок на 31 грудня	-	-

(d) Невизнані відстрочені податкові активи

Станом на 31 грудня 2018 року Товариство мало невизнані відстрочені податкові активи, що представляють собою податкові збитки, в розмірі 1 009 тис.грн., оскільки не існує ймовірності отримання достатніх оподатковуваних прибутків, які б дозволили відшкодувати усю або частину суми таких активів.

Відповідно до чинного податкового законодавства, будь-які невикористані та знову сформовані податкові збитки можуть бути повністю використані за умови наявності достатнього оподаткованого прибутку.

**20. Фінансові інструменти та управління ризиками**

(a) Огляд

Товариству притаманні наступні ризики, по'язані з використанням фінансових інструментів:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

- ринковий ризик.

Ця примітка містить інформацію про вплив на Товариство кожного із зазначених вище ризиків, а також цілі, політику та процеси Товариства для вимірювання та управління такими ризиками.

**Система управління ризиками**

Керівництво Товариства несе повну відповідальність за створення та нагляд за системою управління ризиками. Політика управління ризиками Товариства створена для виявлення та аналізу ризиків, з якими стикається Товариство, встановлення відповідних лімітів ризику та контролю, а також для моніторингу ризиків та дотримання лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються для відображення змін ринкових умов та діяльності Товариства.

**(b) Кредитний ризик**

Товариство торгує тільки з визнаними, кредитоспроможними третіми особами або пов'язаними сторонами. Крім того, баланс дебіторської заборгованості контролюється на постійній основі, тому ризик знецінення дебіторської заборгованості є незначним. Кредитний ризик щодо грошових коштів та їх еквівалентів обмежений, оскільки контрагентами виступають банки з високим рейтингом або банк, що є пов'язаною стороною під спільним контролем. Схвалення нового банку здійснюється тільки після виконання певних процедур оцінки надійності та кредитоспроможності банку.

**(i) Торгова та інша дебіторська заборгованість**

Більшість операцій Товариства з реалізації продукції та послуг здійснюється з пов'язаними сторонами, тому кредитний ризик мінімізується.

Керівництво встановило кредитну політику, згідно з якою кожен новий клієнт аналізується індивідуально щодо платоспроможності до того, як Товариство пропонує стандартні умови оплати та доставки. Аналіз Товариства включає аналіз зовнішніх рейтингів, якщо такі є, а в деяких випадках і рекомендації банків. Клієнти, які не відповідають політиці платоспроможності Товариства, можуть здійснювати операції з Товариством лише на основі передоплати.

Товариство не вимагає забезпечення за торговою та іншою дебіторською заборгованістю.

Товариство встановлює резерв на зменшення корисності, який представляє оцінку очікуваних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості. Основним компонентом цього резерву є окрема складова збитків, яка стосується індивідуально значних ризиків. Рахунки резервів щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості використовуються для відображення збитків від знецінення. Якщо Товариство не переконується в поверненні дебіторської заборгованості, остання вважається такою, що не підлягає поверненню і списується за фінансовим активом безпосередньо або через резерв на зменшення корисності.

Товариство використовує матрицю резерву для розрахунку очікуваних кредитних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості та рахунків клієнтів. Ставки забезпечення встановлюються в залежності від кількості днів прострочення платежу для різних груп з аналогічними характеристиками виникнення збитків. В основі матриці забезпечень лежать дані щодо виникнення дефолтів в минулих періодах. Товариство буде оновлювати матрицю, щоб скоригувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

урахуванням прогнозованої інформації. Наприклад, якщо протягом наступного року очікується погіршення прогнозованих економічних умов (наприклад, ВВП), що може призвести до збільшення випадків дефолту в виробничому секторі, то історичний рівень дефолту коригується. На кожну звітну дату дані про рівень дефолту в попередніх періодах оновлюються і аналізуються зміни прогнозних оцінок.

Максимальний кредитний ризик Товариства обмежений чистою балансовою вартістю торгової та іншої дебіторської заборгованості, а також грошових коштів та їх еквівалентів.

**(ii) Вплив кредитного ризику**

Концентрація виникає, коли низка контрагентів займається подібною діяльністю чи діяльністю у тому самому географічному регіоні, або такі контрагенти мають економічні особливості, які ставлять під сумнів їх здатність виконувати договірні зобов'язання, на які так само впливатимуть зміни в економічних, політичних чи інших умовах. Концентрація вказує на відносну чутливість діяльності Товариства до подій, що впливають на певну галузь.

Щоб уникнути надмірної концентрації ризику, політики та процедури Товариства включають конкретні напрямки, спрямовані на підтримку диверсифікованого портфеля. Виявлена концентрація кредитних ризиків відповідно контролюється та коригується.

В залишках дебіторської заборгованості та інших оборотних активів на 31 грудня 2019 року 182 187 тис.грн. (2018 рік: 63 151 тис.грн.) відноситься до одного з найбільших контрагентів Товариства, який є підприємством під спільним контролем. Окрім цього, Товариство не має значного впливу кредитного ризику ні на одного контрагента, ні на групу контрагентів, що мають схожі характеристики.

**(c) Ризик ліквідності**

Задачею Товариства є підтримання балансу між безперервним фінансуванням та гнучкістю у використанні грошових коштів, отриманих від операційної діяльності Товариства, та умов кредитування, що надаються постачальниками та банками. Товариство аналізує свої активи та можливість отримання грошових коштів, а також зобов'язання за строками погашення та планує грошові потоки залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами. У таблиці нижче наведена інформація про недисконтовані платежі, включаючи відсотки, за фінансовими зобов'язаннями Товариства станом на 31 грудня 2019 та 2018 років. Товариство не очікує, що приведені нижче платежі будуть здійснені раніше чи в іншій сумі, ніж показано в таблиці згідно термінів погашення:

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

	<b>Балансова вартість</b>	<b>Контрактні платежі</b>	<b>На вимогу</b>	<b>До 3-х місяців</b>	<b>3-12 місяців</b>	<b>1-5 років</b>	<b>Більше 5 років</b>	<b>Майбутні відсотки</b>
<b>31 грудня 2019</b>								
Процентні кредити та запозичення	212 834	228 934	-	499	228 435	-	-	(16 100)
Торгова та інша кредиторська заборгованість	478 879	478 879	408 152	70 727	-	-	-	-
	<b>691 713</b>	<b>707 813</b>	<b>408 152</b>	<b>71 226</b>	<b>228 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(16 100)</b>

	<b>Балансова вартість</b>	<b>Контрактні платежі</b>	<b>На вимогу</b>	<b>До 3-х місяців</b>	<b>3-12 місяців</b>	<b>1-5 років</b>	<b>Майбутні відсотки</b>	
<b>31 грудня 2018</b>								
Процентні кредити та запозичення	252 963	273 277	-	-	10 090	263 187	-	(20 315)
Торгова та інша кредиторська заборгованість	311 014	311 014	-	-	311 014	-	-	-
	<b>563 977</b>	<b>584 291</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>321 104</b>	<b>263 187</b>	<b>-</b>	<b>(20 315)</b>

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

**(d) Ринковий ризик**

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових цін, такі як курси іноземних валют, процентні ставки та ціни на акції впливатимуть на дохід Товариства або вартість її фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління та контроль впливу ринкового ризику в межах прийнятних параметрів при одночасному оптимізації прибутку.

**(i) Валютний ризик**

На Товариство впливає валютний ризик, в основному, через позики від пов'язаних сторін та торговельні дебіторські заборгованості від пов'язаних сторін, деноміновані в доларах США.

Валютний ризик Товариства пом'якшується через надходження у доларах США від експортної реалізації сільськогосподарської продукції, яка є достатньою для обслуговування поточних зобов'язань в іноземній валюті.

**Чутливість до валютного ризику**

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
Торгова та інша дебіторська заборгованість	259 950	85 498
Кредити та запозичення	<u>(197 147)</u>	<u>(252 962)</u>
<b>Загальний ризик</b>	<b><u>62 804</u></b>	<b><u>(167 464)</u></b>

**Аналіз чутливості**

Зміна курсу гривні до долара США, як зазначено нижче, на звітні дати (збільшує) / зменшує прибуток / (збиток) Товариства до оподаткування на суми, наведені нижче.

У таблиці нижче представлена інформація щодо чутливості прибутку до оподаткування Товариства до вірогідної зміни обмінного курсу гривні до долара США (внаслідок змін у справедливій вартості монетарних активів та зобов'язань), при постійному значенні всіх інших змінних:

	<b>Послаблення «+»/(зміцнення) обмінного курсу долара США</b>	<b>Вплив на збиток до оподаткування</b>
31 грудня 2019	+10%/(10%)	6 280/(6 280)
31 грудня 2018	+10%/(10%)	16 746/(16 746)

**(ii) Процентний ризик**

Зміни процентних ставок впливають переважно на позики від пов'язаних сторін, змінюючи або їх справедливу вартість (заборгованість з фіксованою ставкою), або їхні

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

майбутні грошові потоки (заборгованість із змінною ставкою). Під час залучення нових позик від пов'язаних сторін, керівництво використовує судження, щоб вирішити, чи буде фіксована або змінна ставка більш прийнятними для Товариства протягом очікуваного періоду до настання строку погашення. Інформація про строки погашення та процентні ставки за кредитами та позиками (всі вони мають фіксовані ставки) розкривається у Примітці 10.

Товариство не має жодних фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Тому зміна процентних ставок за позиками з фіксованою ставкою на звітну дату не впливатиме на прибуток чи збиток чи власний капітал. Товариство також не має фінансових зобов'язань із змінною процентною ставкою.

**(e) Справедлива вартість фінансових інструментів**

Керівництво оцінило, що балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості та кредитів і запозичень приблизно рівна їх справедливій вартості, в основному, за рахунок короткострокових строків погашення цих інструментів. Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, торгової та іншої кредиторської заборгованості включається до суми, за якою інструмент обмінюється між учасниками ринку у звичайній операції продажу, крім випадків примусової ліквідації чи продажу за скрутних обставин. Справедлива вартість запозичень від пов'язаних сторін оцінювалася шляхом дисконтування очікуваного майбутнього вибуття грошових коштів за ринковою процентною ставкою для аналогічних фінансових інструментів, доступних на звітну дату. Розрахована справедлива вартість фінансових інструментів для цілей розкриття інформації класифікується за ієрархією джерел справедливої вартості третього рівня.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

**(f) Зміни в зобов'язаннях, спричинені фінансовою діяльністю**

	<b>Запозичення від пов'язаних сторін</b>	<b>Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін</b>
<b>На 1 січня 2019</b>	252 962	68 580
<b>Зміни від фінансової діяльності</b>		
Погашення відсоткових кредитів та запозичень та фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін	-	1 088 019
Надходження фінансової допомоги від пов'язаних сторін	-	(748 447)
Овердрафт	15 506	-
Погашення фінансової допомоги від пов'язаних сторін	(16 718)	-
Відсотки сплачені	(26 388)	-
<b>Усього зміни від фінансової діяльності</b>	<b>(27 600)</b>	<b>339 572</b>
<b>Вплив зміни валютних курсів</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Інші зміни</b>		
Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями	23 392	-
Чистий дохід від курсових різниць	(35 404)	-
Чистий збиток від курсових різниць	(516)	-
<b>Усього інших змін, пов'язаних з</b>	<b>(12 528)</b>	<b>-</b>
<b>На 31 грудня 2019</b>	<b>212 834</b>	<b>408 152</b>

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

	Запозичення від пов'язаних сторін	Фінансова допомога, отримана від пов'язаних сторін
<b>На 1 січня 2018</b>	254 393	25 000
<b>Зміни від фінансової діяльності</b>		
Отримання фінансової допомоги від пов'язаних сторін	-	320 293
Погашення фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін	-	(276 713)
Відсотки сплачені	(21 462)	-
<b>Усього зміни від фінансової діяльності</b>	<b>(21 462)</b>	<b>43 580</b>
<b>Вплив зміни валютних курсів</b>	-	-
<b>Інші зміни</b>		
Витрати з відсотків за кредитами та запозиченнями	24 054	-
Чистий збиток від курсових різниць	(3 585)	-
Інші зміни	(439)	-
<b>Усього інших змін, пов'язаних з зобов'язаннями</b>	<b>(1 432)</b>	<b>43 580</b>
<b>На 31 грудня 2018</b>	<b>252 962</b>	<b>68 580</b>

**21. Умовні та контрактні зобов'язання****(a) Оподаткування**

Товариство здійснює операції в Україні і тому має відповідати вимогам українського податкового законодавства. Українське податкове законодавство та регулятивна база, а також нормативна база з інших питань, зокрема, валютного контролю та митного законодавства, продовжують розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх тлумачення залежить від точки зору місцевих і центральних органів державної влади та інших державних органів. Випадки непослідовного тлумачення не є поодинокими. Керівництво вважає, що тлумачення ним положень законодавства, що регулюють діяльність Товариства є вірними. Товариство дотримувалась усіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

Керівництво сподівається, що має істотні аргументи для успішного уникнення можливих ускладнень і не вважає, що ризик більш значний, ніж ризики подібних підприємств в Україні. Якщо не вважається ймовірним, що виникнуть суттєві вимоги, забезпечення не нараховуються в цій фінансовій звітності.

**(b) Судові справи**

У ході звичайної діяльності Товариство виступає відповідачем у різних судових процесах. Станом на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року Товариство приймало участь у судових справах з українськими фіскальними органами щодо відшкодування ПДВ в розмірі 39 124 тис. грн. та 9 326 тис. грн., відповідно.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

На думку управлінського персоналу, позиція Товариства щодо зазначених судових розглядів є юридично обґрунтованою в достатній мірі, і тому остаточні рішення щодо таких питань не матимуть негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Товариства, та ймовірність їх настання не є вірогідною, тому в цій фінансовій звітності не було створено забезпечень.

**22. Операції з пов'язаними сторонами****(a) Контролюючі сторони**

Згідно з обмеженою угодою про партнерство («Партнерство»), генеральний Партнер має виключне право управління та контролю над діяльністю Партнерства. Пан George Rohr та Moris Tabacinic несуть відповідальність за управління Партнерством.

ТОВ «Агробілд-Інвест» є безпосередньою материнською компанією Товариства.

Немає публічно доступної консолідованої фінансової звітності безпосередньої материнської компанії, будь-якої іншої проміжної материнської компанії або кінцевих контролюючих сторін.

**(b) Компенсації провідному управлінському персоналу**

Ключовим управлінським персоналом є особи, які мають повноваження та відповідальність за планування, керівництво та контроль за діяльністю Товариства, прямо чи опосередковано, включаючи виконавчих та невиконавчих директорів. У 2019 році винагорода, нарахована ключовому управлінському персоналу, становила 939 тис. грн. (2018: 826 тис. грн.)

**(c) Операції з підприємствами під спільним контролем****(i) Доходи від реалізації**

	Сума операцій		Залишок дебіторської заборгованості	
	2019	2018	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Підприємства під спільним контролем	4 737 170	2 887 794	238 609	23 781
	<b>4 737 170</b>	<b>2 887 794</b>	<b>238 609</b>	<b>23 781</b>

Операції продажу з пов'язаними сторонами здійснюються за звичайними цінами, переважно такими ж, як і з непов'язаними постачальниками. Непогашені залишки на кінець звітного періоду є незабезпеченими, безвідсотковими, з розрахунком грошовими коштами. Не було надано чи отримано жодних гарантій відносно дебіторської заборгованості з пов'язаними сторонами.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)

**(ii) Придбання товарів та послуг**

	Сума операцій		Залишок кредиторської заборгованості	
	2019	2018	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Підприємства під спільним контролем	682 122	818 926	18 592	197 328
	<b>682 122</b>	<b>818 926</b>	<b>18 592</b>	<b>197 328</b>

Операції купівлі з пов'язаними сторонами здійснюються за звичайними цінами, переважно такими ж, як і з непов'язаними постачальниками. Непогашені залишки на кінець звітної періоду є незабезпеченими, безвідсотковими, з розрахунком грошовими коштами. Не було надано чи отримано жодних гарантій відносно кредиторської заборгованості з пов'язаними сторонами.

**(iii) Залишки авансів виданих підприємствам під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. залишки авансів виданих пов'язаним сторонам складають 86 тис. грн. та 0 тис. грн., відповідно.

Усі залишки авансів виданих пов'язаним сторонам є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

**(iv) Залишки авансів отриманих від підприємств під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. залишки авансів отриманих від пов'язаних сторін складають 239 910 тис. грн. та 382 253 тис. грн., відповідно.

Усі залишки авансів отриманих від пов'язаних сторін є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

**(v) Кредити та запозичення від підприємств під спільним контролем**

Умови позик від пов'язаних сторін розкриваються у Примітці 10. Усі відсотки за кредитами та запозиченнями сплачуються пов'язаним сторонам.

**(vi) Фінансова допомога, отримана від підприємств під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. залишки фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін складають 408 152 тис. грн. та 68 580 тис. грн., відповідно.

Усі залишки фінансової допомоги, отриманої від пов'язаних сторін є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

**(vii) Фінансова допомога, видана підприємствам під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. залишки фінансової допомоги, виданої пов'язаним сторонам складають 800 тис. грн. та 5 530 тис. грн., відповідно.



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року***(в тисячах українських гривень, якщо інше не вказано у примітках)*

Усі залишки фінансової допомоги, виданої пов'язаним сторонам є незабезпеченими, безвідсотковими та мають бути погашені протягом одного року з дати балансу.

**(viii) Операції з Банком під спільним контролем**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років грошові кошти та їх еквіваленти на суму 67 тис.грн. та 4 103 тис.грн., відповідно, розміщені в АП Банку, що є банком під спільним контролем. Ці готівкові гроші грошові еквіваленти мають процентну ставку в межах від 2,5% до 3,0% річних (Примітка 8). Також, станом на 31 грудня 2019 року, у Товариства є овердрафт від АП Банку в сумі 15 506 тис.грн. (Примітка 10).

**23. Події після звітного періоду**

Починаючи з початку 2020 року, нова коронавірусна хвороба (COVID-19) почала швидко поширюватися по всьому світу, внаслідок чого Всесвітня організація охорони здоров'я оголосила про пандемічний статус у березні 2020 року. Поширення COVID-19 призводить до суттєвих порушень в операційній роботі для багатьох компаній та має значний вплив на світові фінансові ринки. Оскільки ситуація швидко розвивається, це може мати суттєвий вплив на бізнес багатьох компаній, включаючи, але не обмежуючись таким впливом, як зрив підприємницької діяльності внаслідок перерви у виробництві чи закриття об'єктів, ускладнення логістики, карантини персоналу, зменшення попиту та труднощі із залученням фінансування. Крім того, Товариство може зіткнутися із все більш широкими наслідками COVID-19 внаслідок її негативного впливу на світову економіку та основні фінансові ринки. Значення впливу COVID-19 на бізнес Товариства багато в чому залежить від тривалості та частоти впливу пандемії на світову та українську економіку.

Після звітної дати не було інших суттєвих подій, які могли мати вплив на фінансову звітність Товариства.